ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
RENTAS Y PATENTES

RECIBIDO
0 3 SEP 2024
CONTROL
A.M. P.M.

DECRETO ALCALDIA Nº 6865 /

LA LIGUA, 02 SEP 2024

VISTOS:

1. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones posteriores.
2. Ley de Rentas Municipales, D.L. N° 3.063/79 y sus modificaciones.
3. La resolución N° 7 y 8, de 2019, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
4. Decreto Supremo 484/80, del ministerio del interior que reglamenta el Artículo 23 y siguiente de la Ley de Rentas.
5. La Sentencia de Proclamación, de fecha 25 de junio de 2021, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que proclama como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, al Sr. Patricio Pallares Valenzuela, enmendada con fecha 26 de junio de 2021.
6. Decreto Alcaldicio N°9795/2023, que aprueba el presupuesto Municipal para el año 2024.
7. Decreto Alcaldicio N°2987/2024, que aprueba la suplencia de Control Municipal.
8. Calculo de registro de aseo domiciliario rol 00490-00090 a nombre de Mariluz Galaz Abarca y Otros.
9. Convenio de pago N°52 de fecha 15/07/2024.
10. Copia de Cedula de Identidad.
11. Copia de la Cesión de Derecho de Alejandra Valencia Castro a Andrea Valencia Castro.
12. Certificado de Vigencia Caratula N°295867, del Conservador de Bienes Raíces.

CONSIDERANDO:

1. De acuerdo a los antecedentes presentados por la contribuyente Sra. Andrea Valencia Castro, y la Unidad de Rentas y Patentes, se solicita la reversa de las ordenes de ingreso asociadas al Rol 00490-00090, considerar que por las cuotas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª de los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 y las cuotas 1ª y 2ª del año 2024, se encuentran pendientes de pago en el registro de cálculo de aseo domiciliario.

2. Además, contemplar que la contribuyente por las cuotas que se encuentran pendientes de pago y que se refleja en el cálculo de aseo domiciliario cuyo rol es 00490-00090, se justifican de la siguiente manera; por las cuotas primera, segunda,

tercera y cuarta de los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 y las cuotas primera y segunda del 2024, se encuentran acogidas al convenio de pago N°52 de fecha 15/07/2024, convenio que se encuentra aún en proceso de pago.

3. En su conjunto se adjunta copia de la cesión de derechos del inmueble de Alejandra Valencia Castro a Andrea Valencia Castro y el certificado de vigencia de caratula N°295867 de fecha 14/06/2024, que acreditan que la Sra. Andrea Valencia Castro es la dueña del inmueble en cuestión.

DECRETO:

1.- Por lo señalado se solicita reversar las ordenes de ingreso asociadas al cálculo de aseo domiciliario con **Rol 00490-00090,** por un monto neto de **$365.072,** de acuerdo a los antecedentes adjuntos, de la contribuyente que a continuación se indica:

CONTRIBUYENTE DEL INMUEBLE	:	ANDREA VALENCIA CASTRO.
RUN	:	
DOMICILIO	:	
ROL DE AVALUO	:	00490-00090.

2.- Procédase a la reversa de las órdenes asociadas al Rol 00490-00090 y derivar al Departamento de Contabilidad y Presupuesto a rebajar contablemente el descargo señalado en el punto 1 del presente Decreto Alcaldicio.

3.- Los antecedentes que respaldan este documento deberán archivarse en el Departamento de Rentas y Patentes.

Anótese, Comuníquese y archívese.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ALCALDE

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
SECRETARIA MUNICIPAL

MARIA IGNACIA IBACACHE GALLARDO
SECRETARIA MUNICIPAL.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
D.A.F.
26 AGO 2024
VISADO

DISTRIBUCION:/
- CORRELATIVO
- DAF
- RENTAS Y PATENTES
- ARCHIVO EXPEDIENTE/

PPV/MIG/RPE/LCC/lcc.

