ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA MUNICIPAL

RECIBIDO
0 6 JUN 2023
CONTROL
☐A.M. ☐P.M.

DECRETO DE ALCALDIA N° 4556

LA LIGUA, 0 5 JUN 2023

VISTOS:

1. Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones posteriores.
2. La Resolución N° 7 y 8, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
3. La Sentencia de Proclamación, de fecha 25 de junio de 2021, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que proclama como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua al Sr. Patricio Pallares Valenzuela, enmendada con fecha 26 de junio de 2021.
4. Convenio de Transferencia para Ejecución de Proyecto del Fondo Regional de Iniciativa Local – FRIL, Fondo Nacional de Desarrollo Regional, Gobierno Regional de Valparaíso, de fecha 26 de abril de 2023.
5. Resolución Exenta N° 31/1/2/847, de fecha 08 de mayo de 2023.

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 26 de abril de 2023, el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de La Ligua suscribieron Convenio de Transferencia para Ejecución de Proyecto del Fondo Regional de Iniciativa Local – FRIL, Fondo Nacional de Desarrollo Regional, Gobierno Regional de Valparaíso, cuyo objeto es la ejecución del Proyecto FRIL "Construcción Sede Unión Comunal de Centros de Madres, Comuna de La Ligua".

2. Que, dicho Convenio fue aprobado a través de la Resolución Exenta N° 31/1/2/847, de fecha 08 de mayo de 2023, del Gobierno Regional de Valparaíso.

Por tanto, y en atención a las consideraciones pretéritamente expuestas,

DECRETO:

I. MUNICIPALIDAD CONTRALOR MUNICIPAL LA LIGUA

1. APRUÉBESE Y REGULARÍCESE el Convenio de Transferencia para Ejecución de Proyecto del Fondo Regional de Iniciativa Local – FRIL, Fondo Nacional de Desarrollo Regional, Gobierno Regional de Valparaíso, cuyo objeto es la ejecución del Proyecto FRIL "Construcción Sede Unión Comunal de Centros de Madres, Comuna de La Ligua", suscrito entre el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de La Ligua.

2. DÉJESE CONSTANCIA que el presente convenio forma parte integrante del presente Decreto.

3. IMPÚTESE el gasto que pueda generar el presente Decreto al ítem que corresponda del presupuesto municipal vigente.

4. OTÓRGUESE efecto retroactivo al presente Acto Administrativo, conforme lo permite el artículo 52 de la Ley N° 19.880, de Bases Generales de los Procedimientos Administrativos, ya que no lesiona derechos de terceros.

ANÓTESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
SECRETARIA MUNICIPAL

MARÍA IGNACIA IBACACHE GALLARDO
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
PATRICIO

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE

EXAMINADO
06 JUN 2023
CONTRALORIA
LA LIGUA

DISTRIBUCIÓN:
- SECPLA
- DAF
- OIRS
- Archivo Secretaría Municipal/

PPV/MIG.-

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
OFICINA DE PARTES
02 JUN 2023
FOLIO G Nº 071
FUNC

847/08.05.2023

APRUEBA CONVENIO DE TRANSFERENCIA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO FRIL: "CONSTRUCCIÓN SEDE UNIÓN COMUNAL DE CENTROS DE MADRES, COMUNA DE LA LIGUA".

RESOLUCIÓN EXENTA Nº31/1/2/_____/

VALPARAÍSO, .-

VISTOS:

1º. Lo dispuesto en los artículos 111 de la Constitución Política de la República de Chile; 24 letras e); g); h); j), k), ñ) y, w); 73, 74, 75 y 78 de la Ley Nº 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional respecto de las funciones y atribuciones del Gobernador Regional y al FNDR respectivamente; lo señalado en la Ley de Presupuestos para el Sector Público correspondiente al año 2023, N° 21.516 (Partida: 05, Ministerio del Interior: Capítulo: 65, Gobierno Regional de Valparaíso), Glosa 02, Nº 5.9, respecto del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL); el Oficio Circular N° 33 del Ministerio de Hacienda, dirigido a los Gobiernos Regionales, de fecha 13 de julio de 2009, y sus modificaciones; la Resolución Afecta N° 83 de fecha 20 de agosto de 2021 del Gobernador Regional de Valparaíso, que aprueba el Instructivo para el Financiamiento de Proyectos con cargo al FRIL, tomada de razón por la Contraloría General de la República con fecha 25 de agosto de 2021; y lo establecido en las Resoluciones N° 7 de 2019 y N° 16 de 2020, de la Contraloría General de la República.

2º. Que, la **Ilustre Municipalidad de La Ligua,** con cargo al marco comunal FRIL año 2022, solicitó la asignación de recursos a la iniciativa de inversión que se identifica a continuación:

NOMBRE DEL PROYECTO	CÓDIGO BIP
Construcción Sede Unión Comunal de Centros de Madres, Comuna de la Ligua	**40046780-0**

3º. Que, el proyecto individualizado en la cláusula precedente, se describe en la respectiva ficha de Iniciativas de Inversión (IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social (MDS); no obstante que tratándose de proyectos cuyo monto no es superior a 2.500 UTM, valorizadas al 1° de enero del ejercicio presupuestario vigente, según lo indicado en la glosa 02 Nº 5.9 de La Ley de Presupuestos para el Sector Público, no requieren informe favorable de MIDESOF.

4º. Que, el proyecto en referencia presentado por la **Ilustre Municipalidad de La Ligua** al Gobierno Regional de Valparaíso, fue evaluado favorablemente por la unidad evaluadora de proyectos, según consta en el Memorándum N° 58, de fecha 03-03-2023 remitido por la unidad evaluadora de proyectos de la División de Planificación y Desarrollo al Jefe de la División de Presupuesto e Inversión Regional del GORE.

5º. El Acuerdo **N°10541/06/2022** adoptado por el Consejo Regional de Valparaíso, en la sesión extraordinaria **212ª** de fecha **16-06-2022**, que aprobó dicha metodología de distribución de recursos, según consta en el certificado emitido con la misma fecha, por el Secretario y Ministro de Fe de dicho Consejo.

6º. La Resolución Exenta N° 512 de fecha 23/03/2023, dictada por el Gobernador Regional, en virtud de lo cual se creó la asignación presupuestaria con N° 548 de sub asignación, para el proyecto identificado en el visto N°2 de la presente Resolución, con cargo al Subtítulo 33, Ítem 03, Asignación 125, Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), del presupuesto aprobado para el año 2023 de la Región de Valparaíso.

7º. La Resolución Afecta N° 432 de fecha 15 de mayo de 2004, que autoriza a los Intendentes para aprobar Subasignación presupuestaria.

CONSIDERANDO:

1°. El Convenio de Transferencia suscrito, con fecha 26-04-2023, entre el Gobierno Regional de Valparaíso, como Unidad Titular del FNDR y la Ilustre Municipalidad de La Ligua como entidad receptora y beneficiaria del Fondo Regional de Iniciativa Local, mediante el cual este Gobierno Regional se comprometió a transferir, en la forma, monto y bajo las condiciones que en dicho instrumento se establecieron, a objeto de que la Municipalidad ejecute el proyecto con cargo al siguiente monto:

CÓDIGO BIP	MONTO TRANSFERENCIA $
40046780-0	83.192.726

2°. Que, el convenio en referencia cumple con la normativa que regula las transferencias de recursos para la ejecución de los proyectos del Fondo Regional de Iniciativa Local.

R E S U E L V O:

1°. APRUÉBASE el Convenio de transferencia de fecha 26-04-2023 suscrito entre el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de La Ligua para la ejecución del proyecto individualizado en el visto N°2 de la presente Resolución.

Cuyo texto es el siguiente:

INICIO DE TRASCRIPCIÓN

CONVENIO DE TRANSFERENCIA PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO
DEL FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL – FRIL
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

En Valparaíso, a 26-04-2023 el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso, persona jurídica con patrimonio propio representado por Don Rodrigo Mundaca Cabrera en su calidad de órgano otorgante, ambos con domicilio en calle Melgarejo 669, Valparaíso, en adelante "el Gobierno Regional" o "Gore", y la I. Municipalidad de La Ligua representada por Don Patricio Pallares Valenzuela en su calidad de órgano o institución receptora o ejecutora, en adelante "el municipio", ambos con domicilio en Portales 555, La Ligua, hemos acordado el siguiente convenio de transferencia, cuyas cláusulas son las siguientes:

TITULO I. ANTECEDENTES GENERALES

1. Conforme a lo señalado en la Ley de Presupuestos del Sector Público vigente (Partida: 05, Ministerio del Interior; Capítulo 65, Gobierno Regional de Valparaíso; Glosa 02, N° 5.9), en virtud del presente convenio, los recursos que aportará el Gobierno Regional, en adelante GORE, a la I. Municipalidad, en adelante indistintamente "institución receptora" o "municipio", están contemplados en el subtítulo 33, transferencias de capital, ítem 03, a otras entidades públicas, asignación 125, municipalidades modalidad Fondo Regional de Iniciativa Local, FRIL, con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

2. El presente convenio de transferencia tiene por objeto la ejecución del proyecto que se individualizará, para ello, se transfieren los recursos a la I. Municipalidad para que ésta los invierta solamente en la ejecución del proyecto aprobado. De este modo, de conformidad con la glosa 02 N° 5.15 los recursos que se transfieran a las municipalidades, no serán incorporados en sus presupuestos, sin perjuicio de que deberán rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República,

además de la que corresponda al Gobierno Regional, de acuerdo a lo que se determine en el convenio y los instructivos respectivos.

Por su parte, los procesos de licitación y contratos que suscriban los municipios, no podrán contemplar anticipos y deberán considerar todos los componentes o partidas aprobadas en el proyecto que sirvió de base para el proceso de aprobación por el Gobierno Regional o la recomendación técnico-económica favorable por parte del Ministerio de Desarrollo Social y Familia en los casos que le corresponda.

3. La Glosa 02, N° 5.9 indica que *"Los recursos considerados en la asignación 33.03.125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), deberán destinarse a la ejecución de proyectos que cuenten con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social y Familia o a acciones destinadas a mantener o conservar infraestructura pública (incluso aquellas de carácter social o deportivo que se ejecuten en los recintos indicados en el numeral 4.2.7 de esta glosa), las que serán autorizadas de acuerdo a los procedimientos establecidos en el oficio circular N° 33, del Ministerio de Hacienda, de fecha 13 de julio de 2009, y sus modificaciones. Mediante Resolución, cada Gobierno Regional aprobará los instructivos o bases que establecerán la metodología de distribución de los recursos entre comunas, los procedimientos de ejecución, de entrega de recursos, de rendición de gasto al Gobierno Regional y otros que permitan la mejor utilización de los recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local. Una vez aprobados los montos para cada municipio, el compromiso de financiamiento será informado por el Gobierno Regional mediante oficio. Los proyectos que se ejecuten con recursos transferidos a los municipios a través de este ítem, cuyo costo total por proyecto sea inferior a 2.500 UTM, valorizadas al 1 de enero del ejercicio presupuestario vigente, no requerirán informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social y Familia. No obstante, lo señalado en la glosa 05 siguiente, para los proyectos cuyo costo total sea inferior a 2500 UTM, valorizadas en la forma indicada, el Gobierno Regional respectivo, para cada proyecto, podrá autorizar que sea ejecutado por el municipio o Corporación municipal mediante administración directa";*

4. El Gobernador Regional entregó al Consejo Regional la propuesta anual de distribución de los recursos del FRIL, también denominada Marco Comunal, la cual fue aprobada por Acuerdo N°10541/06/2022 con fecha 16 de junio de 2022 según consta en el certificado emitido por su Secretario Ejecutivo.

5. El Gobierno Regional comunicó a la I. Municipalidad de La Ligua el marco correspondiente a la comuna en virtud del acuerdo recién citado del CORE.

6. Y como consecuencia de lo anterior, es que el municipio presentó el proyecto que se individualiza en este documento, el cual recibió evaluación favorable por parte de la Unidad de Preinversión de proyectos de la División de Planificación y Desarrollo Regional, según consta en memorándum N° 58 de fecha 03-03-2023 remitido por el profesional que allí se indica al Jefe del Departamento de Inversiones.

7. El presente convenio sólo empezará a regir desde la notificación a la I. Municipalidad de la total tramitación de la resolución del Gobernador Regional que lo apruebe y estará vigente hasta la total ejecución del proyecto y completa rendición de los recursos transferidos.

8. La disponibilidad de los fondos y transferencias comprometidas estará sujeta a la creación de la respectiva sub-asignación presupuestaria para el proyecto mediante Resolución del Gobernador Regional. El monto máximo a transferir será equivalente al

monto total contratado, el cual estará siempre sujeto a la disponibilidad presupuestaria.

