INFORME TRABAJO OFICINA DE VIVIENDA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Para: OSCAR LIELMIL ARIAS
Encargado de oficina de vivienda.
Ilustre Municipalidad de La Ligua.
Presente

El siguiente informe contiene las actividades realizadas por la Trabajadora Social **Karol Ibacache Castro** en la Oficina de la Vivienda de la Ilustre Municipalidad de la Ligua, desarrolladas durante el mes de **agosto 2026.**

El trabajo desempeñado contempla efectuar seguimiento social e informes acerca de las distintas actividades programadas en conjunto a los Comités de Viviendas o proyectos individuales que se encuentran en proceso de ejecución o postulación según corresponda.

1. Participación en reunión de coordinación Equipo Serviu y EP para ingreso de caso social vía asignación directa programa D.S 10, tipología Construcción Sitio Residente.
2. Coordinación de trabajo proyecto D.S 140, comunicación telefónica con familias postulantes sobre sistema frontal y gestión de apoyo municipal según requerimientos.
3. Coordinación de inicios de obras D.S 27 capitulo IV, 3 proyectos individuales.
4. Revisión de resolución exenta n°1029 con lineamientos del llamado D.S 10 Asociación Territorial.
5. Determinación de casos hábiles de postulación según nuevos requisitos D.S 10-2026, que enmarca 4 localidades en el llamado: Los Molles, Pichicuy, Longotoma y Valle Hermoso:

   Longotoma: Misael Díaz, Carlos Valdivia, José Oyaneder, Agustín Arancibia, María Astudillo, Rosa Leiva.

   Valle Hermoso: Katherine Aravena, Ariana Brito, Exequiel Silva.

   Pichicuy: Dilai Hernández.

6. Ingreso de expedientes físicos para levantamiento de condicionalidad de 17 proyectos D.S 10-2025 Construcción Sitio Residente, Oficio n°108.

N°	Empresa	Nombre Expediente	EGR
1	Ingeniería Jokad SPA	Margarita Briones	I. Municipalidad de La Ligua
2	Ingeniería Jokad SPA	Mónica Carrasco	I. Municipalidad de La Ligua
3	Ingeniería Jokad SPA	Nathaly Rodríguez	I. Municipalidad de La Ligua
4	Ingeniería Jokad SPA	Francisca Ulloga	I. Municipalidad de La Ligua

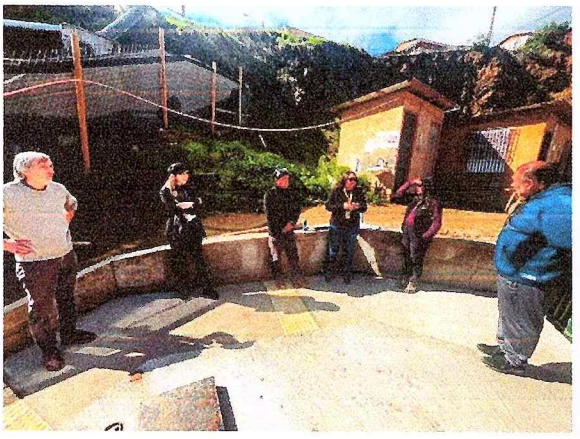
N°	Empresa	Nombre Expediente	EGR
5	Constructora Vilches SPA	Nicolás Araneda	I. Municipalidad de La Ligua
6	Constructora Vilches SPA	Ignacio Altamirano	I. Municipalidad de La Ligua
7	Constructora Vilches SPA	Yarela Olivares	I. Municipalidad de La Ligua
8	Constructora Vilches SPA	Patricia Tello	I. Municipalidad de La Ligua

N°	Empresa	Nombre Expediente	EGR
9	ACC Construcciones SPA	Luz Tapia	I. Municipalidad de La Ligua
10	ACC Construcciones SPA	Emilio Navarro	I. Municipalidad de La Ligua

