INFORME DE TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

PARA: OSCAR LIELMIL ARIAS
Jefe Of. Vivienda
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

PRESENTE

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por el técnico Bladimir Alejandro Cabrera Delgado, Dibujante y modelador Arquitectónico, en la Oficina de Vivienda de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, desarrolladas en el **mes de Agosto de 2026.**

El trabajo desempeñado contempla:

a) Labores de elaboración de expedientes técnicos de vivienda nueva y ampliación e ingresos a DOM para obtención de permisos de edificación.
b) Levantamiento de viviendas existentes ingreso a DOM para su regularización, para de esa forma obtener beneficios Minvu para el usuario.
c) Elaboración de modulo técnico de todas las postulaciones realizadas por la entidad Patrocinante, elaboración de planos de demolición, arquitectura, arquitectura local, detalles constructivos y toda planimetría.
d) Elaboración en planimetría de proyectos DS27
e) Actividades a fines con el departamento (Capacitaciones, talleres en comunidad, apoyo a equipo técnico, etc)
f) Elaboración de proyectos técnicos Programa Banco Materiales, fiscalización de obras y elaboración de informes para pago de asistencia técnica.

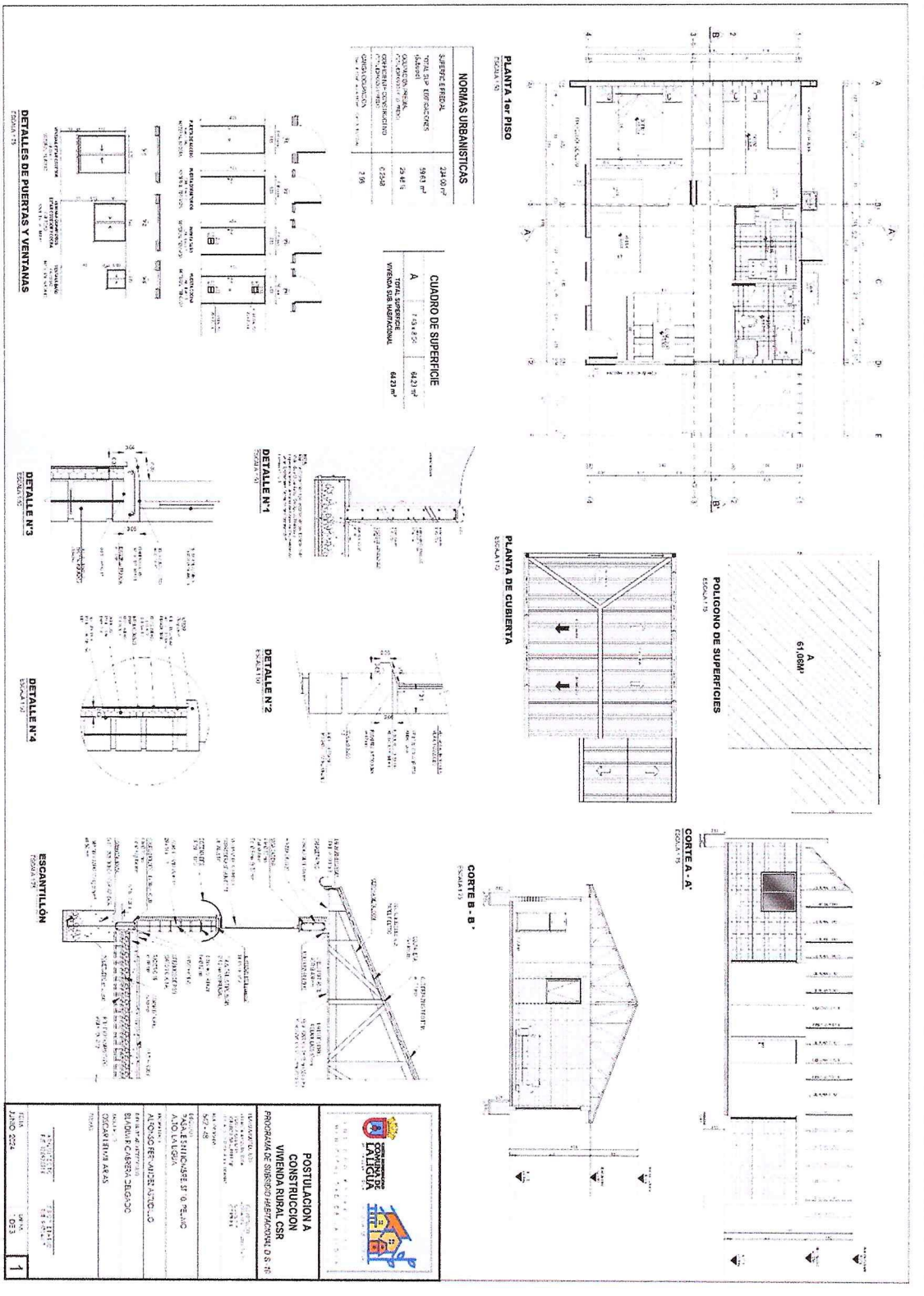
- Durante el mes de Agosto se realizaron las siguientes actividades:

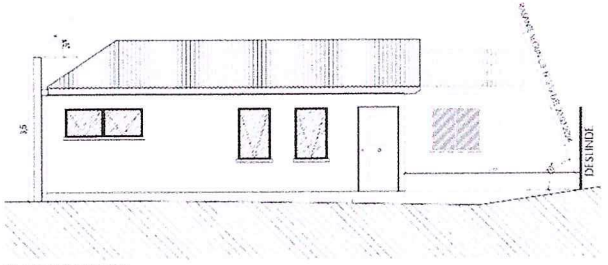
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR
DESARROLLO COMUNITARIO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

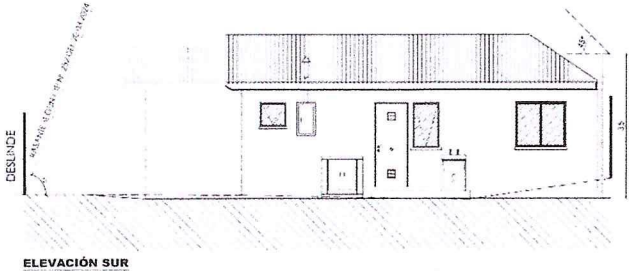
*Vivienda Alfonso Astudillo DS 49*

En cuanto a subsidio DS 49 , se logra concretar un diseño preliminar para Alfonso Astudillo, logrando así tener 5 diseños de los 6 que se requieren (6 familias), se adjuntan planos del proyecto.