TITULO II. PROYECTO FRIL

9. El proyecto está descrito en la respectiva ficha de Iniciativa De Inversión (o ficha IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF), documento que no se inserta por ser conocido por ambas partes.

CÓDIGO BIP	NOMBRE DEL PROYECTO
40046780-0	Construcción Sede Unión Comunal de Centros de Madres, Comuna de la Ligua

10. El proyecto se ejecutará con cargo a las siguientes fuentes de financiamiento:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO $
F.N.D.R.	83.192.726
MUNICIPAL	0
OTROS	0
TOTAL	83.192.726

TITULO III. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

11. El Gobierno Regional se obliga a efectuar el aporte o transferencia de los dineros comprometidos, conforme a los siguientes ítems o desglose. Las obligaciones relacionadas a cada uno de los ítems del proyecto se encuentran regulados en el título V de este convenio.

ITEM	MONTO $
OBRAS CIVILES	82.722.747
CONSULTORÍAS	0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0
EQUIPOS	0
EQUIPAMIENTO	469.979
OTROS GASTOS	0
TOTAL	83.192.726

12. El aporte del Gobierno Regional no sufrirá disminuciones salvo que el municipio ejecute o adjudique los ítems precedentes por un monto menor; cuando existan ítems contemplados previamente pero no utilizados, o en caso de la aplicación de multas.
    12.1. El uso de remanentes o saldos generados por diferencias entre el monto total aprobado y el monto total efectivamente contratado no podrán destinarse para el financiamiento de aumento de obras, obras extraordinarias, ampliaciones de contrato de asesoría u otros análogos, salvo que exista justificación técnica presentada por el municipio, visada técnicamente por la Unidad de Preinversión y la Unidad Evaluadora de Proyectos y autorizada por el Jefe de División de Presupuesto e Inversión del GORE.
    12.2. El Gobierno Regional no financiará gastos incurridos con anterioridad a la fecha de la resolución aprobatoria del presente convenio ni posteriores a la recepción provisoria de las obras, salvo que corresponda a la última factura

o boleta por concepto de Asesoría Técnica, adquisición de equipamiento o de equipos contemplados en el proyecto respectivo.

12.3. Si la institución receptora rinde gastos que no se ajustan a lo indicado, el Gobierno Regional exigirá la restitución de los montos informados en la documentación rechazada o bien, no los considerará como gastos del proyecto para calcular el saldo a transferir, es decir, la I. Municipalidad se hará responsable de solventar tales gastos.

12.4. El Gobierno Regional sólo pagará los ítems que se ajusten al proyecto aprobado por la Unidad Evaluadora de Proyectos de la División de Presupuesto e Inversión Regional y conforme el clasificador presupuestario del Decreto N° 854 del 29 de septiembre de 2004 del Ministerio de Hacienda.

12.5. El municipio deberá informar por oficio los datos de la cuenta corriente a la cual se realizarán las transferencias de recursos por parte del GORE.

13. Para dar inicio al proceso de financiamiento, el procedimiento de transferencia de los recursos dependerá de la modalidad de ejecución del proyecto, es decir si fue concebido para ser ejecutado por terceros o por el propio municipio.

14. Se entenderá por **solicitud de transferencia** al proceso mediante el cual la institución receptora gestiona la cancelación de los respectivos estados de pago del proyecto solicitando al GORE el traspaso de recursos financieros previa presentación de la documentación que a continuación se señala, de conformidad a la modalidad de ejecución adoptada, es decir, administración de terceros o administración directa. En el caso que la I. Municipalidad desee cambiar la modalidad de ejecución aprobada deberá así requerirlo, vía oficio a la División de Presupuesto e Inversión Regional, ingresando con su requerimiento la documentación necesaria al Banco Integrado de Proyectos para su evaluación y posterior aprobación.

14.1. En caso de **ADMINISTRACIÓN DE TERCEROS** el municipio deberá cumplir con las normas de la Ley N° 19.886, en consecuencia, deberá llamar a licitación pública salvo que atendidas las circunstancias del caso y estando habilitada para ello, llame a licitación privada o efectúe trato directo.

Para realizar la primera transferencia, el municipio deberá acreditar ante el Departamento de Inversiones el inicio efectivo de las obras acompañando los siguientes antecedentes:

a) Informar ID de licitación oportunamente mediante correo electrónico;
b) Decreto de adjudicación de la obra;
c) Contrato de obras;
d) Decreto aprueba contrato o protocolización del contrato;
e) Acta entrega terreno;
f) Presupuesto contratado;
g) Avance de Obra firmado y timbrado por el Director de Obras Municipales, el Inspector Técnico de Obras y la empresa ejecutora;
h) Copia no cedible de la Factura del primer estado de pago;
i) Fotografías que den cuenta del avance de las obras y fotografía del letrero de obras;
j) Los datos de la cuenta corriente para efectuar la transferencia de los recursos;

k) Informes del ATO (si procede);
l) Rendición de Gastos Administrativos (si procede);
m) Se deberá contar con la aprobación del presupuesto contratado por parte del profesional revisor y aprobador del proyecto.

14.1.2. Para las siguientes remesas, el municipio deberá adjuntar:

a) Comprobante de Ingreso de la remesa anterior;
b) Decretos de pago de las transferencias anteriores;
c) Formulario de Rendición Mensual;
d) Copia no cedible de la factura del estado de pago correspondiente al periodo;
e) Avance de obra firmado y timbrado por el Director de Obras Municipales, el Inspector Técnico de Obras y la empresa ejecutora;
f) Fotografías que den cuenta del avance de las obras;
g) Informes del ATO (si procede);
h) Rendición de Gastos Administrativos (si procede);
i) Acta de Recepción Provisoria sin observaciones (para último estado de pago).

14.1.3. Si las bases administrativas contemplan la aplicación de **multas** en caso de incumplimientos de la empresa ejecutora, el municipio deberá realizar el cálculo de ellas instruyendo a la empresa a que facture por el monto total que habría correspondido sin la multa. En tal caso, el Gobierno Regional deberá descontar de la transferencia respectiva el monto de la multa calculada por el municipio.

En el acta de recepción provisoria sin observaciones deberá quedar constancia de la aplicación de multas a las empresas ejecutoras para efectos de velar por el cumplimiento de la letra e) del artículo 8 del Decreto Ley N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios. En los casos en que exista financiamiento compartido, el cálculo de las multas, será descontado proporcionalmente a los aportes del monto contratado. Será de exclusiva responsabilidad del municipio la omisión de informar las multas que hubiese correspondido aplicar en virtud de sus propias bases por los incumplimientos del tercero administrador, quedando los funcionarios del GORE sólo obligados de ejercer la revisión administrativa y financiera en virtud de la información que fue puesta en su conocimiento y que por Ley de Presupuesto les corresponda.

14.1.4. Las bases administrativas deberán contemplar que la empresa ejecutora tome a favor del municipio una **garantía de fiel cumplimiento del contrato** de obra, la cual deberá al menos:

a) Asegurar el pago de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores de la empresa ejecutora y los contratistas y subcontratistas de aquel, en caso de que surjan, durante el transcurso de la obra, deudas laborales y previsionales por parte de cualquiera de los obligados.
b) Garantizar el cumplimiento íntegro en la ejecución de las partidas señaladas en las bases administrativas generales y

especiales y las obligaciones contenidas en el contrato de obra.

c) Señalar un plazo de vigencia que no podrá ser inferior a 60 días hábiles contados desde la recepción sin observaciones la obra o culminado el contrato de obra.

14.1.5. Las bases administrativas deberán establecer las causales para hacer efectiva la garantía siendo de responsabilidad del municipio establecer la procedencia de su exigibilidad o la ocurrencia de las causales para hacerla efectiva, resguardar su cuidado y la información que contenga. Además de procurar su renovación cuando el plazo del contrato sea prorrogado conforme a reglas generales y las bases.

14.1.6. La Municipalidad deberá ponderar el riesgo involucrado en cada contratación para determinar si requiere la presentación de una póliza de seguros para cubrir la responsabilidad civil extracontractual por daños materiales y morales a terceros que ocurran en la obra durante la vigencia del contrato. Si este documento es solicitado en las bases administrativas será de exclusiva responsabilidad del municipio determinar el monto, duración, la procedencia y el cobro efectivo de esta boleta.

14.2. En caso de **ADMINISTRACION DIRECTA**:

14.2.1. Previo a la presentación del primer estado de pago, las partidas ejecutadas deberán estar aprobadas técnicamente por el Gobierno Regional. Además, la I. Municipalidad deberá presentar: Los contratos de trabajadores y el certificado de la Dirección de Obras que acredite el inicio de actividades.

14.2.2. Para realizar la primera transferencia, es decir, previo a la presentación del primer estado de pago, el municipio deberá acreditar mediante el envío a la División de Presupuesto e Inversión Regional del GORE, el inicio efectivo de las obras, acompañando los siguientes antecedentes:

a) Decreto Alcaldicio que autoriza la administración directa;
b) Certificado de la Dirección de Obras Municipales, DOM, que acredite el inicio de la ejecución de las obras;
c) Copia del Avance de Obra, firmado y timbrado por el DOM;
d) Set fotográfico que dé cuenta del avance de las obras y fotografía del letrero de obras;
e) Nómina de trabajadores valorizados, firmado por el encargado del proyecto, por el Director de Finanzas de la I. Municipalidad y el trabajador aceptando el pago o la planilla de remuneraciones;
f) Carta Gantt del proyecto y curva de mano de obra;
g) Los datos de la cuenta corriente para efectuar la transferencia de los recursos;
h) Las órdenes de compra y/o facturas del período;
i) Decretos de Pago de Materiales y Trabajadores;
j) Acta de Recepción de las obras;
k) Certificado de Recepción de los Servicios (si procede);
l) Informes del ATO (si procede);

m) Rendición de Gastos Administrativos (si procede);

14.2.3. Para las siguientes remesas, adicionalmente a lo anterior deberá adjuntar:

a) Comprobante de Ingreso de la remesa anterior;
b) Decretos de pago de la(s) transferencia (s) anterior (es);
c) Formulario de Rendición Mensual.

15. En ambas modalidades de ejecución, a partir de la primera transferencia, el municipio deberá emitir un informe mensual de rendición (contenido en un formulario) dentro de los 15 primeros días hábiles administrativos del mes siguiente al que se informa, incluso en aquellos meses en que no exista inversión de los fondos traspasados, de conformidad a las normas del Título IV sobre Rendiciones.

16. El **estado de avance de la obra** deberá encontrarse suscrito por el Director de Obras Municipales, la empresa ejecutora y el Inspector Técnico de Obras en caso que éste último no coincida la persona del Director de Obras Municipales. En ningún caso se aceptarán presupuestos de la adjudicación en reemplazo del estado de avance. Si el estado de avance incluye una o varias partidas globales, sólo podrán financiarse aquellas que estén completamente terminadas, es decir, no se pagarán partidas globales con avances parciales.

17. La factura será emitida al nombre del Municipio, indicará en su glosa el número del estado de pago al cual corresponde, el código BIP, el nombre del proyecto y comuna, en caso de aportes compartidos, el monto del aporte FNDR y el monto del aporte con cargo al Municipio u otra institución, si procediera.

18. El municipio deberá exigir en las bases de licitación y en la obra misma, la instalación del letrero de obras y la placa conmemorativa, conforme el Instructivo para Señaléticas y Placas en Obras, publicado en la página web del Gobierno Regional de Valparaíso (http://www.gorevalparaiso.cl/normasgraficas.php?id=3). La instalación solo será requerida a partir de la recepción provisoria.

Se eximen de la obligación de instalar una placa conmemorativa los casos en que ella no pueda visualizarse al público o constituya un imposible físico de instalación o que la partida no sea parte del proyecto aprobado.

19. El municipio deberá velar por el cumplimiento de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza de Urbanismo y Construcción y deberá mantener a la vista la documentación exigida por ley.

20. La Inspección Técnica de la Obra (**ITO**) realizará la supervisión técnica y administrativa de la ejecución del proyecto. Quienes ejerzan esta función deberán tener la calidad de funcionario municipal, a contrata, planta u honorario, y ser designados para ese efecto por el Alcalde de la I. Municipalidad. La designación de Inspección Técnica de Obras será exclusiva responsabilidad de la I. Municipalidad. El municipio se hace responsable de la correcta ejecución de cada proyecto y de dar las instrucciones y responder las solicitudes que provengan de la inspección técnica de obras y que se requieran por ley para la buena ejecución de los trabajos que se hayan contratado. Asimismo, le corresponderá aprobar en cantidad y calidad la ejecución de la obra y la consultoría si corresponde.