N°	Empresa	Nombre Expediente	EGR
11	Ingeniería Jokad SPA	Nancy Bustamante	I. Municipalidad de La Ligua
12	Ingeniería Jokad SPA	Luis Gallardo	I. Municipalidad de La Ligua
13	Ingeniería Jokad SPA	Hugo Olivares	I. Municipalidad de La Ligua
14	Ingeniería Jokad SPA	Rosalba Tapia	I. Municipalidad de La Ligua

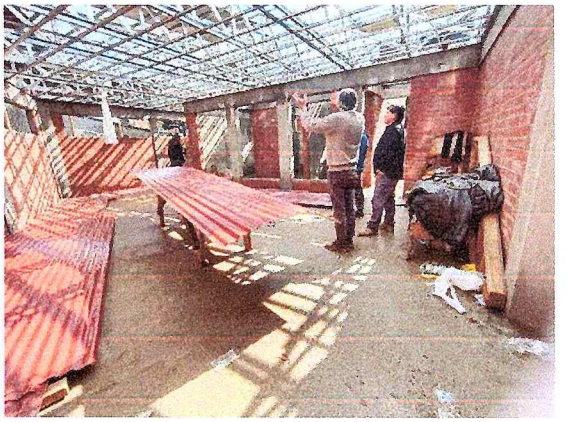
N°	Empresa	Nombre Expediente	EGR
15	Constructora Vilches SPA	Ondina Tapia	I. Municipalidad de La Ligua
16	Constructora Vilches SPA	Sandro Rodríguez	I. Municipalidad de La Ligua
17	Constructora Vilches SPA	Sergio Villalobos	I. Municipalidad de La Ligua

7. D.S 10-2026 caso de postulación con problemas de postulación por doble propiedad, se informa inconvenientes del caso a hijo del postulante, adulto mayor Sr. Agustín Arancibia.
8. Realización de reunión del 50% avance proyecto La Cantera.





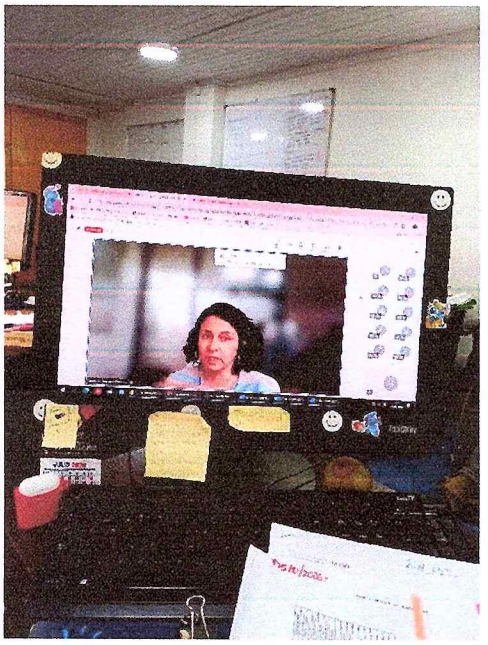


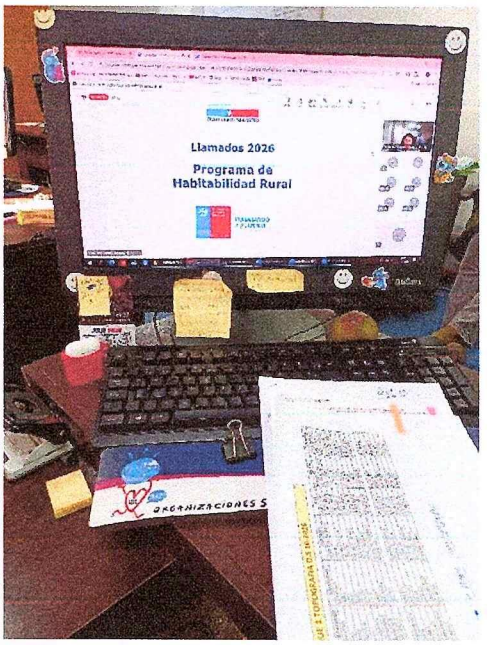


9. Revisión de resolución n°1001 D.S 27 capitulo II, lineamientos del llamado 2026.
10. Envío de facturas Ingrid Salazar, finanzas Serviu Valparaíso:

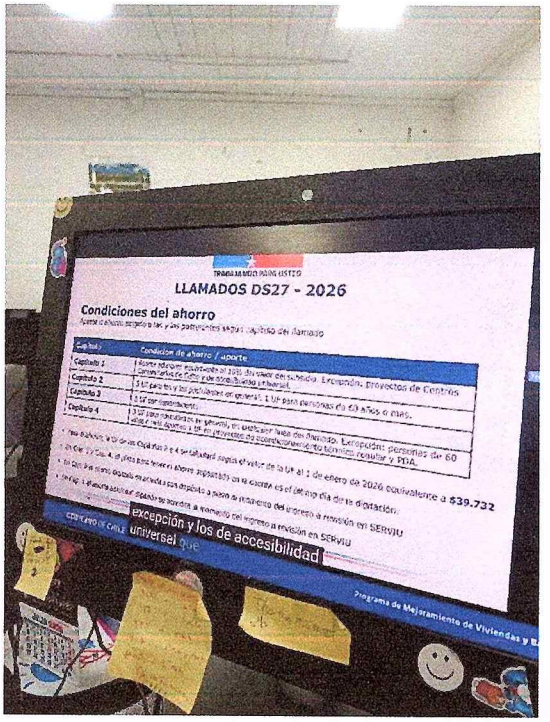
PROGRAMA	PROYECTO	N° FACTURA	FECHA	MONTO FACTURA
D.S 27 CAP 1	LA CANTERA	749	29/07/2026	4.595.039
D.S CAP 2	JUAN IRRAZABAL	733	24/07/2026	122.534
D.S 10-2019	VICTOR FERNANDEZ	726	9/07/2026	204.034
D.S 10-2019	VICTOR FERNANDEZ	731	24/07/2026	153.168
D.S 10-2022	PATRICIA ARAVENA	732	24/07/2026	1.398.934
D.S 10-2022	MATILDE CAMPOS	728	24/07/2026	1.462.774
D.S 10-2022	OSVALDO COLLADO	729	24/07/2026	1.398.934
D.S 10-2022	LUIS DIAZ	730	24/07/2026	1.398.934
D.S 10-2022	CAROLINA DIAZ	727	24/07/2026	1.462.774
D.S 10-2022	VICTORIA FREDES	745	29/07/2026	1.603.158
D.S 10-2022	ROBERTO IBACACHE	744	29/07/2026	1.603.158
D.S 10-2022	PATRICIA ARAVENA	742	29/07/2026	204.224
D.S 10-2022	MATILDE CAMPOS	739	29/07/2026	204.224
D.S 10-2022	YOLANDA OSSES	746	29/07/2026	1.462.774
D.S 10-2022	MARIA PEREZ	738	29/07/2026	1.398.934
D.S 10-2022	JORGE REBUSNANTE	737	29/07/2026	1.398.934
D.S 10-2022	DOMINGO RIVERA	748	29/07/2026	1.398.934
D.S 10-2022	AMADEO SAAVEDRA	747	29/07/2026	1.398.934