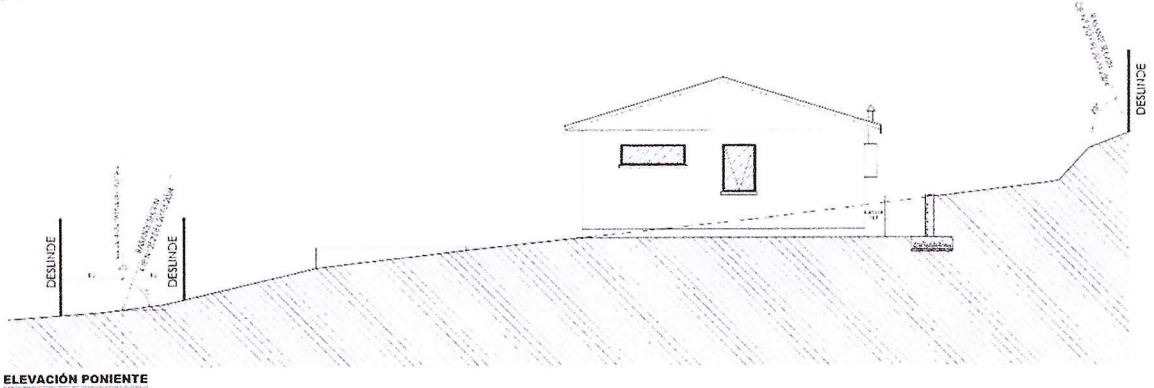




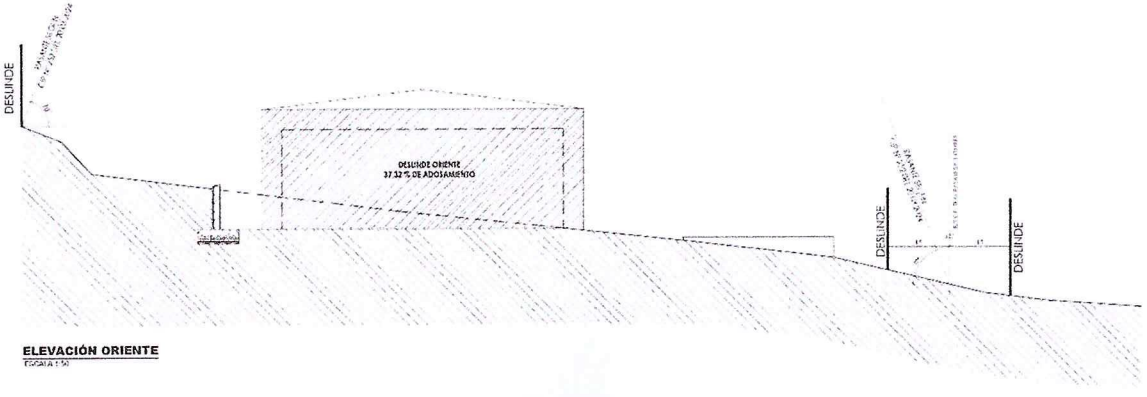

**ELEVACIÓN NORTE**
ESCALA 1:50




**ELEVACIÓN SUR**
ESCALA 1:50




**ELEVACIÓN PONIENTE**
ESCALA 1:50

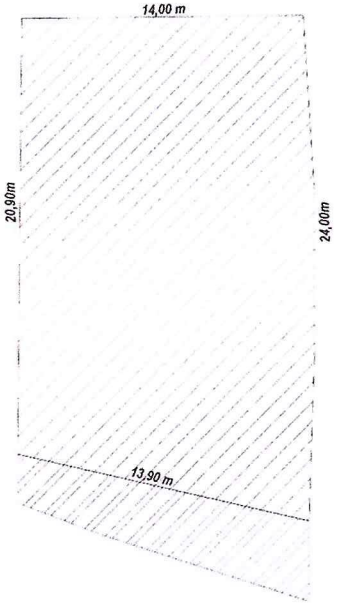



**ELEVACIÓN ORIENTE**
ESCALA 1:50

**POSTULACION A**
**CONSTRUCCION**
**VIVIENDA RURAL CSR**
*PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S.-10*

| | |
|---|---|
| | |
| N° REGISTRO | 542 - 48 |
| DIRECCION | PASAJE S/N NOMBRE, SITIO PELMO ALTO, LA LIGUA |
| PROPIETARIO | CARMEN GLORIA MUÑOZ HENRIQUEZ |
| DISEÑO ARQUITECTONICO | BLADIMIR CABRERA DELGADO |
| CALCULO | OSCAR LEIVA ARIAS |
| TIPOLOGIA | |
| ARQUITECTO REF. 12/12/2018 | 3 DORMITORIOS 93 VARIAS 7 |
| FECHA | JUNIO 2024 |
| LAMINA | 2 DE 3 |

