ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA

SECRETARÍA MUNICIPAL

RECIBIDO
03 SEP 2025
CONTROL
A.M. P.M.

RECIBIDO
11 SEP 2025
SECRETARÍA MUNICIPAL
A.M. P.M.

**DECRETO DE ALCALDIA N° 7295 /**

**LA LIGUA,** 02 SEP 2025

**VISTOS:**

**1.** Las facultades contenidas en la Ley N° 18.695, "Orgánica Constitucional de Municipalidades", y sus modificaciones posteriores.
**2.** La Resolución N° 7 y 8, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
**3.** La Sentencia de Proclamación, de fecha 30 de noviembre de 2024, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que proclama como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua al Sr. Patricio Pallares Valenzuela.
**4.** Modificación de Convenio de Implementación Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios, Barrio Las Quebradas – Comuna de La Ligua, de fecha 27 de junio de 2025.
**5.** Resolución Exenta N° 917, de fecha 18 de agosto de 2025.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, con fecha 27 de junio de 2025, el Servicio Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de La Ligua suscribieron Modificación de Convenio de Implementación Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios, Barrio Las Quebradas – Comuna de La Ligua, con el objeto de prorrogar la vigencia del convenio suscrito con fecha 23 de junio de 2022.

2. Que, el mencionado convenio fue aprobado por Resolución Exenta N° 143, de fecha 03 de febrero de 2025, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, Sra. Belén Paredes Canales.

**Por tanto,** y en atención a las consideraciones pretéritamente expuestas,

**DECRETO:**

**1. APRUÉBESE Y RATIFÍQUESE** la Modificación de Convenio de Implementación Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios, Barrio Las Quebradas – Comuna de La Ligua, de fecha 27 de junio de 2025, suscrito entre el Servicio Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de La Ligua.

**2. DÉJESE CONSTANCIA** que el presente convenio forma parte integrante del presente Decreto.

**3. IMPÚTESE** el gasto que pueda generar el presente Decreto al ítem que corresponda del presupuesto municipal vigente.

**4. OTÓRGUESE** efecto retroactivo al presente Acto Administrativo, conforme lo permite el artículo 52 de la Ley N° 19.880, de Bases Generales de los Procedimientos Administrativos, ya que no lesiona derechos de terceros.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE.**

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ALCALDE
PATRICIO PALLARES V.

**PATRICIO PALLARES VALENZUELA**
**ALCALDE**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
SECRETARIA MUNICIPAL
DE LA LIGUA

**MARÍA IGNACIA IBACACHE GALLARDO**
**SECRETARIA MUNICIPAL**

I. MUNICIPALIDAD
CONTRALOR MUNICIPAL(S)
LA LIGUA

EXAMINADO
03 SEP 2025
CONTRALORIA
LALIGUA

**DISTRIBUCIÓN:**
- SECPLA
- DAF
- OIRS
- Archivo Secretaría Municipal/

PPV/MIG.-

**MODIFICACIÓN CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN ESTUDIO BÁSICO PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, BARRIO LAS QUEBRADAS – COMUNA DE LA LIGUA**

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAISO**

**E**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA**

En Valparaíso, a 27 junio del 2025, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, RUT 61.802.005-3, representado según se acreditará por su Secretaria Regional Ministerial, doña **BELEN PAREDES CANALES**, en adelante la SEREMI respectivamente, ambos domiciliados para estos efectos en Prat 856, 7° piso, comuna Valparaíso, y la Municipalidad de La Ligua, en adelante el Municipio, RUT N°69.050.100-7, representada por su Alcalde don **PATRICIO PALLARES VALENZUELA**, ambos domiciliados, para estos efectos en Diego Portales N° 555, comuna de La Ligua, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERA:** Que con fecha 23 de junio del 2022 se suscribió entre las partes "Convenio de Implementación Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios, Barrio Las Quebradas", aprobado mediante Resolución Exenta N° 1478, de fecha 12 de julio de 2022 y sus posteriores modificaciones.

**SEGUNDA:** Que, con fecha 12 de junio del 2025, según OF. ORD N° 626, el municipio solicita aumentar la vigencia del Convenio, por un periodo de 03 meses. Esta solicitud se funda en los plazos asociados a las revisiones de los distintos organismos técnicos involucrados en dicho proceso. Asimismo, se solicita la reasignación del cuadro presupuestario, concretamente el correspondiente al gasto de honorarios, él cual fue solicitado mediante OF. ORD. N° 463 de fecha 14 de junio del 2023.