I. MUNICIPALIDAD
CONTRALOR MUNICIPAL
LA LIGUA

Ilustre Municipalidad de La Ligua

ROL DE AVALUO **0049000090**

Rut :

Contribuyente : GALAZ ABARCA MARILUZ Y OTROS

Dirección :

CALCULO ASEO DOMICILIARIO

Fecha de cálculo 21 de agosto del Año 2024

El Aseo Domiciliario esta con morosidad y el cálculo que a continuación se detalla estará vigente hasta el último día hábil del mes de AGOSTO del Año 2024.

2024	7408	02/04/2024	30/04/2024	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2024 DE ROL AVALUO: 00490000	21.893	1.328	241	**23.462**	Actualizado
2024	7409	02/04/2024	30/06/2024	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2024 DE ROL AVALUO: 00490000	21.893	658	44	**22.595**	Actualizado
2023	7232	05/04/2023	30/04/2023	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2023 DE ROL AVALUO: 00490000	17.775	4.505	995	**23.275**	Actualizado
2023	7233	05/04/2023	30/06/2023	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2023 DE ROL AVALUO: 00490000	17.775	3.890	747	**22.412**	Actualizado
2023	31482	07/09/2023	30/09/2023	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2023 DE ROL AVALUO: 00490000	18.077	3.096	687	**21.860**	Actualizado
2023	31483	07/09/2023	30/11/2023	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2023 DE ROL AVALUO: 00490000	18.077	2.514	542	**21.133**	Actualizado
2022	9152	11/04/2022	30/04/2022	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2022 DE ROL AVALUO: 00490000	15.476	7.683	2.817	**25.976**	Actualizado
2022	9153	11/04/2022	30/06/2022	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2022 DE ROL AVALUO: 00490000	15.476	6.911	2.244	**24.631**	Actualizado
2022	30235	18/10/2022	31/10/2022	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2022 DE ROL AVALUO: 00490000	15.507	5.588	1.427	**22.522**	Actualizado
2022	30236	18/10/2022	30/11/2022	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2022 DE ROL AVALUO: 00490000	15.507	5.290	1.287	**22.084**	Actualizado
2021	8508	01/06/2021	30/06/2021	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2021 DE ROL AVALUO: 00490000	15.930	11.486	4.221	**31.637**	Actualizado
2021	8509	01/06/2021	31/08/2021	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2021 DE ROL AVALUO: 00490000	15.930	10.848	4.158	**30.936**	Actualizado
2021	27584	29/09/2021	30/09/2021	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2021 DE ROL AVALUO: 00490000	15.962	10.483	4.006	**30.451**	Actualizado
2021	27585	29/09/2021	30/11/2021	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2021 DE ROL AVALUO: 00490000	15.962	9.734	3.703	**29.399**	Actualizado
2020	8177	20/05/2020	31/05/2020	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2020 DE ROL AVALUO: 00490000	15.558	15.556	4.776	**35.890**	Actualizado
2020	8178	20/05/2020	31/07/2020	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2020 DE ROL AVALUO: 00490000	15.558	14.957	4.792	**35.307**	Actualizado
2020	25523	29/09/2020	30/09/2020	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2020 DE ROL AVALUO: 00490000	15.589	14.364	4.786	**34.739**	Actualizado
2020	25524	29/09/2020	30/11/2020	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2020 DE ROL AVALUO: 00490000	15.589	13.648	4.630	**33.867**	Actualizado
2019	7656	16/04/2019	30/04/2019	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2019 DE ROL AVALUO: 00490000	15.369	20.096	5.564	**41.029**	Actualizado
2019	7657	16/04/2019	30/06/2019	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2019 DE ROL AVALUO: 00490000	15.369	19.324	5.410	**40.103**	Actualizado
2019	24867	23/09/2019	30/09/2019	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2019 DE ROL AVALUO: 00490000	15.400	18.263	5.236	**38.899**	Actualizado
2019	24868	23/09/2019	30/11/2019	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2019 DE ROL AVALUO: 00490000	15.400	17.604	5.190	**38.194**	Actualizado
					365.072	**TOTAL**		**650.401**	**TOTAL**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIREC. ADM. Y FINANZAS
RENTAS Y PATENTES

