ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
RENTAS Y PATENTES

RECIBIDO
10 DIC 2025
CONTROL
A.M. P.M.

RECIBIDO
16 DIC 2025
SECRETARIA MUNICIPAL
A.M. P.M.

DECRETO ALCALDIA Nº 9540 /
LA LIGUA, 10 DIC 2025

VISTOS:

1. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones posteriores.
2. Ley de Rentas Municipales, D.L. N° 3.063/79 y sus modificaciones
3. La resolución N°36 de 2024 y N°8 de 2025, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
4. Decreto Supremo 484/80, del Ministerio del Interior que reglamenta el Articulo 23 y siguiente de la Ley de Rentas.
5. La Sentencia de Proclamación, de fecha 30 de noviembre de 2024, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que proclama como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, al Sr. Patricio Pallares Valenzuela.
6. El Decreto Alcaldício N°9697/2024, que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2025.
7. Copia del Registro de cálculo de Aseo Domiciliario del rol de avaluó 00362-00373 a nombre del contribuyente Sr. Cristian Iglesis Buchanan.
8. Copia del registro de Patente con rol **MEF395**, a nombre de la contribuyente Sres. Hostal Lorena Acevedo Muller E.I.R.L., con fecha de otorgamiento 07/08/2024.
9. Copia del Contrato de Arrendamiento de fecha 27/08/2018.
10. Copia de las órdenes de ingreso correspondiente a pago de patentes bajo la ley 19.925 con giro de alcohol, por la cuota segunda del año 2018 y las cuotas primera y segunda de los años 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023.
11. Certificado de avalúo 00362-00373.
12. Copia del Registro de Patente d Alcohol Caducada de fecha 30/05/2024.
13. Certificado de Avalúo Fiscal.

CONSIDERANDO:

1. Ratifíquese el pago de la cuota las cuotas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª de los años 2021, 2022, 2024 y 2025, por el derecho de aseo domiciliario de la propiedad con rol **00362-00373**, a nombre del Sr. Cristian Iglesis Buchanan, cuotas que se reflejan pendientes de pago en el registro de cálculo de aseo domiciliario ya que el tributo de este derecho se cobró en primera instancia a traves de la patente de alcohol con rol ALC211, (las cuotas de los años 2021, 2022 y

2024), patente que caduco con fecha 30/05/2024 y hoy en dia el cobro del derecho de aseo se realiza a traves de la patente con rol MEF395.

2. Además considerar que ambos ambo registros de patentes están asociados a nombre de la Hostal Lorena Paz Acevedo Muller E.I.R.L., y quien actúa como representante legal la Sra. Lorena Acevedo Muller y estos registros de patentes están bajo la modalidad de la Ley 19.749, al mismo tiempo se informa que la Ley de micro empresa familiar le exige al contribuyente que debe vivir en el lugar, para poder obtener la patente, quien lo acredita con el contrato de arriendo.

DECRETO:

1. Por lo señalado se solicita reversar del rol general de aseo domiciliario, las órdenes de ingreso correspondientes a las cuotas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª de los años 2021, 2022, 2024 y 2025, asociadas al rol **00362-00373**, por un monto neto **$310.434**, de acuerdo a los siguientes antecedentes adjuntos del contribuyente que a continuación se indica:

CONTRIBUYENTE DE LA PATENTE COMERCIAL	:	HOSTAL LORENA PAZ ACEVEDO MULLER E.I.R.L.
RUN	:	76.857.466-9.
DIRECCION REGISTRADA EN REGISTRO DE PATENTE	:	PASAJE NOEMI N°1537, LOS MOLLES, LA LIGUA.
ROL DE AVALUO	:	00362-00373.
CONTRIBUYENTE DE QUIEN HACE USO Y GOCE DEL INMUEBLE	:	LORENA ACEVEDO MULLER.
RUN	:	
DIRECCION REGISTRADA EN EL CALCULO DE ASEO DOMICILIARIO	:	PASAJE NOEMI N°1537, SITIO 14, MANZANA 6, LOS MOLLES, LA LIGUA.
ROL DE AVALUO	:	00362-00373.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
RENTAS Y PATENTES

2. Procédase a la reversa de las órdenes asociadas al cálculo de Aseo de Domiciliario con rol **00362-00373,** derívese al Departamento de Contabilidad y Presupuesto a rebajar contablemente el descargo señalado en el punto 1 del presente Decreto Alcaldicio.

3. Los antecedentes que respaldan este documento deberán archivarse en la Unidad de Rentas y Patentes.

ANÓTESE, REGISTRESE Y ARCHÍVESE.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ALCALDE(S)

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SECRETARIA MUNICIPAL
LA LIGUA

MARIA IBACACHE GALLARDO
SECRETARIA MUNICIPAL.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
D.A.F.
09 DIC 2025
VISADO

DISTRIBUCION:
- CORRELATIVO
- RENTAS Y PATENTES
- ARCHIVO EXPEDIENTE/

PPV/MIG/RPE/LCC/lcc.