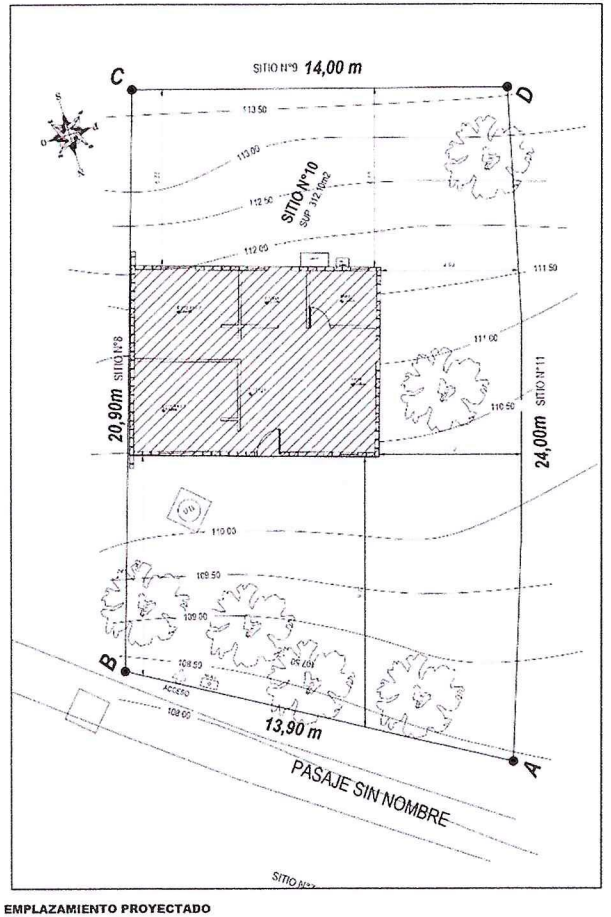
2



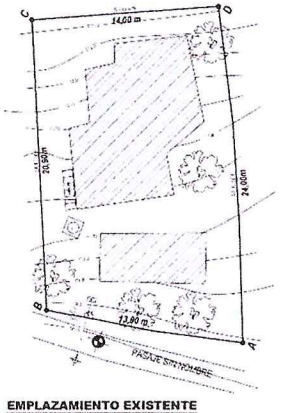

**GRAFICA APORTE AL ESPACIO PUBLICO**
ESC. 1/175
LEY DE APORTE ESPACIO PUBLICO
P A R A C A L C U L O
"DENSIDAD DE OCUPACION"

| RESUMEN SUPERFICIES | |
|---|---|
| SUPERFICIE PREDIAL | 312.10 m² |
| SUPERFICIE ADYACENTES | 22,60 m² |
| SUPERFICIE BRUTA DEL TERRENO | 383,35m² |






**EMPLAZAMIENTO PROYECTADO**
ESCALA 1:75




**EMPLAZAMIENTO EXISTENTE**
ESCALA 1:150

**POSTULACION A CONSTRUCCION VIVIENDA RURAL CSR**
*PROGRAMA DE SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. 10*

ROL PROPIEDAD
842 - 45

DIRECCION
PASAJE SIN NOMBRE, ST 10, PEUMO ALTO, LA LIGUA

PROPIETARIO
CARMEN GLORIA MUÑOZ HENRIQUEZ

CONSULTOR ARQUITECTURA
ALEJANDRA NOVANO IBACACHE

ARQUITECTO
OSCAR LIELMI ARIAS

FIRMAS

FECHA
JULIO 2024

HOJA
3 DE 3

3

*Solicitud de certificados de informes previos*

En cuanto a la tramitación de la beneficiaria Maria Astudillo , según dirección de obras se solicita certificado de informes previos, para poder cumplir con normativa urbanística .

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

OFICINA MUNICIPAL
VIVIENDA
LA LIGUA

**MEMORANDUM** N° 37 / 2026
**REF.:** Solicita Certificados de Informes Previos
**LA LIGUA,** 27 de Julio 2026

**DE:** **Oscar Lielmil Arias**
**Encargado Oficina de Vivienda**
**Ilustre Municipalidad de La Ligua.**

**A:** **Alfredo Hoffstadt U.**
**Director de Obras Municipales**
**Ilustre Municipalidad de La Ligua.**

Junto con saludar, y por medio del presente, vengo a solicitar a Ud. **Emisión de nuevos informes previos** de los predios que a continuación se indican, requeridos para gestiones propias de la Oficina de La Vivienda:

**Emision de nuevos CIP**

| Ítem | Nombre | Rol Avaluó | Dirección | Sector |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Maria Astudillo | | | |

Se adjunta al presente mail, solicitudes Correspiondientes , KMZ , escritura y certificados de Avaluo de cada predio.

Sin otro particular, le saluda atentamente de usted.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

**ÓSCAR LIELMIL ARIAS**
**Encargado Of. Vivienda**

**DISTRIBUCION:**

- Administración.
- Archivo.

OLA/cbg.-

*Solicitud de certificados de líneas*

En cuanto a la solicitud de certificado de informes previos, dicho certificado indica tramitar un certificado de líneas ante vialidad , por lo que se adjunta solicitud realizada .

Dirección de Vialidad
Ministerio de Obras Públicas
Gobierno de Chile

**LA LIGUA,**

**SEÑOR**
**JEFE PROVINCIAL VIALIDAD**
**PROVINCIA DE PETORCA**
**PRESENTE.-**

De mi consideración :

La presente tiene por objeto, solicitar a vuestro Servicio un Certificado de ubicación del deslinde de mi propiedad con la faja fiscal del camino _____PUBLICO_____.

Rol M.O.P.:__E - 253_____, para ser presentado en _____Oficina de vivienda_____.

Nombre del Propietario: ___Maria Astudillo Vilches_____

Dirección : ____ _____

R.U.T. :____ ___:

Fono / Correo :_____ _____.

Rol de Avalúo :_____ _____.

Sector o Localidad :_____Ex estación, Longotoma_____.

Ubicación : Lado_____ Km. Inicio_____Km. Término _____

NOTA. : La Dirección de Vialidad podrá adicionalmente requerir los planos agregados a las Escrituras, que permitan clarificar la ubicación de la propiedad

**Adjuntar:**
- **Fotocopia Escritura Pública de la Propiedad.**
- **Fotocopia Carné Identidad propietario.**
- **Copia Certificado Inscripción Dominio Vigente actualizado**
- **Fotocopia Certificado Rol de Avalúo.-**
- **Poder simple en que el solicitante no sea el dueño de la propiedad además adjuntar fotocopia de carnet de identidad del autorizado**

**CROQUIS DE UBICACION**

Enviar documentación a:

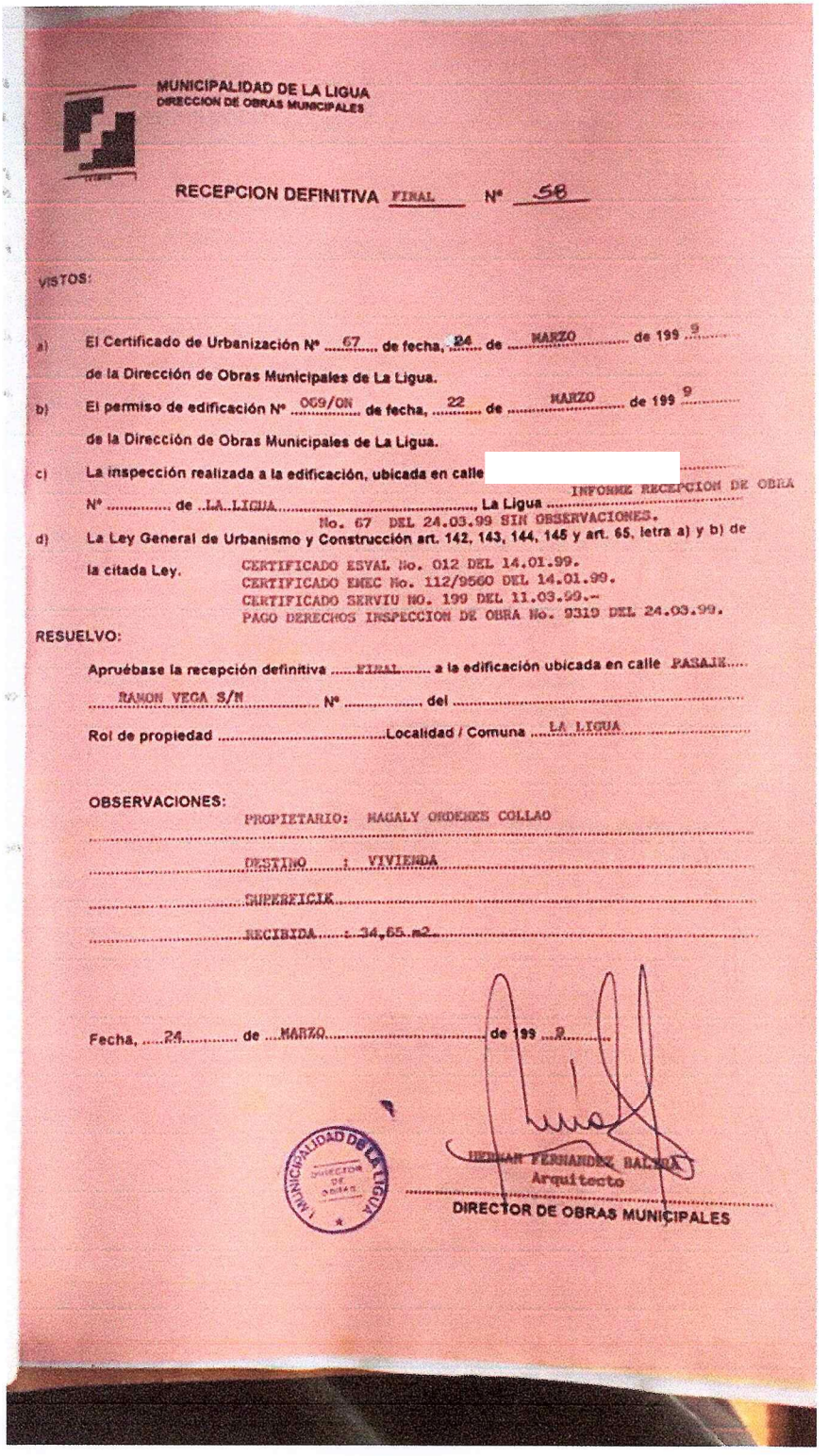
paula.silva@mop.gov.cl
vial.secretario@gmail.com