Se solicita acercarse al municipio para regularizar su situación, DEPARTAMENTO DE RENTAS Y PATENTES

I. Municipalidad de La Ligua
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
RENTAS Y PATENTES

CONVENIO DE PAGO Nº 52

Fecha : 15/07/2024
ROL :

En La Ligua, a **15/07/2024** , entre la I. Municipalidad de La Ligua, representada por el Director de Administración y Finanzas, Sr. Ricardo Paez Eyzaguirre, por delegación de Facultades establecidas en el Decreto alcaldicio Nro 71, de fecha 01/02/1995, con domicilio laboral en esta ciudad, calle portales Nro 555, y por otra el Sr(a). **ANDREA ANTONIA VALENCIA CASTRO. Rut:**
con domicilio particular en
en adelante el contribuyente, viene a suscribir un convenio de pago, en conformidad a la ordenanza para la cobranza de contribuciones, patentes,permisos y derechos municipales morosos (D.A. Nro 521/1998) y la Tabla para la suscripción de Convenios de Pagos permisos y derechos municipales morosos (D.A. Nro 521/1998) y la Tabla para la suscripción de Convenios de Pagos de deuda generada por conceptos de patentes Municipales (D.A Nro 1982 / 2011), se ha convenido el Presente convenio de acuerdo a las siguientes cláusulas :

PRIMERO : El Contribuyente ANDREA ANTONIA VALENCIA CASTRO, Rut:
adeuda a la I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA, la suma Total **$ 644.502** que corresponde a deuda por concepto de Patentes Municipales.
CONVENIO DE PAGO CORRESPONDIENTE A LAS CUOTAS 1, 2, 3 Y 4 DE LOS AÑOS 2019, 2020, 2021, 2022 Y 2023, POR LAS CUOTAS 1 Y 2 AÑO 2024, DE LA PROPIEDAD CON ROL DE AVALUO N° 00490-00090.

SEGUNDO :
El Contribuyente, se compromete a cancelar el 20 % al contado de la deuda actualizada a la fecha de este convenio, por la suma de $ 128.900

TERCERO : El Contribuyente cancelará el saldo restante que adeuda e indicada en la cláusula primera en 4 cuotas mensuales. Suma que deberá cancelar en Caja Municipal, de acuerdo a las siguientes fechas de vencimientos :

Cuota	Fecha Vencimiento	Monto	Total	Fecha Pago
Contado	15/07/2024	128.900	128.900	15/07/2024
1	15/08/2024	128.900	128.900	12/08/2024
2	15/09/2024	128.900	128.900	
3	15/10/2024	128.900	128.900	
4	15/11/2024	128.902	128.902	

CUARTO : En caso de incumplimiento en el pago oportuno de las cuotas pactadas, se pondrá término de inmediato y sin más trámite el presente convenio, procediendo la Municipalidad a efectuar el cobro del saldo adeudado, más los intereses y reajuste que corresponda en virtud de las normas legales vigentes y procederá a su cobro judicial conforme al articulo Nro 49 de la Ley de Rentas Municipales.

QUINTO : El contribuyente declara conocer y aceptar las disposiciones contenidas en la Ordenanza para la cobraza de contribuciones, patentes, permisos y derechos municipales morosos (D.A Nro 521/1998) y la Tabla para la suscripción de Convenios de Pago de Deudas generadas por concepto de Patentes Municipales (D.A Nro 1982 / 2011), entendiéndose como parte integrante del presente Convenio.

SEXTO : Este Convenio se firma en tres ejemplares, quedando uno en poder del contribuyente y los dos restantes en poder de la I. Municipalidad de La Ligua.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIREC. ADM. Y FINANZAS RENTAS Y PATENTES

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

CONTRIBUYENTE

Lorena Contreras Contreras
ENCARGADO DE RENTAS Y PATENTES

DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS