ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
**DIDECO**

RECIBIDO
3 1 ENE 2025
CONTROL
☐A.M. ☐P.M.

RECIBO
0 3 FEB 2025
SECRETARIA
☐A.M ☐P.M.

**DECRETO DE ALCALDIA N°1182/**

**LA LIGUA,** 3 1 ENE 2025

**VISTOS:**

**1.** Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones posteriores.

**2.** La Resolución N° 7 y 8, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

**3.** La Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 30 de noviembre de 2024, que proclama Alcalde de la I. Municipalidad de La Ligua al Sr. Patricio Pallares Valenzuela.

**4.** Decreto de Alcaldía N° 9795, de fecha 14 de diciembre de 2024, que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2025.

**5.** Decreto Alcaldicio N° 6102, de fecha 03 de agosto de 2023, que aprueba y regulariza contrato de arrendamiento.

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, con fecha 31 de julio de 2023, el "arrendador" dio en arrendamiento a la "arrendataria", un inmueble ubicado en Calle Papudo N° 444, comuna de La Ligua, el que fue sancionado por Decreto Alcaldicio N° 6102, de fecha 03 de agosto de 2023 de la I. Municipalidad de La Ligua.

**2.** Que, la cláusula cuarta del referido contrato de arrendamiento estableció que su plazo de vigencia es de cuatro meses, a contar del 07 de agosto de 2023.

**3.** Que, mediante el último anexo de contrato de fecha, ambas partes acordaron extender el plazo de vigencia del referido contrato hasta el 06 de diciembre de 2024.

**4.** Que, antes de dicho vencimiento, las partes han ido extendiendo la vigencia de dicho contrato de arrendamiento mediante sucesivos anexos de contratos, siendo el último, el de fecha 06 de diciembre de 2024, donde se acuerda extender el plazo de vigencia del referido contrato de arrendamiento hasta el 06 de enero de 2025.

**5.** Que, mediante anexo de contrato de fecha de 06 de enero de 2025, ambas partes acuerdan extender el plazo de vigencia del contrato primitivo y posterior anexo del mismo, por 4 meses más, esto es, hasta el 06 de mayo de 2025. Además, mediante dicho anexo, ambas partes modifican la cláusula quinta del contrato de arrendamiento primitivo, fijando como nuevo

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

monto de renta de arrendamiento, la suma de $1.567.000 (un millón quinientos sesenta y siete mil pesos) mensuales, a contar del presente mes.

**Por tanto,** y en atención a las consideraciones pretéritamente expuestas,

**DECRETO:**

**1. APRUÉBESE,** el anexo de contrato de arrendamiento de fecha 06 de enero de 2025, suscrito entre el "arrendador" Farid Abuid García, a la "arrendataria" Municipalidad de La Ligua, según documento que se acompaña a este decreto.

**2. IMPÚTESE,** el gasto que irrogue el presente decreto al ítem que corresponda del presupuesto municipal vigente.-

**ANÓTESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
PATRICIO PALLARES

**PATRICIO PALLARES VALENZUELA**
**ALCALDE**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SECRETARÍA MUNICIPAL

**M. IGNACIA IBACACHE GALLARDO**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

I. MUNICIPALIDAD
CONTRALOR MUNICIPAL(S)
LA LIGUA

EXAMINADO
03 FEB 2025
CONTRALORIA
LALIGUA

**DISTRIBUCIÓN:**

- Correlativo.
- DAF.
- Interesado.
- Archivo DIDECO/

PPV/TAP.

# ANEXO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
# ENTRE
# FARID ABUID GARCIA
# E
# ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

En La Ligua, a 06 de enero de 2025, entre don **FARID ABUID GARCIA**, cédula nacional de identidad número 3.352.968-6, representado por don **JUAN FARID ABUID SABAL**, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 7.000.027-K, casado, comerciante, ambos con domicilio en Avenida Holanda 1554, depto. 501, Santiago Centro, Santiago, por una parte y como "arrendador", y por la otra, como "arrendataria", la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA**, corporación autónoma de derecho público, R.U.T. N° 69.050.100-7, representada por su alcalde don **PATRICIO PALLARES VALENZUELA**, chileno, divorciado, empleado público, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 11.942.337-6, ambos domiciliados en calle Portales N° 555, comuna de La Ligua. Ambos representantes chilenos, mayores de edad, quienes exponen que han convenido en el siguiente anexo de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Con fecha 31 de Julio de 2023, el "arrendador" dio en arrendamiento a la "arrendataria", un inmueble ubicado en Calle Papudo N° 444, comuna de La Ligua, el que fue sancionado por Decreto Alcaldicio N° 6102, de fecha 03 de agosto de 2023 de la I. Municipalidad de La Ligua.

**SEGUNDO:** La cláusula cuarta estableció que el plazo de vigencia del mencionado contrato era de cuatro meses, a contar del 07 de agosto de 2023.

**TERCERO:** Que, antes de dicho vencimiento, las partes han ido extendiendo la vigencia de dicho contrato de arrendamiento mediante sucesivos anexos de contratos, siendo el último, el de fecha 06 de diciembre de 2024, donde se acuerda extender el plazo de vigencia del referido contrato de arrendamiento hasta el 06 de enero de 2025.

**CUARTO:** Por el presente instrumento, ambas partes, "arrendador" y "arrendatario", acuerdan extender el plazo de vigencia del contrato primitivo y posterior anexo del mismo, por 4 meses más, esto es, hasta el 06 de mayo de 2025.

**QUINTO:** Que, ambas partes vienen en modificar la cláusula quinta del contrato de arrendamiento primitivo, en orden a fijar como nuevo monto de renta de arrendamiento, la suma de $1.567.000 (un millón quinientos sesenta y siete mil pesos) mensuales, a contar del presente mes, debiendo el "arrendatario", pagar la renta según la modalidad establecida en la referida cláusula.

**SEXTO:** Ambas partes manifiestan que, en todo lo demás, se mantiene lo pactado en el contrato de arrendamiento primitivo.

**SÉPTIMO:** manifiestan que, en caso de querer extender nuevamente el plazo de vigencia del contrato, ambas partes podrán realizarlo mediante otro anexo de contrato.

**OCTAVO:** La personería de Juan Farid Abuid Sabal para representar a don Farid Abuid García, consta en poder otorgado ante Notaria R. Alfredo Martin Illanes, 15° notaria de Santiago- Providencia, de fecha 31 de julio de 2023, la que no se insertar por ser conocida. La personería de don Patricio Pallares Valenzuela para representar a la Ilustre Municipalidad de La Ligua consta de la Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 30 de noviembre de 2024, que lo proclama Alcalde de la I. Municipalidad de La Ligua. Ambos documentos no se insertan por ser conocidos por las partes.

**NOVENO:** El presente anexo contrato se extiende en 4 ejemplares de idéntico tenor, ante la Secretaria Municipal, en su calidad de Ministro de Fe.

**JUAN FARID ABUID SABAL**
**ARRENDADOR**

LEY O YA...
7000027-K

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ALCALDE

**PATRICIO PALLARES VALENZUELA**
**ARRENDATARIO**