21. El municipio se obliga a **licitar** el proyecto conforme al detalle de la iniciativa aprobada por la Unidad de Preinversión de la División de Planificación y Desarrollo Regional del

GORE, asumiendo la total responsabilidad por las acciones que pudiesen derivar en una modificación unilateral, sin consentimiento del GORE, de la iniciativa ya aprobada.

22. La adjudicación y el contrato de obra deberán sujetarse al proyecto aprobado previamente por el GORE.

Si como consecuencia del periodo de consultas y aclaraciones dentro del proceso de licitación surge la necesidad de modificar las partidas del proyecto, éstas deberán ser autorizadas previa y técnicamente por el Gobierno Regional, a requerimiento del municipio.

23. Una vez adjudicado el proyecto y contratadas las obras, no podrán efectuarse **modificaciones o alteraciones al proyecto** salvo que exista solicitud comunicada por oficio del alcalde al Jefe de la División de Presupuesto e Inversión Regional del GORE y éste apruebe tal modificación, lo cual también será comunicado por oficio. Asimismo, el municipio deberá ingresar los antecedentes relativos al cambio o alteración del proyecto al Banco Integrado de Proyectos del MIDESOF. Si las modificaciones presentadas son aprobadas, los actos administrativos asociados al contrato de obra y el convenio de transferencia, deberán ser modificados si fuera procedente, conforme a derecho.

TITULO IV. RENDICIONES

24. El municipio deberá entregar al GORE una rendición de los gastos del proyecto en sus aspectos administrativos y financieros. Sin perjuicio de lo anterior, la entidad receptora deberá rendir cuenta a la Contraloría Regional de Valparaíso de la utilización de los recursos aportados por el Gobierno Regional al proyecto de conformidad con las normas de la Resolución N° 30 de 2015. En consecuencia, si la I. Municipalidad no rinde los gastos de conformidad a las normas de este convenio, no podrán suscribirse nuevos convenios de transferencia. Y, si las rendiciones parciales presentadas son observadas o rechazadas, el GORE se reserva el derecho de no efectuar las siguientes transferencias al proyecto indicado mientras no sean subsanadas las rendiciones parciales asociadas al proyecto.

25. Para la rendición de gastos el municipio deberá emitir un **informe mensual de rendición** (formulario de la Res. N° 30-2015), el cual deberá ser ingresado al Gobierno Regional dentro de los 15 primeros días hábiles administrativos del mes siguiente al que se informa, incluso respecto de aquellos meses en que no exista inversión de los fondos traspasados. Además, deberá señalar, a lo menos, el monto de los recursos recibidos en el mes, el monto detallado de la inversión y el saldo disponible para el mes siguiente. En caso que el municipio no cumpla con el plazo establecido para realizar su informe mensual de rendición, el GORE oficiará a la institución receptora. El municipio por oficio formulará sus descargos por el atraso, junto con el informe atrasado, todo en un plazo prudente para evitar la paralización del proyecto.

26. El municipio deberá remitir a la División de Presupuesto e Inversión Regional del GORE los **comprobantes de ingreso** de las transferencias efectuadas. En caso de generarse diferencias entre los montos transferidos y lo efectivamente gastado en la ejecución del proyecto, tales saldos deberán restituirse al Gobierno Regional, dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la recepción provisoria sin observaciones. En ningún caso podrán ser utilizados dichos saldos en el financiamiento de partidas no contempladas en el proyecto.

27. El municipio deberá remitir a la División de Presupuesto e Inversión Regional **la ficha de rendición y cierre administrativo-financiero del proyecto** (formulario tipo del GORE)

dando cuenta de todos los compromisos y gastos generados por concepto de la ejecución y término efectivo del proyecto, asociados a los ítems o desglose del mismo, el cual se entenderá complementario al último informe de rendición mensual. Para ello deberá enviar los siguientes antecedentes:

27.1 Ficha de evaluación y cierre de proyecto debidamente firmada y timbrada con sus respectivos anexos;
27.2 Recepción Provisoria, sin observaciones;
27.3 Set fotográfico que dé cuenta de la obra terminada;
27.4 Además, y dependiendo de los ítems del proyecto y la modalidad de ejecución adoptada, la ficha de cierre adjuntará todos los antecedentes que, por cualquier circunstancia, no hubieran sido remitidos previamente a la División de Presupuesto e Inversión Regional. En tal caso, deberá dar explicación por la omisión anterior.

TITULO V. DE LOS ÍTEMS A FINANCIAR

28. Todos los ítems serán financiados de acuerdo al monto informado en la cláusula 11. Para su transferencia y rendición la I. Municipalidad deberá ceñirse a lo requerido en las cláusulas precedentes y conforme a los requisitos siguientes. En el evento que el municipio no cumpla lo acá preceptuado, deberá restituir los recursos.

29. CONSULTORÍAS.

29.1. En caso que el proyecto contemple el ítem consultoría para una asesoría técnica de obra, la I. Municipalidad deberá hacerlo mediante la contratación de una persona natural o jurídica que cumpla dicha función de ATO.

29.2. El ATO sólo podrá ser contratado para labores de asesoría atingentes a la supervisión técnica de la obra y en ningún caso podrá prestar apoyo a la I. Municipalidad en funciones ajenas al objeto de su contratación.

29.3. Si el ATO contratado fuese una persona natural no podrá prestar servicios de asesoría en forma simultánea en más de un proyecto financiado con recursos del FNDR. Es decir, será requisito para su contratación que el ATO no podrá superponer horarios en una u otra obra en la que estuviere contratado, siendo su asesoría excluyente a toda otra que se desarrolle coetáneamente. Asimismo, no podrá contratarse a funcionarios o personas naturales relacionadas contractualmente con el municipio cualquiera sea la naturaleza de dicha contratación, como planta, contrata u honorarios. Para lo anterior, la I. Municipalidad deberá solicitar en el proceso de licitación o de contratación directa, una declaración Jurada Notarial, que certifique si el oferente presta o no servicios en cualquier calidad jurídica, en otra entidad pública.

29.4. La Asesoría Técnica, deberá operar exclusivamente con profesionales del rubro de la construcción, esto es, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles y/o Arquitectos. No obstante, lo anterior si la iniciativa aprobada es de una especialidad, se podrá optar por la contratación de un profesional o empresa idónea para realización de la asesoría técnica de obra.

29.5. No podrán ser ATO quienes hayan participado en la elaboración el diseño del proyecto quedando inhabilitadas para participar en este proceso. Igual impedimento regirá respecto de los profesionales contratados por la empresa que elaboró el diseño del proyecto, para desempeñarse como Asesores Técnicos en la Obra del mismo proyecto.

29.6. Para la contratación de Asesoría Técnica, la I. Municipalidad deberá incorporar al contrato al menos las siguientes labores a desarrollar por el(los) Asesor(es) Técnico(s) de Obra:

29.6.1. Velar por la correcta ejecución del proyecto ciñéndose estrictamente a las Bases Administrativas Generales y Especiales de Propuestas del proyecto y demás antecedentes de licitación;
29.6.2. Formular las observaciones que le merezca la ejecución de la obra, la calidad de los suministros u otros aspectos;
29.6.3. Interpretar los planos y especificaciones técnicas del proyecto;
29.6.4. Tomar nota e informar del incumplimiento de medidas de seguridad y del incumplimiento de las normas laborales;
29.6.5. Controlar el correcto cumplimiento del programa de construcción (Carta Gantt) del proyecto;
29.6.6. Prestar completa colaboración a la inspección técnica de la obra velando siempre por el mejor beneficio para el proyecto;
29.6.7. Emitir informes, en cualquier tiempo, cuando consideren que existen situaciones importantes de dar a conocer y que puedan afectar el normal desarrollo de las obras.

29.6.8. Remitir mensualmente un informe de la Asesoría Técnica verificando el avance de obra con análisis, con sus conclusiones y sugerencias, tanto a la I. Municipalidad como al Gobierno Regional, el cual considerará al menos lo siguiente;

a) Detalle de las obras ejecutadas, imprevistos y calidad de construcción;
b) Copia del libro de obras del periodo informado;
c) Listado de los ensayos y resultados de estos, practicados en la obra verificando que se cumpla el cuadro de ensayos de materiales por los laboratorios competentes acorde con las especificaciones técnicas;
d) Fotografías impresas a color y legibles de los sectores representativos de la obra;
e) Historial de modificaciones de proyecto autorizadas por el Gobierno Regional;
f) Detalle comparativo de la mano de obra, equipos y maquinarias ofertados y en obra;
g) Efectuar por escrito y oportunamente, a la inspección técnica de obra del municipio todo aquel antecedente que técnicamente merezca ser informado.

30. Para la primera transferencia, por concepto del ítem consultorías, la Municipalidad informará al departamento de inversiones del Gobierno Regional, lo siguiente:

a) El ID de Mercado Publico de la licitación de la asesoría técnica, si fuera procedente;

b) Contrato de la Asesoría Técnica de Obra (ATO), el cual debe indicar claramente el plazo de los servicios, el inicio y termino de la consultoría;
c) Decreto de aprobación del contrato de consultoría o del ATO;
d) Declaración Jurada Notarial de prestar o no servicios en otra entidad pública;
e) Copia de los Informes mensuales del Asesor Técnico de Obras;
f) Certificado del municipio que aprueba las labores desarrolladas por el ATO;
g) Boleta de honorarios o facturas indicando claramente el periodo al que corresponde.

31. Para las siguientes transferencias, deberá acompañar, además los siguientes antecedentes:

a) Comprobante de Ingreso de la remesa anterior;
b) Decretos de pago de las transferencias anteriores;
c) Formulario de Rendición Mensual.

32. GASTOS ADMINISTRATIVOS. Por gastos administrativos se entiende a aquellos definidos en el clasificador presupuestario Sub.31.02.001 del Decreto N° 854/2004 del Ministerio de Hacienda.

32.1. En el evento de que el presente convenio contemple el ítem de Gastos Administrativos para la ejecución del proyecto, la I. Municipalidad deberá remitir al Gobierno Regional:

a) Ejemplar del periódico en que se efectuó la publicación de la Licitación, si procediera. De efectuarse la publicación del llamado a licitación en el periódico, ésta deberá incluir el escudo del Gobierno Regional para ser considerada como Gasto Administrativo del proyecto;
b) Contratos de servicios de fotocopiado y/o ploteo de planos, si no estuvieren disponibles online por el ID de Mercado Publico, con el detalle del servicio de fotocopiado y/o ploteo;
c) Boletas y/o facturas recibidos por el municipio y decretos de pago del municipio.

32.2. Las solicitudes de gastos administrativos se deben efectuar antes del proceso de licitación respectivo, no corresponde girar gastos administrativos durante o después de tal proceso.

32.3. Una vez girados los gastos administrativos, el municipio deberá remitir oportunamente el Comprobante de Ingreso respectivo. El GORE revisará lo anterior emitiendo un Certificado del Gasto efectivo realizado. y a continuación, enviará al Departamento de Finanzas el Comprobante de Ingreso, el Certificado de Gasto efectivo y el resto de los antecedentes de respaldo todos los cuales deben permanecer en la carpeta de proyecto.

33. EQUIPOS Y EQUIPAMIENTOS. La adquisición de Equipos y/o Equipamientos por parte de la I. Municipalidad deberá efectuarse de conformidad a la Ley de Compras Públicas y de acuerdo a las normas que rigen su actividad como tal.

34. Sólo se aceptarán facturas y/o boletas que correspondan al detalle aprobado en el proyecto.

35. Dependiendo de la modalidad de contratación adoptada para la adquisición de las especies, el municipio deberá remitir al Gobierno Regional los siguientes antecedentes:

    35.1. ADQUIRIDOS POR LICITACIÓN.
    - a) ID de licitación;
    - b) Contrato de Adquisición de equipos y/o equipamiento;
    - c) Decreto de aprobación del contrato;
    - d) Fotocopia de las Facturas y/o boletas;
    - e) Acta de Recepción Conforme de los equipos y/o equipamientos adquiridos;

    35.2. ADQUIRIDOS POR CONVENIO MARCO
    - a) Decreto que autoriza la adquisición por Convenio Marco;
    - b) Órdenes de compra;
    - c) Copia de Facturas;
    - d) Acta de Recepción Conforme de los equipos y/o equipamientos adquiridos;

36. OTROS GASTOS. En caso de existir otros gastos asociados no contemplados en los ítems anteriores, el GORE será quien lo calificará fundadamente. El municipio deberá remitir toda la documentación necesaria para rendir detalladamente y justificar esta inversión.

TITULO VI. OTRAS MODALIDADES

37. En los proyectos que se ejecuten por administración directa el municipio deberá dar inicio a la ejecución del proyecto dentro del plazo de 90 días corridos desde la total tramitación del presente convenio y, en el caso de ejecución por administración de terceros, dentro del mismo plazo deberá dar inicio al proceso licitatorio.

38. Transcurridos esos plazos sin que exista justificación alguna por parte del municipio por el retardo en el inicio y no presentándose solicitud de aumento de plazo, que deberá ser determinado, el GORE quedará facultado ya para autorizar el aumento de plazo o terminar unilateral y anticipadamente el convenio de transferencia.

39. El Gobierno Regional llevará a cabo el control administrativo y financiero, a través de la División de Presupuesto e Inversión Regional. En consecuencia, velará por la correcta ejecución de aquello que aprobó y tuvo a la vista conforme al proyecto y este convenio. Por ende, la determinación de la correcta o incorrecta ejecución del proyecto será de cargo del municipio cualesquiera que fuere la modalidad de ejecución. Lo anterior de conformidad con la Ley N° 21.395 de Presupuestos del Sector Público del año 2022, Glosa 02 común a todos los gobiernos regionales, numeral 5.15, que indica que la responsabilidad de ejercer la atribución del artículo 20 letra d) del D.F.L N°1-19.175, de 2005, Ministerio del Interior le corresponderá a la institución receptora de los recursos.

40. Son causales de terminación anticipada del convenio las siguientes:

    40.1. Por resciliación o mutuo acuerdo de las partes, aprobada por resolución fundada, que procederá previa solicitud vía oficio de la I. Municipalidad y visto bueno del Gobierno Regional. En tal caso, el municipio, dentro del plazo de 60 días a partir

del último acto administrativo que aprueba la resciliación, podrá proponer nuevas iniciativas con cargo al Marco Comunal respectivo; siempre cuando exista disponibilidad presupuestaria.

40.2. Por término anticipado del convenio por decisión unilateral del GORE, aprobado por resolución fundada, que obligará al municipio a rendir cuenta al Gobierno Regional del estado de avance del proyecto y de su estado financiero, restituyendo los recursos no utilizados, en los siguientes casos:

a) Por incumplimiento grave de las cláusulas del convenio durante la ejecución del proyecto. La gravedad deberá fundarse en hechos acreditados;
b) Si el municipio, por hechos propios o de terceros imputables a ella, paralizare el desarrollo del proyecto sin motivo justificado;
c) Si el Municipio dentro de un plazo máximo de 2 años, no acredita el inicio de la ejecución de las obras, mediante la suscripción del acta entrega terreno o certificado de la Dirección de Obras Municipales, según sea su modalidad de contratación.
d) Si el Municipio no presentase la solicitud de transferencia dentro de un plazo máximo de 2 años a contar de la resolución que aprueba el presente convenio.
e) En el caso a que refiere la cláusula 38.

41. Para efectos de contratación del proyecto, ya sea en modalidad Directa y Administración de Tercero, el municipio **está obligado a utilizar exclusivamente y de manera íntegra el presupuesto aprobado** por la Unidad de Preinversión de la División de Planificación y Desarrollo, el cual se inserta a continuación:

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

APROBADO

Firmado digitalmente por Patricio Tapia
Fecha: 2023.03.03 12:58:11 -03'00'

NOMBRE DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCIÓN SEDE UNION COMUNAL DE CENTROS DE MADRES, COMUNA DE LA LIGUA"

REGIÓN : VALPARAISO
COMUNA : LA LIGUA
FECHA : DICIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

ITEM	DESIGNACION	Unidad	Cantidad	PRECIO $	
				UNITARIO	TOTAL
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	Instalación de Faenas				
1.1.1	Oficina	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000
1.1.2	Bodegas	un	1,00	$ 500.000	$ 500.000
1.1.3	Baños Químicos	un	1,00	$ 500.000	$ 500.000
1.2	Cierre provisorio	ml	40,00	$ 15.000	$ 600.000
1.3	Letrero Indicador de la obra y placa	un	1,00	$ 500.000	$ 500.000
1.4	Aseo y Entrega final	un	1,00	$ 300.000	$ 300.000
				SUB TOTAL ITEM 1	$ 2.950.000
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2.1	OBRA GRUESA				
2.1.1	Limpieza, escarpe y nivelación de terreno	m3	53,80	$ 20.000	$ 1.076.000
2.1.2	Replanteo, trazado y niveles	ml	84,22	$ 5.250	$ 442.155
2.1.3	Excavación de Fundaciones	m3	18,27	$ 25.000	$ 456.750
2.1.4	Extracción de excedentes de excavación	m3	22,84	$ 15.000	$ 342.600
2.1.5	Hormigón				
2.1.5.1	Hormigón Emplantillado H-10	m3	1,41	$ 74.000	$ 104.340
2.1.5.2	Hormigón Cimiento H-15	m3	16,87	$ 158.000	$ 2.665.460
2.1.5.3	Hormigón Sobrecimiento H-15	m3	2,15	$ 180.000	$ 387.000
2.1.5.4	Hormigón Viga - Cadena H-20	m3	2,69	$ 200.000	$ 538.000
2.1.5.5	Hormigón Pilares H-20	m3	1,46	$ 180.000	$ 262.800
2.1.6	Radier				
2.1.6.1	Relleno Base Estabilizadora e: 5 cm	m2	92,52	$ 4.500	$ 416.340
2.1.6.2	Cama de Ripio e:5 cm	m2	92,52	$ 5.500	$ 508.860
2.1.6.3	Radier Hormigón H-20, e:10cm	m2	92,52	$ 25.000	$ 2.313.000
2.1.7	Moldajes				
2.1.7.1	Moldaje Sobrecimiento	m2	21,48	$ 15.000	$ 322.200
2.1.7.2	Moldaje Vigas - Cadenas	m2	26,17	$ 17.000	$ 444.890
2.1.7.3	Moldaje Pilares	m2	10,80	$ 18.000	$ 194.400
2.1.8	Enfierradura				
2.1.8.1	Enfierradura Sobrecimiento	kg	268,50	$ 3.800	$ 1.020.300
2.1.8.2	Enfierradura Vigas - Cadenas	kg	203,18	$ 3.800	$ 772.084
2.1.8.3	Enfierradura Pilares y Tensores	kg	255,00	$ 3.800	$ 969.000
2.1.8.4	Escalerillas electrosoldadas AT56-50H (cada 4 hiladas)	uni	94,82	$ 2.900	$ 274.978
2.1.9	Albañilería Ladrillo	m2	93,14	$ 25.000	$ 2.328.500
2.1.10	Estructura de Techumbre				
2.1.10.1	Estructura de Madera	m2	103,30	$ 22.000	$ 2.272.600
2.1.10.2	Costaneras Madera	ml	263,68	$ 7.800	$ 2.056.704
2.1.10.3	Canaletas y forros fe galvanizado	ml	34,64	$ 7.300	$ 252.872
2.1.10.4	Bajada agua fe galvanizado	uni	4,00	$ 12.000	$ 48.000
2.1.11	Cubierta				
2.1.11.1	Cubierta acero zinc-alum prepintado	m2	107,12	$ 28.000	$ 2.999.360
2.1.11.2	Papel fieltro	m2	107,12	$ 1.500	$ 160.680

2.1.12	**Frontones, Aleros y Tapacanes**				
2.1.12.1	Frontones y paramentos verticales	m2	**33,50**	$ 29.500	$ 988.250
2.1.12.2	Aislación térmica y barrera de muros	m2	**26,93**	$ 5.800	$ 156.194
2.1.12.3	Cielo acceso	m2	**13,18**	$ 18.000	$ 237.240
2.1.13	**Rampa de acceso**	m2	**4,80**	$ 22.000	$ 105.600
2.1.13.1	Pasamanos metálico	ml	**5,00**	$ 15.000	$ 75.000
2.2	**TERMINACIONES**				
2.2.1	**Tabiquería**				
2.2.1.1	Tabique madera baño y cocina seco / húmedo	m2	**30,81**	$ 20.000	$ 616.200
2.2.1.2	Tabique madera baño húmedo / húmedo	m2	**24,14**	$ 25.000	$ 603.500
2.2.2	**Revestimiento Cielo**				
2.2.2.1	Revestimiento Yeso Cartón en Baños y Cocina	m2	**24,75**	$ 20.000	$ 495.000
2.2.2.2	Revestimiento terciado ranurado en Salón de Reuniones, oficina y bodega	m2	**62,29**	$ 18.000	$ 1.121.220
2.2.3	**Aislación**				
2.2.3.1	Aislación termo- acustica	m2	**87,07**	$ 5.200	$ 452.764
2.2.4	**Revestimiento cerámico muros**				
2.2.4.1	Muros interiores de baños	m2	**41,89**	$ 18.000	$ 754.020
2.2.4.2	Cerámico muro que enfrenta lavaplatos	m2	**6,25**	$ 18.000	$ 112.500
2.2.5	**Revestimiento Piso**				
2.2.5.1	Revestimiento Cerámico Piso interior y exterior	m2	**62,29**	$ 20.500	$ 1.276.945
2.2.5.2	Revestimiento Cerámico Piso baño y cocina	m2	**21,75**	$ 18.500	$ 402.375
2.2.6	**Puertas**				
2.2.6.1	Puerta de Acceso Doble	un	**2,00**	$ 350.000	$ 700.000
2.2.6.2	Puertas Interiores	un	**5,00**	$ 120.000	$ 600.000
2.2.6.3	Puerta de Acceso Corredera	un	**1,00**	$ 400.000	$ 400.000
2.2.7	**Ventanas**				
2.2.7.1	Ventanas de aluminio	m2	**16,01**	$ 105.000	$ 1.681.050
2.2.8	**Pilar Acceso**				
2.2.8.1	Pilares de Accesos	un	**3,00**	$ 30.000	$ 90.000
2.2.9	**Pinturas**				
2.2.9.1	Muros Exteriores de Albañilería	m2	**82,41**	$ 9.300	$ 766.413
2.2.9.2	Muros Interiores de Albañilería	m2	**94,75**	$ 9.300	$ 881.175
2.2.9.3	Muros Interiores de Tabiquería	m2	**49,93**	$ 9.300	$ 464.349
2.2.9.4	Cielo Interiores de Baños y cocina	m2	**24,75**	$ 9.300	$ 230.175
2.2.9.5	Cielos terciado (interior y exterior)	m2	**75,46**	$ 10.300	$ 777.238
2.2.9.6	Puertas	m2	**34,00**	$ 10.300	$ 350.200
2.2.9.7	Pasamanos	m2	**0,96**	$ 11.250	$ 10.800
2.2.9.8	Pilares de Accesos	m2	**1,35**	$ 13.030	$ 17.591
2.2.10	**Mobiliario y artefactos Sanitarios y de Cocina**				
2.2.10.1	Lavamanos con pedestal	uni	**2,00**	$ 85.300	$ 170.600
2.2.10.2	Lavamanos sin pedestal	uni	**1,00**	$ 154.000	$ 154.000
2.2.10.3	W.C. y estanques	uni	**3,00**	$ 98.000	$ 294.000
2.2.10.4	Barras de Baño de apoyo para discapacitados	uni	**2,00**	$ 95.000	$ 190.000
2.2.10.5	Lavaplatos (incluye mueble)	uni	**1,00**	$ 130.000	$ 130.000
2.3	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
2.3.1	Cierre definitivo Perimetral	ml	**35,00**	$ 82.500	$ 2.887.500
2.3.2	Acceso pavimentado	m2	**19,22**	$ 25.000	$ 480.500
				SUB TOTAL ITEM 2	**$ 42.302.272**
3	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS**				
3.1	**Red de Agua Potable**				
3.1.1	**Arranque - Medidor**	un	**1,00**	$ 1.350.000	$ 1.350.000
3.1.2	**Acometida de agua potable (Conexión de Medidor a Red Interior)**				
3.1.2.1	Excavación en zanja	m3	**6,40**	$ 20.000	$ 168.000
3.1.2.2	Rellenos	m3	**3,96**	$ 28.000	$ 110.880
3.1.2.3	Cañena Cobre (incluye llave jardin)	ml	**22,00**	$ 22.000	$ 484.000
3.1.3	**Red Interior Agua Potable**	un	**1,00**	$ 880.000	$ 880.000
3.2	**Red de Alcantarillado**				
3.2.1	**Unión domiciliaria**	uni	**1,00**	$ 1.300.000	$ 1.300.000
3.2.2	**Acometida de alcantarillado (Conexión Unión Domiciliaria a Red Interior)**				
3.2.2.1	Excavación en zanja	m3	**12,96**	$ 20.000	$ 259.200
3.2.2.2	Rellenos	m3	**10,93**	$ 28.000	$ 306.040
3.2.2.3	Extracción de excedentes	m3	**2,03**	$ 15.000	$ 30.450
3.2.2.4	Tubería PVC Sanitario 110 mm	ml	**22,00**	$ 9.000	$ 198.000
3.2.2.5	1ª Cámara de Inspección Domiciliaria	un	**1,00**	$ 180.000	$ 180.000
3.2.2.6	Cámaras de Inspección Domiciliaria Adicionales	un	**1,00**	$ 84.900	$ 84.900
3.2.2	**Red Interior de alcantarillado**	un	**1,00**	$ 310.000	$ 310.000

3.3	**Red de Electricidad**				
3.3.1	Empalme A-9 / 40 (A)	un	1,00	$ 582.780	$ 582.780
3.3.2	Tablero de distribución de alumbrado (TDA)	un	1,00	$ 873.300	$ 873.300
3.3.3	Malla a tierra de protección	un	1,00	$ 117.517	$ 117.517
3.3.4	Luminarias interiores y exteriores	un	26,00	$ 78.552	$ 2.042.352
3.3.5	Enchufes interiores	un	16,00	$ 36.527	$ 584.432
3.3.6	Alumbrado de Emergencia	un	6,00	$ 82.968	$ 497.808
				SUB TOTAL ITEM 3	**$ 10.359.659**
					$ 55.611.931
	Gastos Generales	10,0%			$ 5.561.193
	Utilidades	15,0%			$ 8.341.790
					$ 69.514.913
	19% I.V.A.	19,0%			$ 13.207.833
	TOTAL OBRAS CIVILES				**$ 82.722.747**
4	**Equipamiento**				
4.1	Mudador	uni	1,00	$ 336.125	$ 336.125
4.2	Mueble de lavaplatos	uni	1,00	$ 58.815	$ 58.815
					$ 394.940
	19% I.V.A.	19,0%			$ 75.039
	TOTAL EQUIPAMIENTO				**$ 469.979**
	PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 83.192.726**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA LIGUA
PROFESIONAL SECPLA

MARIO ZAMORA VALDEBENITO
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL SECPLA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LA LIGUA
PROFESIONAL SECPLA

ALVARO PEREZ AGUILERA.
ARQUITECTO
PROFESIONAL SECPLA

En caso de que la Unidad técnica modifique dicho presupuesto, ésta deberá asumir las responsabilidades administrativas y financieras que de ello emane.

42. Para todos los efectos legales derivados del presente convenio, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Valparaíso y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

43. El presente convenio se firma en un ejemplar de manera digital, quedando una copia en poder del Mandante y uno copia en poder de la Unidad Técnica.

44. La personería Patricio Pallares Valenzuela para actuar en representación de la I. Municipalidad de La Ligua, consta en el Acta de Sentencia de Proclamación de Alcaldes del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso de fecha de 25-06-2021 y la personería de Don Rodrigo Mundaca Cabrera, para representar al Gobierno Regional de Valparaíso en su calidad de Gobernador Regional, consta en sentencia del 31 de mayo de 2021, Rol 1148-2021 del Tribunal Calificador de Elecciones y en acta de proclamación del 31 de mayo de 2021, del mismo órgano electoral. Los documentos que acreditan la personería de las partes no se insertan por ser conocida de los otorgantes.

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

FIN DE TRANSCRIPCIÓN

2º. ENTIÉNDASE que el Convenio de Transferencia que se aprueba mediante este acto administrativo forma parte integrante de la presente Resolución.

3º. EFECTÚESE la transferencia de recursos desde el Gobierno Regional a la Municipalidad de La Ligua sólo cuando ésta haya dado cumplimiento a lo prescrito en el numeral 6 del Convenio de Transferencia que se aprueba.

4º. IMPÚTESE el gasto, que origine la ejecución del proyecto señalado en el Convenio que se aprueba mediante la presente Resolución al Subtítulo 33, Ítem 03, Asignación 125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), del Presupuesto de Inversión del Gobierno Regional de Valparaíso, año 2023.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

RODRIGO EDUARDO ALEXIS MUNDACA
CABRERA
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO
FECHA: 05/05/2023 HORA:17:22:49

FPUN CAOC LSSJ MBPN RAFV

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el código de verificación: 2381847-864a3c en:
https://doc.digital.gob.cl/validador/

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

CONVENIO DE TRANSFERENCIA PARA EJECUCIÓN DE PROYECTO
DEL FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL – FRIL
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO

En Valparaíso, a 25 ABR. 2023 el Gobierno Regional de la Región de Valparaíso, persona jurídica con patrimonio propio representado por Don Rodrigo Mundaca Cabrera en su calidad de órgano otorgante, ambos con domicilio en calle Melgarejo 669, Valparaíso, en adelante "el Gobierno Regional" o "Gore", y la I. Municipalidad de La Ligua representada por Don Patricio Pallares Valenzuela en su calidad de órgano o institución receptora o ejecutora, en adelante "el municipio", ambos con domicilio en Portales 555, La Ligua, hemos acordado el siguiente convenio de transferencia, cuyas cláusulas son las siguientes:

TITULO I. ANTECEDENTES GENERALES

1. Conforme a lo señalado en la Ley de Presupuestos del Sector Público vigente (Partida: 05, Ministerio del Interior; Capítulo 65, Gobierno Regional de Valparaíso; Glosa 02, N° 5.9), en virtud del presente convenio, los recursos que aportará el Gobierno Regional, en adelante GORE, a la I. Municipalidad, en adelante indistintamente "institución receptora" o "municipio", están contemplados en el subtítulo 33, transferencias de capital, ítem 03, a otras entidades públicas, asignación 125, municipalidades modalidad Fondo Regional de Iniciativa Local, FRIL, con cargo al Fondo Nacional de Desarrollo Regional.

2. El presente convenio de transferencia tiene por objeto la ejecución del proyecto que se individualizará, para ello, se transfieren los recursos a la I. Municipalidad para que ésta los invierta solamente en la ejecución del proyecto aprobado. De este modo, de conformidad con la glosa 02 N° 5.15 los recursos que se transfieran a las municipalidades, no serán incorporados en sus presupuestos, sin perjuicio de que deberán rendir cuenta de su utilización a la Contraloría General de la República, además de la que corresponda al Gobierno Regional, de acuerdo a lo que se determine en el convenio y los instructivos respectivos.

   Por su parte, los procesos de licitación y contratos que suscriban los municipios, no podrán contemplar anticipos y deberán considerar todos los componentes o partidas aprobadas en el proyecto que sirvió de base para el proceso de aprobación por el Gobierno Regional o la recomendación técnico-económica favorable por parte del Ministerio de Desarrollo Social y Familia en los casos que le corresponda.

3. La Glosa 02, N° 5.9 indica que *"Los recursos considerados en la asignación 33.03.125 Municipalidades (Fondo Regional de Iniciativa Local), deberán destinarse a la ejecución de proyectos que cuenten con informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social y Familia o a acciones destinadas a mantener o conservar infraestructura pública (incluso aquellas de carácter social o deportivo que se ejecuten en los recintos indicados en el numeral 4.2.7 de esta glosa), las que serán autorizadas de acuerdo a los procedimientos establecidos en el oficio circular N° 33, del Ministerio de Hacienda, de fecha 13 de julio de 2009, y sus modificaciones. Mediante Resolución, cada Gobierno Regional aprobará los instructivos o bases que establecerán la metodología de distribución de los recursos entre comunas, los procedimientos de ejecución, de entrega de recursos, de rendición de gasto al Gobierno Regional y otros que permitan la mejor utilización de los recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local. Una vez aprobados los montos para cada municipio, el compromiso de financiamiento será informado por el Gobierno Regional mediante oficio. Los proyectos que*

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

se ejecuten con recursos transferidos a los municipios a través de este ítem, cuyo costo total por proyecto sea inferior a 2.500 UTM, valorizadas al 1 de enero del ejercicio presupuestario vigente, no requerirán informe favorable del Ministerio de Desarrollo Social y Familia. No obstante, lo señalado en la glosa 05 siguiente, para los proyectos cuyo costo total sea inferior a 2500 UTM, valorizadas en la forma indicada, el Gobierno Regional respectivo, para cada proyecto, podrá autorizar que sea ejecutado por el municipio o Corporación municipal mediante administración directa";

4. El Gobernador Regional entregó al Consejo Regional la propuesta anual de distribución de los recursos del FRIL, también denominada Marco Comunal, la cual fue aprobada por Acuerdo N°10541/06/2022 con fecha 16 de junio de 2022 según consta en el certificado emitido por su Secretario Ejecutivo.

5. El Gobierno Regional comunicó a la I. Municipalidad de La Ligua el marco correspondiente a la comuna en virtud del acuerdo recién citado del CORE.

6. Y como consecuencia de lo anterior, es que el municipio presentó el proyecto que se individualiza en este documento, el cual recibió evaluación favorable por parte de la Unidad de Preinversión de proyectos de la División de Planificación y Desarrollo Regional, según consta en memorándum N° 58 de fecha 03-03-2023 remitido por el profesional que allí se indica al Jefe del Departamento de Inversiones.

7. El presente convenio sólo empezará a regir desde la notificación a la I. Municipalidad de la total tramitación de la resolución del Gobernador Regional que lo apruebe y estará vigente hasta la total ejecución del proyecto y completa rendición de los recursos transferidos.

8. La disponibilidad de los fondos y transferencias comprometidas estará sujeta a la creación de la respectiva sub-asignación presupuestaria para el proyecto mediante Resolución del Gobernador Regional. El monto máximo a transferir será equivalente al monto total contratado, el cual estará siempre sujeto a la disponibilidad presupuestaria.

TITULO II. PROYECTO FRIL

9. El proyecto está descrito en la respectiva ficha de Iniciativa De Inversión (o ficha IDI) del Sistema Nacional de Inversiones (SNI) del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDSF), documento que no se inserta por ser conocido por ambas partes.

CÓDIGO BIP	NOMBRE DEL PROYECTO
40046780-0	Construcción Sede Unión Comunal de Centros de Madres, Comuna de la Ligua

10. El proyecto se ejecutará con cargo a las siguientes fuentes de financiamiento:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO $
F.N.D.R.	83.192.726
MUNICIPAL	0
OTROS	0
TOTAL	83.192.726

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

TITULO III. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

11. El Gobierno Regional se obliga a efectuar el aporte o transferencia de los dineros comprometidos, conforme a los siguientes ítems o desglose. Las obligaciones relacionadas a cada uno de los ítems del proyecto se encuentran regulados en el título V de este convenio.

ITEM	MONTO $
OBRAS CIVILES	82.722.747
CONSULTORÍAS	0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0
EQUIPOS	0
EQUIPAMIENTO	469.979
OTROS GASTOS	0
TOTAL	83.192.726

12. El aporte del Gobierno Regional no sufrirá disminuciones salvo que el municipio ejecute o adjudique los ítems precedentes por un monto menor; cuando existan ítems contemplados previamente pero no utilizados, o en caso de la aplicación de multas.
    12.1. El uso de remanentes o saldos generados por diferencias entre el monto total aprobado y el monto total efectivamente contratado no podrán destinarse para el financiamiento de aumento de obras, obras extraordinarias, ampliaciones de contrato de asesoría u otros análogos, salvo que exista justificación técnica presentada por el municipio, visada técnicamente por la Unidad de Preinversión y la Unidad Evaluadora de Proyectos y autorizada por el Jefe de División de Presupuesto e Inversión del GORE.
    12.2. El Gobierno Regional no financiará gastos incurridos con anterioridad a la fecha de la resolución aprobatoria del presente convenio ni posteriores a la recepción provisoria de las obras, salvo que corresponda a la última factura o boleta por concepto de Asesoría Técnica, adquisición de equipamiento o de equipos contemplados en el proyecto respectivo.
    12.3. Si la institución receptora rinde gastos que no se ajustan a lo indicado, el Gobierno Regional exigirá la restitución de los montos informados en la documentación rechazada o bien, no los considerará como gastos del proyecto para calcular el saldo a transferir, es decir, la I. Municipalidad se hará responsable de solventar tales gastos.
    12.4. El Gobierno Regional sólo pagará los ítems que se ajusten al proyecto aprobado por la Unidad Evaluadora de Proyectos de la División de Presupuesto e Inversión Regional y conforme el clasificador presupuestario del Decreto N° 854 del 29 de septiembre de 2004 del Ministerio de Hacienda.
    12.5. El municipio deberá informar por oficio los datos de la cuenta corriente a la cual se realizarán las transferencias de recursos por parte del GORE.

13. Para dar inicio al proceso de financiamiento, el procedimiento de transferencia de los recursos dependerá de la modalidad de ejecución del proyecto, es decir si fue concebido para ser ejecutado por terceros o por el propio municipio.

14. Se entenderá por **solicitud de transferencia** al proceso mediante el cual la institución receptora gestiona la cancelación de los respectivos estados de pago del proyecto solicitando al GORE el traspaso de recursos financieros previa presentación de la documentación que a continuación se señala, de conformidad a la modalidad de ejecución

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

adoptada, es decir, administración de terceros o administración directa. En el caso que la I. Municipalidad desee cambiar la modalidad de ejecución aprobada deberá así requerirlo, vía oficio a la División de Presupuesto e Inversión Regional, ingresando con su requerimiento la documentación necesaria al Banco Integrado de Proyectos para su evaluación y posterior aprobación.

14.1. En caso de **ADMINISTRACIÓN DE TERCEROS** el municipio deberá cumplir con las normas de la Ley N° 19.886, en consecuencia, deberá llamar a licitación pública salvo que atendidas las circunstancias del caso y estando habilitada para ello, llame a licitación privada o efectúe trato directo.

Para realizar la primera transferencia, el municipio deberá acreditar ante el Departamento de Inversiones el inicio efectivo de las obras acompañando los siguientes antecedentes:

a) Informar ID de licitación oportunamente mediante correo electrónico;
b) Decreto de adjudicación de la obra;
c) Contrato de obras;
d) Decreto aprueba contrato o protocolización del contrato;
e) Acta entrega terreno;
f) Presupuesto contratado;
g) Avance de Obra firmado y timbrado por el Director de Obras Municipales, el Inspector Técnico de Obras y la empresa ejecutora;
h) Copia no cedible de la Factura del primer estado de pago;
i) Fotografías que den cuenta del avance de las obras y fotografía del letrero de obras;
j) Los datos de la cuenta corriente para efectuar la transferencia de los recursos;
k) Informes del ATO (si procede);
l) Rendición de Gastos Administrativos (si procede);
m) Se deberá contar con la aprobación del presupuesto contratado por parte del profesional revisor y aprobador del proyecto.

14.1.2. Para las siguientes remesas, el municipio deberá adjuntar:

a) Comprobante de Ingreso de la remesa anterior;
b) Decretos de pago de las transferencias anteriores;
c) Formulario de Rendición Mensual;
d) Copia no cedible de la factura del estado de pago correspondiente al periodo;
e) Avance de obra firmado y timbrado por el Director de Obras Municipales, el Inspector Técnico de Obras y la empresa ejecutora;
f) Fotografías que den cuenta del avance de las obras;
g) Informes del ATO (si procede);
h) Rendición de Gastos Administrativos (si procede);
i) Acta de Recepción Provisoria sin observaciones (para último estado de pago).

14.1.3. Si las bases administrativas contemplan la aplicación de **multas** en caso de incumplimientos de la empresa ejecutora, el municipio deberá realizar el cálculo de ellas instruyendo a la empresa a que facture por el monto total que habría correspondido sin la multa. En tal caso, el Gobierno Regional deberá descontar de la transferencia respectiva el monto de la multa calculada por el municipio.

En el acta de recepción provisoria sin observaciones deberá quedar constancia de la aplicación de multas a las empresas ejecutoras para efectos de velar por el cumplimiento de la letra e) del artículo 8 del Decreto Ley N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios. En los casos en que exista financiamiento compartido, el cálculo de las multas, será descontado proporcionalmente a los aportes del monto contratado. Será de exclusiva responsabilidad del municipio la omisión de informar las multas que hubiese correspondido aplicar en virtud de sus propias bases por los incumplimientos del tercero administrador, quedando los funcionarios del GORE sólo obligados de ejercer la revisión administrativa y financiera en virtud de la información que fue puesta en su conocimiento y que por Ley de Presupuesto les corresponda.

14.1.4. Las bases administrativas deberán contemplar que la empresa ejecutora tome a favor del municipio una **garantía de fiel cumplimiento del contrato** de obra, la cual deberá al menos:

a) Asegurar el pago de las obligaciones laborales y previsionales de los trabajadores de la empresa ejecutora y los contratistas y subcontratistas de aquel, en caso de que surjan, durante el transcurso de la obra, deudas laborales y previsionales por parte de cualquiera de los obligados.
b) Garantizar el cumplimiento íntegro en la ejecución de las partidas señaladas en las bases administrativas generales y especiales y las obligaciones contenidas en el contrato de obra.
c) Señalar un plazo de vigencia que no podrá ser inferior a 60 días hábiles contados desde la recepción sin observaciones la obra o culminado el contrato de obra.

14.1.5. Las bases administrativas deberán establecer las causales para hacer efectiva la garantía siendo de responsabilidad del municipio establecer la procedencia de su exigibilidad o la ocurrencia de las causales para hacerla efectiva, resguardar su cuidado y la información que contenga. Además de procurar su renovación cuando el plazo del contrato sea prorrogado conforme a reglas generales y las bases.

14.1.6. La Municipalidad deberá ponderar el riesgo involucrado en cada contratación para determinar si requiere la presentación de una póliza de seguros para cubrir la responsabilidad civil extracontractual por daños materiales y morales a terceros que ocurran en la obra durante la vigencia del contrato. Si este documento es solicitado en las bases administrativas será de exclusiva responsabilidad del municipio determinar el monto, duración, la procedencia y el cobro efectivo de esta boleta.

14.2. En caso de **ADMINISTRACION DIRECTA**:

14.2.1. Previo a la presentación del primer estado de pago, las partidas ejecutadas deberán estar aprobadas técnicamente por el Gobierno Regional. Además, la I. Municipalidad deberá presentar: Los contratos de trabajadores y el certificado de la Dirección de Obras que acredite el inicio de actividades.

14.2.2. Para realizar la primera transferencia, es decir, previo a la presentación del primer estado de pago, el municipio deberá acreditar mediante el envío a la División de Presupuesto e Inversión Regional del GORE, el inicio efectivo de las obras, acompañando los siguientes antecedentes:

a) Decreto Alcaldicio que autoriza la administración directa;
b) Certificado de la Dirección de Obras Municipales, DOM, que acredite el inicio de la ejecución de las obras;
c) Copia del Avance de Obra, firmado y timbrado por el DOM;
d) Set fotográfico que dé cuenta del avance de las obras y fotografía del letrero de obras;
e) Nómina de trabajadores valorizados, firmado por el encargado del proyecto, por el Director de Finanzas de la I. Municipalidad y el trabajador aceptando el pago o la planilla de remuneraciones;
f) Carta Gantt del proyecto y curva de mano de obra;
g) Los datos de la cuenta corriente para efectuar la transferencia de los recursos;
h) Las órdenes de compra y/o facturas del período;
i) Decretos de Pago de Materiales y Trabajadores;
j) Acta de Recepción de las obras;
k) Certificado de Recepción de los Servicios (si procede);
l) Informes del ATO (si procede);
m) Rendición de Gastos Administrativos (si procede);

14.2.3. Para las siguientes remesas, adicionalmente a lo anterior deberá adjuntar:
a) Comprobante de Ingreso de la remesa anterior;
b) Decretos de pago de la(s) transferencia (s) anterior (es);
c) Formulario de Rendición Mensual.

15. En ambas modalidades de ejecución, a partir de la primera transferencia, el municipio deberá emitir un informe mensual de rendición (contenido en un formulario) dentro de los 15 primeros días hábiles administrativos del mes siguiente al que se informa, incluso en aquellos meses en que no exista inversión de los fondos traspasados, de conformidad a las normas del Título IV sobre Rendiciones.

16. El **estado de avance de la obra** deberá encontrarse suscrito por el Director de Obras Municipales, la empresa ejecutora y el Inspector Técnico de Obras en caso que éste último no coincida la persona del Director de Obras Municipales. En ningún caso se aceptarán presupuestos de la adjudicación en reemplazo del estado de avance. Si el estado de avance incluye una o varias partidas globales, sólo podrán financiarse aquellas que estén completamente terminadas, es decir, no se pagarán partidas globales con avances parciales.

17. La factura será emitida al nombre del Municipio, indicará en su glosa el número del estado de pago al cual corresponde, el código BIP, el nombre del proyecto y comuna, en caso de aportes

compartidos, el monto del aporte FNDR y el monto del aporte con cargo al Municipio u otra institución, si procediera.

18. El municipio deberá exigir en las bases de licitación y en la obra misma, la instalación del letrero de obras y la placa conmemorativa, conforme el Instructivo para Señaléticas y Placas en Obras, publicado en la página web del Gobierno Regional de Valparaíso (http://www.gorevalparaiso.cl/normasgraficas.php?id=3). La instalación solo será requerida a partir de la recepción provisoria.

    Se eximen de la obligación de instalar una placa conmemorativa los casos en que ella no pueda visualizarse al público o constituya un imposible físico de instalación o que la partida no sea parte del proyecto aprobado.

19. El municipio deberá velar por el cumplimiento de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza de Urbanismo y Construcción y deberá mantener a la vista la documentación exigida por ley.

20. La Inspección Técnica de la Obra (**ITO**) realizará la supervisión técnica y administrativa de la ejecución del proyecto. Quienes ejerzan esta función deberán tener la calidad de funcionario municipal, a contrata, planta u honorario, y ser designados para ese efecto por el Alcalde de la I. Municipalidad. La designación de Inspección Técnica de Obras será exclusiva responsabilidad de la I. Municipalidad. El municipio se hace responsable de la correcta ejecución de cada proyecto y de dar las instrucciones y responder las solicitudes que provengan de la inspección técnica de obras y que se requieran por ley para la buena ejecución de los trabajos que se hayan contratado. Asimismo, le corresponderá aprobar en cantidad y calidad la ejecución de la obra y la consultoría si corresponde.

21. El municipio se obliga a **licitar** el proyecto conforme al detalle de la iniciativa aprobada por la Unidad de Preinversión de la División de Planificación y Desarrollo Regional del GORE, asumiendo la total responsabilidad por las acciones que pudiesen derivar en una modificación unilateral, sin consentimiento del GORE, de la iniciativa ya aprobada.

22. La adjudicación y el contrato de obra deberán sujetarse al proyecto aprobado previamente por el GORE.

    Si como consecuencia del periodo de consultas y aclaraciones dentro del proceso de licitación surge la necesidad de modificar las partidas del proyecto, éstas deberán ser autorizadas previa y técnicamente por el Gobierno Regional, a requerimiento del municipio.

23. Una vez adjudicado el proyecto y contratadas las obras, no podrán efectuarse **modificaciones o alteraciones al proyecto** salvo que exista solicitud comunicada por oficio del alcalde al Jefe de la División de Presupuesto e Inversión Regional del GORE y éste apruebe tal modificación, lo cual también será comunicado por oficio. Asimismo, el municipio deberá ingresar los antecedentes relativos al cambio o alteración del proyecto al Banco Integrado de Proyectos del MIDESOF. Si las modificaciones presentadas son aprobadas, los actos administrativos asociados al contrato de obra y el convenio de transferencia, deberán ser modificados si fuera procedente, conforme a derecho.

TITULO IV. RENDICIONES

24. El municipio deberá entregar al GORE una rendición de los gastos del proyecto en sus aspectos administrativos y financieros. Sin perjuicio de lo anterior, la entidad receptora deberá rendir cuenta a la Contraloría Regional de Valparaíso de la utilización de los recursos aportados por el Gobierno Regional al proyecto de conformidad con las normas de la Resolución N° 30 de 2015. En consecuencia, si la I. Municipalidad no rinde los gastos de conformidad a las normas de este convenio, no podrán suscribirse nuevos convenios de transferencia. Y, si las rendiciones parciales presentadas son observadas o rechazadas, el GORE se reserva el derecho de no efectuar las siguientes transferencias al proyecto indicado mientras no sean subsanadas las rendiciones parciales asociadas al proyecto.

25. Para la rendición de gastos el municipio deberá emitir un **informe mensual de rendición** (formulario de la Res. N° 30-2015), el cual deberá ser ingresado al Gobierno Regional dentro de los 15 primeros días hábiles administrativos del mes siguiente al que se informa, incluso respecto de aquellos meses en que no exista inversión de los fondos traspasados. Además, deberá señalar, a lo menos, el monto de los recursos recibidos en el mes, el monto detallado de la inversión y el saldo disponible para el mes siguiente. En caso que el municipio no cumpla con el plazo establecido para realizar su informe mensual de rendición, el GORE oficiará a la institución receptora. El municipio por oficio formulará sus descargos por el atraso, junto con el informe atrasado, todo en un plazo prudente para evitar la paralización del proyecto.

26. El municipio deberá remitir a la División de Presupuesto e Inversión Regional del GORE los **comprobantes de ingreso** de las transferencias efectuadas. En caso de generarse diferencias entre los montos transferidos y lo efectivamente gastado en la ejecución del proyecto, tales saldos deberán restituirse al Gobierno Regional, dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la recepción provisoria sin observaciones. En ningún caso podrán ser utilizados dichos saldos en el financiamiento de partidas no contempladas en el proyecto.

27. El municipio deberá remitir a la División de Presupuesto e Inversión Regional **la ficha de rendición y cierre administrativo-financiero del proyecto** (formulario tipo del GORE) dando cuenta de todos los compromisos y gastos generados por concepto de la ejecución y término efectivo del proyecto, asociados a los ítems o desglose del mismo, el cual se entenderá complementario al último informe de rendición mensual. Para ello deberá enviar los siguientes antecedentes:

    a) Ficha de evaluación y cierre de proyecto debidamente firmada y timbrada con sus respectivos anexos;
    b) Recepción Provisoria, sin observaciones;
    c) Set fotográfico que dé cuenta de la obra terminada;
    d) Además, y dependiendo de los ítems del proyecto y la modalidad de ejecución adoptada, la ficha de cierre adjuntará todos los antecedentes que, por cualquier circunstancia, no hubieran sido remitidos previamente a la División de Presupuesto e Inversión Regional. En tal caso, deberá dar explicación por la omisión anterior.

TITULO V. DE LOS ÍTEMS A FINANCIAR

28. Todos los ítems serán financiados de acuerdo al monto informado en la cláusula 11. Para su transferencia y rendición la I. Municipalidad deberá ceñirse a lo requerido en las cláusulas

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

precedentes y conforme a los requisitos siguientes. En el evento que el municipio no cumpla lo acá preceptuado, deberá restituir los recursos.

29. CONSULTORÍAS.

29.1. En caso que el proyecto contemple el ítem consultoría para una asesoría técnica de obra, la I. Municipalidad deberá hacerlo mediante la contratación de una persona natural o jurídica que cumpla dicha función de ATO.

29.2. El ATO sólo podrá ser contratado para labores de asesoría atingentes a la supervisión técnica de la obra y en ningún caso podrá prestar apoyo a la I. Municipalidad en funciones ajenas al objeto de su contratación.

29.3. Si el ATO contratado fuese una persona natural no podrá prestar servicios de asesoría en forma simultánea en más de un proyecto financiado con recursos del FNDR. Es decir, será requisito para su contratación que el ATO no podrá superponer horarios en una u otra obra en la que estuviere contratado, siendo su asesoría excluyente a toda otra que se desarrolle coetáneamente. Asimismo, no podrá contratarse a funcionarios o personas naturales relacionadas contractualmente con el municipio cualquiera sea la naturaleza de dicha contratación, como planta, contrata u honorarios. Para lo anterior, la I. Municipalidad deberá solicitar en el proceso de licitación o de contratación directa, una declaración Jurada Notarial, que certifique si el oferente presta o no servicios en cualquier calidad jurídica, en otra entidad pública.

29.4. La Asesoría Técnica, deberá operar exclusivamente con profesionales del rubro de la construcción, esto es, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles y/o Arquitectos. No obstante, lo anterior si la iniciativa aprobada es de una especialidad, se podrá optar por la contratación de un profesional o empresa idónea para realización de la asesoría técnica de obra.

29.5. No podrán ser ATO quienes hayan participado en la elaboración el diseño del proyecto quedando inhabilitadas para participar en este proceso. Igual impedimento regirá respecto de los profesionales contratados por la empresa que elaboró el diseño del proyecto, para desempeñarse como Asesores Técnicos en la Obra del mismo proyecto.

29.6. Para la contratación de Asesoría Técnica, la I. Municipalidad deberá incorporar al contrato al menos las siguientes labores a desarrollar por el(los) Asesor(es) Técnico(s) de Obra:

29.6.1. Velar por la correcta ejecución del proyecto ciñéndose estrictamente a las Bases Administrativas Generales y Especiales de Propuestas del proyecto y demás antecedentes de licitación;
29.6.2. Formular las observaciones que le merezca la ejecución de la obra, la calidad de los suministros u otros aspectos;
29.6.3. Interpretar los planos y especificaciones técnicas del proyecto;
29.6.4. Tomar nota e informar del incumplimiento de medidas de seguridad y del incumplimiento de las normas laborales;
29.6.5. Controlar el correcto cumplimiento del programa de construcción (Carta Gantt) del proyecto;

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

29.6.6. Prestar completa colaboración a la inspección técnica de la obra velando siempre por el mejor beneficio para el proyecto;
29.6.7. Emitir informes, en cualquier tiempo, cuando consideren que existen situaciones importantes de dar a conocer y que puedan afectar el normal desarrollo de las obras.

29.6.8. Remitir mensualmente un informe de la Asesoría Técnica verificando el avance de obra con análisis, con sus conclusiones y sugerencias, tanto a la I. Municipalidad como al Gobierno Regional, el cual considerará al menos lo siguiente;

a) Detalle de las obras ejecutadas, imprevistos y calidad de construcción;
b) Copia del libro de obras del periodo informado;
c) Listado de los ensayos y resultados de estos, practicados en la obra verificando que se cumpla el cuadro de ensayos de materiales por los laboratorios competentes acorde con las especificaciones técnicas;
d) Fotografías impresas a color y legibles de los sectores representativos de la obra;
e) Historial de modificaciones de proyecto autorizadas por el Gobierno Regional;
f) Detalle comparativo de la mano de obra, equipos y maquinarias ofertados y en obra;
g) Efectuar por escrito y oportunamente, a la inspección técnica de obra del municipio todo aquel antecedente que técnicamente merezca ser informado.

30. Para la primera transferencia, por concepto del ítem consultorías, la Municipalidad informará al departamento de inversiones del Gobierno Regional, lo siguiente:

a) El ID de Mercado Publico de la licitación de la asesoría técnica, si fuera procedente;
b) Contrato de la Asesoría Técnica de Obra (ATO), el cual debe indicar claramente el plazo de los servicios, el inicio y termino de la consultoría;
c) Decreto de aprobación del contrato de consultoría o del ATO;
d) Declaración Jurada Notarial de prestar o no servicios en otra entidad pública;
e) Copia de los Informes mensuales del Asesor Técnico de Obras;
f) Certificado del municipio que aprueba las labores desarrolladas por el ATO;
g) Boleta de honorarios o facturas indicando claramente el periodo al que corresponde.

31. Para las siguientes transferencias, deberá acompañar, además los siguientes antecedentes:

a) Comprobante de Ingreso de la remesa anterior;
b) Decretos de pago de las transferencias anteriores;
c) Formulario de Rendición Mensual.

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

32. GASTOS ADMINISTRATIVOS. Por gastos administrativos se entiende a aquellos definidos en el clasificador presupuestario Sub.31.02.001 del Decreto N° 854/2004 del Ministerio de Hacienda.

32.1. En el evento de que el presente convenio contemple el ítem de Gastos Administrativos para la ejecución del proyecto, la I. Municipalidad deberá remitir al Gobierno Regional:

a) Ejemplar del periódico en que se efectuó la publicación de la Licitación, si procediera. De efectuarse la publicación del llamado a licitación en el periódico, ésta deberá incluir el escudo del Gobierno Regional para ser considerada como Gasto Administrativo del proyecto;
b) Contratos de servicios de fotocopiado y/o ploteo de planos, si no estuvieren disponibles online por el ID de Mercado Publico, con el detalle del servicio de fotocopiado y/o ploteo;
c) Boletas y/o facturas recibidos por el municipio y decretos de pago del municipio.

32.2. Las solicitudes de gastos administrativos se deben efectuar antes del proceso de licitación respectivo, no corresponde girar gastos administrativos durante o después de tal proceso.

32.3. Una vez girados los gastos administrativos, el municipio deberá remitir oportunamente el Comprobante de Ingreso respectivo. El GORE revisará lo anterior emitiendo un Certificado del Gasto efectivo realizado. y a continuación, enviará al Departamento de Finanzas el Comprobante de Ingreso, el Certificado de Gasto efectivo y el resto de los antecedentes de respaldo todos los cuales deben permanecer en la carpeta de proyecto.

33. EQUIPOS Y EQUIPAMIENTOS. La adquisición de Equipos y/o Equipamientos por parte de la I. Municipalidad deberá efectuarse de conformidad a la Ley de Compras Públicas y de acuerdo a las normas que rigen su actividad como tal.

34. Sólo se aceptarán facturas y/o boletas que correspondan al detalle aprobado en el proyecto.

35. Dependiendo de la modalidad de contratación adoptada para la adquisición de las especies, el municipio deberá remitir al Gobierno Regional los siguientes antecedentes:

35.1. ADQUIRIDOS POR LICITACIÓN.

a) ID de licitación;
b) Contrato de Adquisición de equipos y/o equipamiento;
c) Decreto de aprobación del contrato;
d) Fotocopia de las Facturas y/o boletas;
e) Acta de Recepción Conforme de los equipos y/o equipamientos adquiridos;

35.2. ADQUIRIDOS POR CONVENIO MARCO

a) Decreto que autoriza la adquisición por Convenio Marco;
b) Órdenes de compra;
c) Copia de Facturas;

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

d) Acta de Recepción Conforme de los equipos y/o equipamientos adquiridos;

36. OTROS GASTOS. En caso de existir otros gastos asociados no contemplados en los ítems anteriores, el GORE será quien lo calificará fundadamente. El municipio deberá remitir toda la documentación necesaria para rendir detalladamente y justificar esta inversión.

TITULO VI. OTRAS MODALIDADES

37. En los proyectos que se ejecuten por administración directa el municipio deberá dar inicio a la ejecución del proyecto dentro del plazo de 90 días corridos desde la total tramitación del presente convenio y, en el caso de ejecución por administración de terceros, dentro del mismo plazo deberá dar inicio al proceso licitatorio.

38. Transcurridos esos plazos sin que exista justificación alguna por parte del municipio por el retardo en el inicio y no presentándose solicitud de aumento de plazo, que deberá ser determinado, el GORE quedará facultado ya para autorizar el aumento de plazo o terminar unilateral y anticipadamente el convenio de transferencia.

39. El Gobierno Regional llevará a cabo el control administrativo y financiero, a través de la División de Presupuesto e Inversión Regional. En consecuencia, velará por la correcta ejecución de aquello que aprobó y tuvo a la vista conforme al proyecto y este convenio. Por ende, la determinación de la correcta o incorrecta ejecución del proyecto será de cargo del municipio cualesquiera que fuere la modalidad de ejecución. Lo anterior de conformidad con la Ley N° 21.395 de Presupuestos del Sector Público del año 2022, Glosa 02 común a todos los gobiernos regionales, numeral 5.15, que indica que la responsabilidad de ejercer la atribución del artículo 20 letra d) del D.F.L N°1-19.175, de 2005, Ministerio del Interior le corresponderá a la institución receptora de los recursos.

40. Son causales de terminación anticipada del convenio las siguientes:

40.1. Por resciliación o mutuo acuerdo de las partes, aprobada por resolución fundada, que procederá previa solicitud vía oficio de la I. Municipalidad y visto bueno del Gobierno Regional. En tal caso, el municipio, dentro del plazo de 60 días a partir del último acto administrativo que aprueba la resciliación, podrá proponer nuevas iniciativas con cargo al Marco Comunal respectivo; siempre cuando exista disponibilidad presupuestaria.

40.2. Por término anticipado del convenio por decisión unilateral del GORE, aprobado por resolución fundada, que obligará al municipio a rendir cuenta al Gobierno Regional del estado de avance del proyecto y de su estado financiero, restituyendo los recursos no utilizados, en los siguientes casos:

a) Por incumplimiento grave de las cláusulas del convenio durante la ejecución del proyecto. La gravedad deberá fundarse en hechos acreditados;
b) Si el municipio, por hechos propios o de terceros imputables a ella, paralizare el desarrollo del proyecto sin motivo justificado;
c) Si el Municipio dentro de un plazo máximo de 2 años, no acredita el inicio de la ejecución de las obras, mediante la suscripción del acta entrega terreno o certificado de la Dirección de Obras Municipales, según sea su modalidad de contratación.

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

d) Si el Municipio no presentase la solicitud de transferencia dentro de un plazo máximo de 2 años a contar de la resolución que aprueba el presente convenio.
e) En el caso a que refiere la cláusula 38.