EXAMINADO
11 DIC 2025
CONTRALORIA
LALIGUA

I. MUNICIPALIDAD
CONTRALOR
MUNICIPAL
LA LIGUA

Ilustre Municipalidad de La Ligua

ROL DE AVALUO **0036200373**

Rut : 08.132.281-3
Contribuyente : IGLESIS BUCHANAN CRISTIAN
Dirección : PSJE NOEMI 1537 ST 14 MZ 6

CALCULO ASEO DOMICILIARIO

Fecha de cálculo 03 de noviembre del Año 2025

El cálculo que a continuación se detalla estará vigente hasta el último día hábil del mes dNOVIEMBRE del Año 2025.

Unidad	Año	Número	Giro	Vencimiento	Descripción	Monto	Interes	I.P.C	Total	Estado
RP	2025	18649	17/03/2025	30/04/2025	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2025 DE ROL AVALUO: 00362003	23.889	2.553	430	**26.872**	Actualizado
RP	2025	18650	17/03/2025	30/06/2025	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2025 DE ROL AVALUO: 00362003	23.889	1.811	263	**25.963**	Actualizado
RP	2025	39972	12/09/2025	30/09/2025	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2025 DE ROL AVALUO: 00362003	24.295	732	121	**25.148**	Actualizado
RP	2025	39973	12/09/2025	30/11/2025	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2025 DE ROL AVALUO: 00362003	24.295			**24.295**	Actualizado
RP	2024	17128	02/04/2024	30/04/2024	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2024 DE ROL AVALUO: 00362003	21.893	6.658	1.467	**30.018**	Actualizado
RP	2024	17129	02/04/2024	30/06/2024	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2024 DE ROL AVALUO: 00362003	21.893	5.901	1.248	**29.042**	Actualizado
RP	2024	37131	10/09/2024	30/09/2024	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2024 DE ROL AVALUO: 00362003	22.265	4.900	1.069	**28.234**	Actualizado
RP	2024	37132	10/09/2024	30/11/2024	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2024 DE ROL AVALUO: 00362003	22.265	4.184	980	**27.429**	Actualizado
RP	2022	18212	11/04/2022	30/04/2022	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2022 DE ROL AVALUO: 00362003	15.476	12.458	3.838	**31.772**	Actualizado
RP	2022	18213	11/04/2022	30/06/2022	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2022 DE ROL AVALUO: 00362003	15.476	11.497	3.219	**30.192**	Actualizado
RP	2022	39295	18/10/2022	31/10/2022	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2022 DE ROL AVALUO: 00362003	15.507	9.923	2.373	**27.803**	Actualizado
RP	2022	39296	18/10/2022	30/11/2022	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2022 DE ROL AVALUO: 00362003	15.507	9.572	2.218	**27.297**	Actualizado
RP	2021	17401	01/06/2021	30/06/2021	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2021 DE ROL AVALUO: 00362003	15.930	16.907	5.337	**38.174**	Actualizado
RP	2021	17402	01/06/2021	31/08/2021	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2021 DE ROL AVALUO: 00362003	15.930	16.208	5.257	**37.395**	Actualizado
RP	2021	36234	29/09/2021	30/09/2021	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2021 DE ROL AVALUO: 00362003	15.962	15.803	5.108	**36.873**	Actualizado
RP	2021	36235	29/09/2021	30/11/2021	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2021 DE ROL AVALUO: 00362003	15.962	14.941	4.789	**35.692**	Actualizado
						310.434	**TOTAL**		**482.199**	**TOTAL**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIREC. ADM. Y FINANZAS
RENTAS Y PATENTES

Cualquier consulta acercarse a la Unidad de Rentas y Patentes

Ilustre Municipalidad de La Ligua
Departamento de Administración y Finanzas
Sección Rentas y Patentes

Registro de Patente

Fecha Emisión : 30/07/2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cédula de Identidad : **Nombre :** HOSTAL LORENA PAZ ACEVEDO MULLER E.I.R.L . .
Dirección :

DATOS DEL LOCAL

Rol Avalúo : 362-373 **Tipo Local :** MATRIZ
Dirección Local : PASAJE NOEMI 1537, LOS MOLLES, LA LIGUA.

DATOS PATENTE

Resolución Sanitaria : 0 **Nº Solicitud DOM :** 0 **Pago Aseo :** PAGA ASEO
CodigoSII : 551010 **Desglose :** 0 **Tipo Patente :** COMERCIAL LEY MEF
Giro Actividad : HOSTAL

Capital Propio : 1.000.000 **Nº de Obreros :** 2
Espacio Público : **M2** **Rebaja Esp. Públ. :** **%**

DATOS PATENTE DE ALCOHOLES

Clase : **Categoría :**
Número Decreto : **Año Decreto :**
Nº Sesión Consejo : **Fecha Sesión Consejo :**

DATOS PROPAGANDA

Tipo Propaganda	Superficie (metros cuadrados)

DATOS PROPIOS DE LA OBTENCIÓN DE LA PATENTE

Estado Patente : DEFINITIVA **Fecha Otorgamiento :** 07/08/2024
Nº Registro : 2024-107 **Rol Patente :** MEF395

Cuota : 1
Vencimiento :31 de julio del 2025
Valor A Pagar : 83.105

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA DIREC. ADM. Y FINANZAS RENTAS Y PATENTES

ENCARGADO DE RENTAS Y PATENTES