ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
RENTAS Y PATENTES

DECRETO ALCALDICIO Nº 1855 /

LA LIGUA, 07 AGO 2026

MAT.: Reversa de órdenes de ingreso por el derecho de aseo del Rol 00040-00037, porque el derecho de aseo es cancelado a traves de la Patente Comercial con rol COM1754.

VISTOS:

1. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, "Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones posteriores.
2. Ley de Rentas Municipales, D.L. N° 3.063/79 y sus modificaciones.
3. La resolución N° 36, del 2024, y N° 3, del 2026, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
4. Decreto Supremo 484/80, del Ministerio del Interior que reglamenta el Articulo 23 y siguiente de la Ley de Rentas.
5. La Sentencia de Proclamación, de fecha 30 de noviembre de 2024, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que proclama como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, al Sr. Patricio Pallares Valenzuela.
6. Decreto Alcaldicio N° 10.121, de fecha 31 diciembre de 2025, que designa subrogancia del Sr. Alcalde.
7. Decreto Alcaldicio N° 1135, de fecha 31 de enero de 2024, que designa subrogancia en la Secretaria Municipal.
8. Decreto Alcaldicio N° 9.753, de fecha 18 de diciembre 2025, que aprueba el presupuesto municipal para el año 2026.
9. Copia del registro del cálculo de Aseo Domiciliario del rol de avalúo 00040-00037, a nombre de la contribuyente Sra. Elvira Cortes Jofre.
10. Copia del contrato de arrendamiento entre la Sra. Elvira Cortes Jofre y La Sra. Maritza Garrido Fischer ante notario de fecha 22/07/2024 actualizado.
11. Documento del SII, como lo es el certificado de antecedentes del bien raíz, de fecha 20 de julio 2026.
12. Registro de patente con rol COM1754 con fecha de otorgamiento 24/05/2010.
13. Copia de la patente comercial ultima pagada.

CONSIDERANDO:

1. En virtud a la información proporcionada por la Sra. Maritza Garrido Fischer y la Unidad de Rentas y Patentes, se solicita la reversa de las órdenes de ingreso pendientes de pago registradas en el cálculo de aseo domiciliario del rol 00040-00037

correspondientes a las cuotas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y las cuotas 1ª y 2ª del año 2026, para tal efecto se solicita considerar el registro de patente comercial con rol COM1754, de fecha de otorgamiento 24/05/2010 y la copia de la patente ultima cancelada documentos que acreditan el pago del derecho de aseo desde el año 2010 a la fecha y en su conjunto copia del contrato de arrendamiento actualizado entre la Sra. Elvira Cortes Jofre en calidad como arrendadora y la Sra. Maritza Garrido Fischer como arrendataria, cuyo documento señala en el numeral 1 que es un local comercial y en el numeral 3 señala que es exclusivamente de uso comercial, además se adjunta el certificado del bien raíz, que avala que el destino de este inmueble es comercial.

2. Por tanto, y en atención a las consideraciones pretéritamente expuestas, se solicita la reversa de las órdenes de ingreso del derecho de aseo domiciliario del rol 00040-00037, que se reflejan como morosas en el registro de cálculo de aseo domiciliario adjunto.

DECRETO:

1. Procédase a reversar del rol general de aseo domiciliario las ordenes de ingreso asociadas al cálculo de aseo domiciliario del rol 00040-00037, por un monto neto de **$552.608**, correspondientes a las cuotas primera, segunda, tercera y cuarta de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 y las cuotas primera y segunda del año 2026, de acuerdo a los antecedentes adjuntos de la contribuyente que a continuación se indica:

CONTRIBUYENTE DEL INMUEBLE	:	ELVIRA CORTES JOFRE.
RUN	:	
DIRECCION REGISTRADA EN EL CALCULO DE ASEO DOMICILIARIO	:	
ROL DE AVALUO	:	00040-00037.

CONTRIBUYENTE DE LA PATENTE	:	MARITZA GARRIDO FISCHER.
RUN	:	10.086.108-9.
DIRECCION REGISTRADA EN EL REGISTRO DE PATENTE COMERCIAL	:	URIBE N° 121, LA LIGUA.
ROL DE PATENTE	:	COM1754.
ROL DEL AVALUO DEL LOCAL	:	00040-00037.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
RENTAS Y PATENTES

CONTINUACION DECRETO ALCALDICIO N° 1855 /

2. Derivar al Departamento de Contabilidad y Presupuesto para rebajar contablemente el descargo señalado en el punto 1 del presente Decreto Alcaldicio.

3. Los antecedentes que respaldan este documento deberán archivarse en el Departamento de Rentas y Patentes.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL DE LA LIGUA

María Ignacia Ibacache Gallardo
SECRETARIA(O) MUNICIPAL.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA ALCALDE

Patricio Pallares Valenzuela
ALCALDE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
D.A.F.
29 JUL 2026
VISADO

DISTRIBUCION:/
- CORRELATIVO
- RENTAS Y PATENTES
- ARCHIVO EXPEDIENTE

PPV/MIG/RPE/LCC/lcc.

RECIBIDO
03 AGO 2026
A.M. P.M.
09:17:40

RECIBIDO
9:35
05 AGO 2026
ALCALDIA
A.M. PM.

RECIBIDO
16:36
06 AGO 2026
SECRETARIA MUNICIPAL
A.M. P.M.

I. MUNICIPALIDAD
CONTRALOR MUNICIPAL
LA LIGUA

Ilustre Municipalidad de La Ligua

ROL DE AVALUO **0004000037**

Rut :

Contribuyente : CORTES JOFRE ELVIRA DEL CA Y OT.

Dirección :

CALCULO ASEO DOMICILIARIO

Fecha de cálculo 20 de julio del Año 2026

El cálculo que a continuación se detalla estará vigente hasta el último día hábil del mes dJULIO del Año 2026.

Unidad	Año	Número	Giro	Vencimiento	Descripción	Monto	Interes	I.P.C	Total	Estado
RP	2026	19531	'2026 19:04:55	30/04/2026	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2026 DE ROL AVALUO: 00040000	23.319	416	326	**24.061**	Actualizado
RP	2026	19532	'2026 19:04:55	30/06/2026	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2026 DE ROL AVALUO: 00040000	23.319	103	47	**23.469**	Actualizado
RP	2025	4543	17/03/2025	30/04/2025	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2025 DE ROL AVALUO: 00040000	23.889	2.344	526	**26.759**	Actualizado
RP	2025	4544	17/03/2025	30/06/2025	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2025 DE ROL AVALUO: 00040000	23.889	2.023	334	**26.246**	Actualizado
RP	2025	26290	12/09/2025	30/09/2025	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2025 DE ROL AVALUO: 00040000	24.295	1.566	194	**26.055**	Actualizado
RP	2025	26291	12/09/2025	30/11/2025	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2025 DE ROL AVALUO: 00040000	24.295	1.240	73	**25.608**	Actualizado
RP	2024	18044	02/04/2024	30/04/2024	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2024 DE ROL AVALUO: 00040000	21.893	3.906	1.533	**27.332**	Actualizado
RP	2024	18045	02/04/2024	30/06/2024	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2024 DE ROL AVALUO: 00040000	21.893	3.612	1.314	**26.819**	Actualizado
RP	2024	38047	10/09/2024	30/09/2024	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2024 DE ROL AVALUO: 00040000	22.265	3.223	1.136	**26.624**	Actualizado
RP	2024	38048	10/09/2024	30/11/2024	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2024 DE ROL AVALUO: 00040000	22.265	2.924	1.046	**26.235**	Actualizado
RP	2023	4858	05/04/2023	30/04/2023	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2023 DE ROL AVALUO: 00040000	17.775	4.603	2.097	**24.475**	Actualizado
RP	2023	4859	05/04/2023	30/06/2023	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2023 DE ROL AVALUO: 00040000	17.775	4.364	1.813	**23.952**	Actualizado
RP	2023	29180	07/09/2023	30/09/2023	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2023 DE ROL AVALUO: 00040000	18.077	4.072	1.790	**23.939**	Actualizado
RP	2023	29181	07/09/2023	30/11/2023	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2023 DE ROL AVALUO: 00040000	18.077	3.830	1.627	**23.534**	Actualizado
RP	2022	5982	11/04/2022	30/04/2022	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2022 DE ROL AVALUO: 00040000	15.476	5.250	3.884	**24.610**	Actualizado
RP	2022	5983	11/04/2022	30/06/2022	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2022 DE ROL AVALUO: 00040000	15.476	5.042	3.281	**23.799**	Actualizado
RP	2022	27065	18/10/2022	31/10/2022	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2022 DE ROL AVALUO: 00040000	15.507	4.633	2.419	**22.559**	Actualizado
RP	2022	27066	18/10/2022	30/11/2022	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2022 DE ROL AVALUO: 00040000	15.507	4.531	2.264	**22.302**	Actualizado
RP	2021	5388	01/06/2021	30/06/2021	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2021 DE ROL AVALUO: 00040000	15.930	6.469	5.400	**27.799**	Actualizado
RP	2021	5389	01/06/2021	31/08/2021	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2021 DE ROL AVALUO: 00040000	15.930	6.252	5.321	**27.503**	Actualizado
RP	2021	24498	29/09/2021	30/09/2021	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2021 DE ROL AVALUO: 00040000	15.962	6.159	5.172	**27.293**	Actualizado
RP	2021	24499	29/09/2021	30/11/2021	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2021 DE ROL AVALUO: 00040000	15.962	5.945	4.852	**26.759**	Actualizado
RP	2020	5521	20/05/2020	31/05/2020	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2020 DE ROL AVALUO: 00040000	15.558	7.670	5.959	**29.187**	Actualizado
RP	2020	5522	20/05/2020	31/07/2020	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2020 DE ROL AVALUO: 00040000	15.558	7.462	5.974	**28.994**	Actualizado
RP	2020	22863	29/09/2020	30/09/2020	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2020 DE ROL AVALUO: 00040000	15.589	7.267	5.986	**28.842**	Actualizado
RP	2020	22864	29/09/2020	30/11/2020	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2020 DE ROL AVALUO: 00040000	15.589	7.058	5.815	**28.462**	Actualizado
RP	2019	5142	16/04/2019	30/04/2019	CUOTA DE ASEO Nº 1 del 2019 DE ROL AVALUO: 00040000	15.369	8.920	6.778	**31.067**	Actualizado
RP	2019	5143	16/04/2019	30/06/2019	CUOTA DE ASEO Nº 2 del 2019 DE ROL AVALUO: 00040000	15.369	8.713	6.624	**30.706**	Actualizado
RP	2019	22353	23/09/2019	30/09/2019	CUOTA DE ASEO Nº 3 del 2019 DE ROL AVALUO: 00040000	15.400	8.419	6.437	**30.256**	Actualizado
RP	2019	22354	23/09/2019	30/11/2019	CUOTA DE ASEO Nº 4 del 2019 DE ROL AVALUO: 00040000	15.400	8.213	6.406	**30.019**	Actualizado
						552.608	**TOTAL**		**795.265**	**TOTAL**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIREC. ADM. Y FINANZAS
RENTAS Y PATENTES

Ilustre Municipalidad de La Ligua
Departamento de Administración y Finanzas
Sección Rentas y Patentes

Registro de Patente

Fecha Emisión : 20/07/2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cédula de Identidad :		**Nombre :**	MARITZA ALEJANDRA GARRIDO FISCHER
Dirección :			

DATOS DEL LOCAL

Rol Avalúo :	40-37	**Tipo Local :**	MATRIZ
Dirección Local :	URIBE Nº 121 LA LIGUA		

DATOS PATENTE

Resolución Sanitaria :		**Nº Solicitud DOM :**	260	**Pago Aseo :**	PAGA ASEO
CodigoSII :	62547	**Desglose :**	10	**Tipo Patente :**	COMERCIAL
Giro Actividad :	LIBRERIA, BAZAR Y PAQUETERIA				
Capital Propio :	4.900.500	**Nº de Obreros :**	1		
Espacio Público :	**M2**	**Rebaja Esp. Públ. :**	**%**		

DATOS PATENTE DE ALCOHOLES

I. :		**Categoría :**	
Número Decreto :		**Año Decreto :**	
Nº Sesión Consejo :		**Fecha Sesión Consejo :**	

DATOS PROPAGANDA

Tipo Propaganda	Superficie (metros cuadrados)

DATOS PROPIOS DE LA OBTENCIÓN DE LA PATENTE

Estado Patente :	DEFINITIVA	**Fecha Otorgamiento :**	24/05/2010
Nº Registro :	2010-134	**Rol Patente :**	COM1754

Cuota : 1
Vencimiento :31 de julio del 2026
Valor A Pagar : 82.632

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIREC. ADM. Y FINANZAS
RENTAS Y PATENTES

Nº: 043077

ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL

Nº de Orden: 000723

DEPTO. GIRADOR: RENTAS Y PATENTES
FECHA: 08/01/2026
CONTRIBUYENTE: MARITZA ALEJANDRA GARRIDO FISCHER
Nº Comprobante: 913
DOMICILIO:
RUT: 10086108-9
DETALLE: PATENTE COMERCIAL CON ROL Nº: COM1754. SII: 62547, GIRO: LIBRERIA, BAZAR Y PAQUETERIA. VALIDA DESDE 31/01/2026 HASTA 31/07/2026.*

Código Presupuesto	Detalle	Valor
1150301002002	DERECHO ASEO PATENTES	46.639
1150301001001	PATENTES MUNICIPALES ENROLADAS	34.736

Doc:	0	**Sub-Total**	81.375
Efectivo:	81.375	**I.P.C.**	0
		Interes y Reajuste	0
		TOTAL A PAGAR	81.375

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
COPIA FIEL DE
SU ORIGINAL

Ricardo Paez
Funcionario Emisor

Caja Municipal