41. Para efectos de contratación del proyecto, ya sea en modalidad Directa y Administración de Tercero, el municipio **está obligado a utilizar exclusivamente y de manera íntegra el presupuesto aprobado** por la Unidad de Preinversión de la División de Planificación y Desarrollo, el cual se inserta a continuación:

APROBADO

Firmado digitalmente por Patricio Tapia
Fecha: 2023.03.03 12:58:11 -03'00'

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

NOMBRE DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCIÓN SEDE UNION COMUNAL DE CENTROS DE MADRES, COMUNA DE LA LIGUA"

REGIÓN : VALPARAISO
COMUNA : LA LIGUA
FECHA : DICIEMBRE DE 2022

PRESUPUESTO ESTIMATIVO

ITEM	DESIGNACION	Unidad	Cantidad	PRECIO $	
				UNITARIO	TOTAL
1	OBRAS PREVIAS				
1.1	Instalación de Faenas				
1.1.1	Oficina	un	1,00	$ 550.000	$ 550.000
1.1.2	Bodegas	un	1,00	$ 500.000	$ 500.000
1.1.3	Baños Químicos	un	1,00	$ 500.000	$ 500.000
1.2	Cierre provisorio	ml	40,00	$ 15.000	$ 600.000
1.3	Letrero indicador de la obra y placa	un	1,00	$ 500.000	$ 500.000
1.4	Aseo y Entrega final	un	1,00	$ 300.000	$ 300.000
				SUB TOTAL ITEM 1	$ 2.950.000
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN				
2.1	OBRA GRUESA				
2.1.1	Limpieza, escarpe y nivelación de terreno	m3	53,80	$ 20.000	$ 1.076.000
2.1.2	Replanteo, trazado y niveles	ml	84,22	$ 5.250	$ 442.155
2.1.3	Excavación de Fundaciones	m3	18,27	$ 25.000	$ 456.750
2.1.4	Extracción de excedentes de excavación	m3	22,84	$ 15.000	$ 342.600
2.1.5	Hormigón				
2.1.5.1	Hormigón Emplantillado H-10	m3	1,41	$ 74.000	$ 104.340
2.1.5.2	Hormigón Cimiento H-15	m3	16,87	$ 158.000	$ 2.665.460
2.1.5.3	Hormigón Sobrecimiento H-15	m3	2,15	$ 180.000	$ 387.000
2.1.5.4	Hormigon Viga - Cadena H-20	m3	2,69	$ 200.000	$ 538.000
2.1.5.6	Hormigón Pilares H-20	m3	1,46	$ 180.000	$ 262.800
2.1.6	Radier				
2.1.6.1	Relleno Base Estabilizadora e: 5 cm	m2	92,52	$ 4.500	$ 416.340
2.1.6.2	Cama de Ripio e:5 cm	m2	92,52	$ 5.500	$ 508.860
2.1.6.3	Radier Hormigón H-20, e:10cm	m2	92,52	$ 25.000	$ 2.313.000
2.1.7	Moldajes				
2.1.7.1	Moldaje Sobrecimiento	m2	21,48	$ 15.000	$ 322.200
2.1.7.2	Moldaje Vigas Cadenas	m2	26,17	$ 17.000	$ 444.890
2.1.7.3	Moldaje Pilares	m2	10,80	$ 18.000	$ 194.400
2.1.8	Enfierradura				
2.1.8.1	Enfierradura Sobrecimiento	kg	268,50	$ 3.800	$ 1.020.300
2.1.8.2	Enfierradura Vigas - Cadenas	kg	203,18	$ 3.800	$ 772.084
2.1.8.3	Enfierradura Pilares y Tensores	kg	255,00	$ 3.800	$ 969.000
2.1.8.4	Escalerillas electrosoldadas AT56-50H (cada 4 hiladas)	uni	94,82	$ 2.900	$ 274.978
2.1.9	Albañilería Ladrillo	m2	93,14	$ 25.000	$ 2.328.500
2.1.10	Estructura de Techumbre				
2.1.10.1	Estructura de Madera	m2	103,30	$ 22.000	$ 2.272.600
2.1.10.2	Costaneras Madera	ml	263,68	$ 7.800	$ 2.056.704
2.1.10.3	Canaletas y forros fe galvanizado	ml	34,64	$ 7.300	$ 252.872
2.1.10.4	Bajada agua fe galvanizado	uni	4,00	$ 12.000	$ 48.000
2.1.11	Cubierta				
2.1.11.1	Cubierta acero zinc-alum prepintado	m2	107,12	$ 28.000	$ 2.999.360
2.1.11.2	Papel fieltro	m2	107,12	$ 1.500	$ 160.680

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

2.1.12	Frontones, Aleros y Tapacanes				
2.1.12.1	Frontones y paramentos verticales	m2	33,50	$ 29.500	$ 988.250
2.1.12.2	Aislación termica y barrera de muros	m2	26,93	$ 5.800	$ 156.194
2.1.12.3	Cielo acceso	m2	13,18	$ 18.000	$ 237.240
2.1.13	Rampa de acceso	m2	4,80	$ 22.000	$ 105.600
2.1.13.1	Pasamanos metálico	ml	5,00	$ 15.000	$ 75.000
2.2	TERMINACIONES				
2.2.1	Tabiquería				
2.2.1.1	Tabique madera baño y cocina seco / húmedo	m2	30,81	$ 20.000	$ 616.200
2.2.1.2	Tabique madera baño húmedo / humedo	m2	24,14	$ 25.000	$ 603.500
2.2.2	Revestimiento Cielo				
2.2.2.1	Revestimiento Yeso Carton en Baños y Cocina	m2	24,75	$ 20.000	$ 495.000
2.2.2.2	Revestimiento terciado ranurado en Salón de Reuniones, oficina y bodega	m2	62,29	$ 18.000	$ 1.121.220
2.2.3	Aislación				
2.2.3.1	Aislación termo- acustica	m2	87,07	$ 5.200	$ 452.764
2.2.4	Revestimiento cerámico muros				
2.2.4.1	Muros interiores de baños	m2	41,89	$ 18.000	$ 754.020
2.2.4.2	Cerámico muro que entrenta lavapátalos	m2	6,25	$ 18.000	$ 112.500
2.2.5	Revestimiento Piso				
2.2.5.1	Revestimiento Cerámico Piso interior y exterior	m2	62,29	$ 20.500	$ 1.276.945
2.2.5.2	Revestimiento Cerámico Piso baño y cocina	m2	21,75	$ 18.500	$ 402.375
2.2.6	Puertas				
2.2.6.1	Puerta de Acceso Doble	un	2,00	$ 350.000	$ 700.000
2.2.6.2	Puertas Interiores	un	5,00	$ 120.000	$ 600.000
2.2.6.3	Puerta de Acceso Corredera	un	1,00	$ 400.000	$ 400.000
2.2.7	Ventanas				
2.2.7.1	Ventanas de aluminio	m2	16,01	$ 105.000	$ 1.681.050
2.2.8	Pilar Acceso				
2.2.8.1	Pilares de Accesos	un	3,00	$ 30.000	$ 90.000
2.2.9	Pinturas				
2.2.9.1	Muros Exteriores de Albañileria	m2	82,41	$ 9.300	$ 766.413
2.2.9.2	Muros Interiores de Albañileria	m2	94,75	$ 9.300	$ 881.175
2.2.9.3	Muros Interiores de Tabiqueria	m2	49,93	$ 9.300	$ 464.349
2.2.9.4	Cielo Interiores de Baños y cocina	m2	24,75	$ 9.300	$ 230.175
2.2.9.5	Cielos terciado (interior y exterior)	m2	75,46	$ 10.300	$ 777.238
2.2.9.6	Puertas	m2	34,00	$ 10.300	$ 350.200
2.2.9.7	Pasamanos	m2	0,96	$ 11.250	$ 10.800
2.2.9.8	Pilares de Accesos	m2	1,35	$ 13.030	$ 17.591
2.2.10	Mobiliario y artefactos Sanitarios y de Cocina				
2.2.10.1	Lavamanos con pedestal	uni	2,00	$ 85.300	$ 170.600
2.2.10.2	Lavamanos sin pedestal	uni	1,00	$ 154.000	$ 154.000
2.2.10.3	W.C. y estanques	uni	3,00	$ 98.000	$ 294.000
2.2.10.4	Barras de Baño de apoye para discapacitados	uni	2,00	$ 95.000	$ 190.000
2.2.10.5	Lavapátos (incluye mueble)	uni	1,00	$ 130.000	$ 130.000
2.3	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
2.3.1	Cierre definitivo Perimetral	ml	35,00	$ 82.500	$ 2.887.500
2.3.2	Acceso pavimentado	m2	19,22	$ 25.000	$ 480.500
				SUB TOTAL ITEM 2	$ 42.302.272
3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS				
3.1	Red de Agua Potable				
3.1.1	Arranque - Medidor	un	1,00	$ 1.350.000	$ 1.350.000
3.1.2	Acometida de agua potable (Conexión de Medidor a Red Interior)				
3.1.2.1	Excavación en zanja	m3	8,40	$ 20.000	$ 168.000
3.1.2.2	Rellenos	m3	3,96	$ 28.000	$ 110.880
3.1.2.3	Cañeria Cobre (incluye llave jardin)	ml	22,00	$ 22.000	$ 484.000
3.1.3	Red Interior Agua Potable	un	1,00	$ 880.000	$ 880.000
3.2	Red de Alcantarillado				
3.2.1	Unión domiciliaria	uni	1,00	$ 1.300.000	$ 1.300.000
3.2.2	Acometida de alcantarillado (Conexión Unión Domiciliaria a Red Interior)				
3.2.2.1	Excavación en zanja	m3	12,96	$ 20.000	$ 259.200
3.2.2.2	Rellenos	m3	10,93	$ 28.000	$ 306.040
3.2.2.3	Extracción de excedentes	m3	2,03	$ 15.000	$ 30.450
3.2.2.4	Tuberia PVC Sanitario 110 mm	ml	22,00	$ 9.000	$ 198.000
3.2.2.5	1° Cámara de Inspección Domiciliaria	un	1,00	$ 180.000	$ 180.000
3.2.2.6	Cámaras de Inspección Domiciliaria Adicionales	un	1,00	$ 84.900	$ 84.900
3.2.2	Red Interior de alcantarillado	un	1,00	$ 310.000	$ 310.000

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

3.3	Red de Electricidad				
3.3.1	Empalme A 9 / 40 (A)	un	1,00	$ 582.780	$ 582.780
3.3.2	Tablero de distribucion de alumbrado (TDA)	un	1,00	$ 873.300	$ 873.300
3.3.3	Malla a tierra de proteccion	un	1,00	$ 117.517	$ 117.517
3.3.4	Luminarias interiores y exteriores	un	26,00	$ 78.552	$ 2.042.352
3.3.5	Enchufes interiores	un	16,00	$ 36.527	$ 584.432
3.3.6	Alumbrado de Emergencia	un	6,00	$ 82.968	$ 497.808
				SUB TOTAL ITEM 3	$ 10.359.659
					$ 55.611.931
	Gastos Generales	10,0%			$ 5.561.193
	Utilidades	15,0%			$ 8.341.790
					$ 69.514.913
	19% I.V.A	19,0%			$ 13.207.833
	TOTAL OBRAS CIVILES				$ 82.722.747
4	Equipamiento				
4.1	Mudador	uni	1,00	$ 336.125	$ 336.125
4.2	Mueble de lavapiatos	uni	1,00	$ 58.815	$ 58.815
					$ 394.940
	19% I.V.A	19,0%			$ 75.039
	TOTAL EQUIPAMIENTO				$ 469.979
	PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 83.192.726

MARIO ZAMORA VALDEBENITO
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL SECPLA

ALVARO PEREZ AGUILERA
ARQUITECTO
PROFESIONAL SECPLA

En caso de que la Unidad técnica modifique dicho presupuesto, ésta deberá asumir las responsabilidades administrativas y financieras que de ello emane.

42. Para todos los efectos legales derivados del presente convenio, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Valparaíso y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

43. El presente convenio se firma en un ejemplar de manera digital, quedando una copia en poder del Mandante y uno copia en poder de la Unidad Técnica.

44. La personería Patricio Pallares Valenzuela para actuar en representación de la I. Municipalidad de La Ligua, consta en el Acta de Sentencia de Proclamación de Alcaldes del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso de fecha de 25-06-2021 y la personería de Don Rodrigo Mundaca Cabrera, para representar al Gobierno Regional de Valparaíso en su calidad de Gobernador Regional, consta en sentencia del 31 de mayo de 2021, Rol 1148-2021 del Tribunal Calificador de Elecciones y en acta de proclamación del 31 de mayo de 2021, del mismo órgano electoral.

Gobierno Regional
Región de Valparaíso

Los documentos que acreditan la personería de las partes no se insertan por ser conocida de los otorgantes.

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

RODRIGO EDUARDO ALEXIS MUNDACA CABRERA
GOBERNADOR REGIONAL
GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAÍSO
FECHA: 28/04/2023 HORA:09:57:25

FPUN MBPN RAFV

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese el código de verificación: 2365393-190dde en:
https://doc.digital.gob.cl/validador/