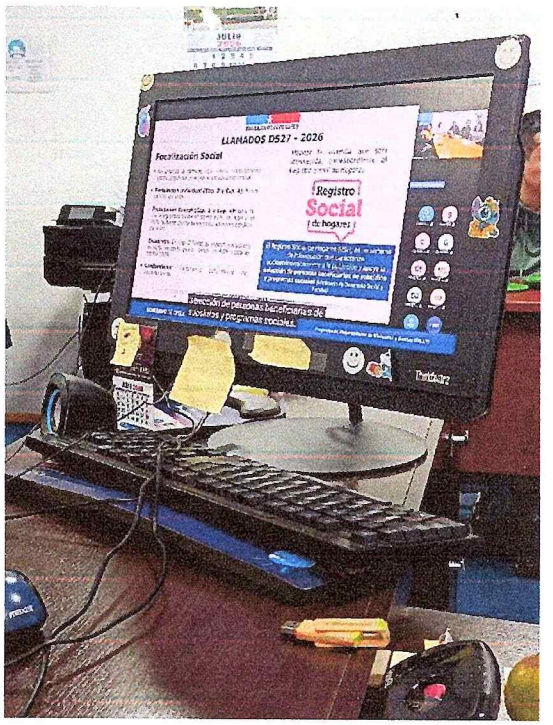
11. Participación en capacitación online D.S 10-2026.





12. Participación en capacitación online programa D.S 27 Capítulo II y IV año 2026.



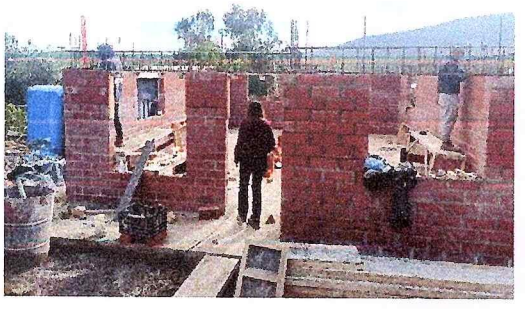
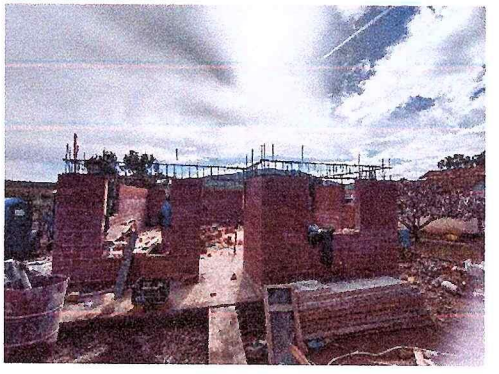


13. Elaboración de informe social Claudia Alvial, para tramitación de complemento solidario, memo n°38.
14. Coordinación reunión de equipo EP, para organización de demanda a postular en programas D.S 10, D.S 27 capítulo II y capítulo IV en año 2026.
15. Actualización de cuadraturas de ingresos EP AT 2026, con nominación y detalle de transferencias, $22.870.399.-

16. Envío de planillas con digitadores de postulación D.S 27 capítulo II y IV.
17. Revisión de posibles casos de postulación D.S 10-2026 tipología mejoramiento y/o ampliación de vivienda, revisión sistema RUKAN, RSH, vigentes no pagado y documentos varios.
18. Salida a terreno para informar a postulantes CSR-2026 D.S 10 sobre nuevos lineamientos del llamado, en función de recopilar firma y carta de solicitud para ser incorporados en postulación:

    1) Osmán Rebusnante. 2) María Tapia. 3) Gustavo Núñez.
    4) Maximiliano Reinoso. 5) Elsa Vásquez. 6) Alicia Covarrubias.



19. Preparación e ingreso SERVIU La Ligua, oficio n°109 solicitud de incorporación de localidades no consideradas en llamado D.S 10-226 Asociación Territorial.

20. Atención de público general.
    - Javiera Martínez Leiva,
    - David Miranda,

Es cuanto puedo informar.

Karol Ibacache Castro

Licenciada en Trabajo Social

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ASISTENTE SOCIAL
Oficina Vivienda

Karol Ibacache Castro
Trabajadora Social
Oficina De Vivienda

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
JEFE OFICINA VIVIENDA

Oscar Lielmil Arias
Encargado Oficina de Vivienda
Ilustre Municipalidad de La Ligua

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA LIGUA
DIRECTOR DESARROLLO COMUNITARIO

José Esteban Cruz Elgueta
Director de Desarrollo Comunitario
Ilustre Municipalidad de La Ligua