**Establecer distancia referencial a un punto importante**

_____
**FIRMA PROPIETARIO.-**

*Búsqueda de expediente en DOM*

Se gestiona búsqueda de expediente en dirección de obras donde se requiere obtener permiso de edificación y recepción de la Sra. Magaly Ordenes



MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RECEPCION DEFINITIVA FINAL Nº 58

VISTOS:

a) El Certificado de Urbanización Nº 67 de fecha, 24 de MARZO de 199 9
de la Dirección de Obras Municipales de La Ligua.

b) El permiso de edificación Nº 069/ON de fecha, 22 de MARZO de 199 9
de la Dirección de Obras Municipales de La Ligua.

c) La inspección realizada a la edificación, ubicada en calle [redacted]
Nº ..... de LA LIGUA ..... La Ligua INFORME RECEPCION DE OBRA
No. 67 DEL 24.03.99 SIN OBSERVACIONES.

d) La Ley General de Urbanismo y Construcción art. 142, 143, 144, 145 y art. 65, letra a) y b) de la citada Ley.
CERTIFICADO ESVAL No. 012 DEL 14.01.99.
CERTIFICADO ENEC No. 112/9560 DEL 14.01.99.
CERTIFICADO SERVIU NO. 199 DEL 11.03.99.-
PAGO DERECHOS INSPECCION DE OBRA No. 9319 DEL 24.03.99.

RESUELVO:

Apruébase la recepción definitiva FINAL a la edificación ubicada en calle PASAJE RAMON VEGA S/N Nº ..... del .....

Rol de propiedad .....Localidad / Comuna LA LIGUA

OBSERVACIONES:
PROPIETARIO: MAGALY ORDENES COLLAO
DESTINO : VIVIENDA
SUPERFICIE
RECIBIDA : 34,65 m2

Fecha, 24 de MARZO de 199 9

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIRECTOR DE OBRAS

HERNAN FERNANDEZ BALBOA
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# INFORME DE RECEPCION DE OBRAS N° 67

El Inspector de Obras Sr: VICTOR SANDOVAL FARIAS

ha inspeccionado las obras de construcción ubicada en la comuna de La Ligua, Localidad La Ligua Población La Gruta , Mz. _____

Calle _____ sitio N° _____ de propiedad de Magaly Ordenes Collao , ejecutada de acuerdo Expediente de Construcción N° 90/ON / 99 , Permiso de Edificación N° 069/ON de fecha 22 de Marzo de 1999 y se encuentra SIN Observaciones para su Recepción Final.-

MUNICIPALIDAD

**INSPECTOR DE OBRAS**

_____

**V° B° PROPIETARIO**

La Ligua, 24 de Marzo de 1999, 10: 30 hrs.-

En cuanto puedo informar.

Atentamente,




**Oscar Lielmil Arias**
Encargado de Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua

**José Cruz Elgueta**
DIDECO
Ilustre Municipalidad de La Ligua

**Bladimir Cabrera Delgado**
Dibujante Arquitectónico