**TERCERA:** Que, con el objeto de continuar con la implementación del Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios en barrio Las Quebradas, de la comuna de La Ligua, las partes han verificado la necesidad de modificar, de común acuerdo, el convenio individualizado en la cláusula primera precedente de la siguiente forma:

1..- Reemplácese la cláusula Séptimo por la siguiente:

**SEPTIMO**: El presente Convenio tendrá una vigencia de 38 meses y 17 días, la que se iniciará el día hábil siguiente a la fecha de total tramitación del acto administrativo de la SEREMI que lo apruebe, lo que la SEREMI notificará por escrito, a la brevedad, al Municipio.

El presente convenio considera 10 meses para el desarrollo de los siguientes informes: Informe # 1, Informe # 2, Informe # 3 Diagnóstico Compartido e Informe # 4 Elaboración de un Plan Maestro, para lo cual considera la siguiente distribución de recursos:

| Ítem | Monto $ |
|---|---|
| - **GASTOS HONORARIOS** | $25.200.000 |
| - **GASTOS OPERACIONALES** | $13.200.000 |
| - **GASTOS PRODUCTOS** | $ 6.600.000 |
| **Total** | $45.000.000 |

**CUARTA:** En todo lo no modificado por el presente instrumento se mantiene plenamente vigente lo estipulado en el Convenio singularizado en la cláusula primera precedente.

**QUINTA:** Por razones de buen servicio, la presente modificación de convenio regirá desde su suscripción, sin esperar la total tramitación del acto administrativo que la apruebe.

**SEXTA:** La personería de doña Belén Paredes Canales, como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, consta en el Decreto Supremo (V. y U) N° 22 del 06 de mayo de 2022 y la de don Patricio Pallares Valenzuela, en su calidad de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, consta en Sentencia de Proclamación de Alcaldes de la Quinta Región, dictada por el Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 25 de junio de 2021.

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA ALCALDE PATRICIO PALLARES

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

BELEN PAREDES CANALES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

SEREMI
Región de Valparaíso
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
OFICINA DE PARTES
22 AGO 2025
Folio: S 342
Func.

**APRUEBA MODIFICACION CONVENIO DE IMPLEMENTACION ESTUDIO BÁSICO, PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS, BARRIO LAS QUEBRADAS, COMUNA DE LA LIGUA.**

**VALPARAÍSO,** 18 AGO. 2025

**RESOLUCION EXENTA Nº** - 917 /

**VISTOS:**

a) El D.L. N° 1305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
b) El D.S. N° 397 (V. y U.) Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales;
c) El D.S. 14 (V. y U.), de 2007, que reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios;
d) La Resolución Exenta N° 4119 (V. y U.), de 2008, que aprueba el Manual de Procedimiento del Programa Recuperación de Barrios;
e) El Convenio de Implementación suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso y la I. Municipalidad de La Ligua, con fecha 23 de junio de 2022 y sancionado mediante la Resolución Exenta N° 1478, de fecha 12 de julio del 2022 y sus posteriores modificaciones;
f) La Resolución Nº36, del 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
g) El Decreto N° 22 (V. y U.), de fecha 06 de mayo del 2022, que me designa en calidad de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

1.- Que con fecha 23 de junio del 2022 se suscribió entre las partes "Convenio de Implementación Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios, Barrio Las Quebradas", aprobado mediante Resolución Exenta N° 1478, de fecha 12 de julio de 2022 y sus posteriores modificaciones.

2.- Que, con fecha 12 de junio del 2025, según OF. ORD N° 626, el municipio solicita aumentar la vigencia del Convenio, por un periodo de 03 meses. Esta solicitud se funda en los plazos asociados a las revisiones de los distintos organismos técnicos involucrados en dicho proceso. Asimismo, se solicita la reasignación del cuadro presupuestario, concretamente el correspondiente al gasto de honorarios, él cual fue solicitado mediante OF. ORD. N° 463 de fecha 14 de junio del 2023.

3.- Que, la solicitud municipal requiere de la modificación del Convenio de Implementación descrito en la Cláusula Primera precedente y en virtud de su Cláusula Séptimo dicho Convenio sólo puede ser modificado por acuerdo de las partes, no significando la misma una alteración del fondo de lo convenido, las partes, de común acuerdo, manifiestan su voluntad de modificar el convenio ya señalado, con el objeto de prorrogar el plazo de la convención por el lapso señalado y modificar el cuadro presupuestario, razón por la cual:

**RESUELVO:**

**APRUÉBESE** la siguiente modificación del Convenio de Implementación Estudio Básico suscrito por las partes con fecha 27 de junio del 2025, cuyo texto es el siguiente:

**MODIFICACIÓN CONVENIO DE IMPLEMENTACIÓN ESTUDIO BÁSICO PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS, BARRIO LAS QUEBRADAS – COMUNA DE LA LIGUA**

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAISO**

**E**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA**

En Valparaíso, a 27 junio del 2025, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, RUT 61.802.005-3, representado según se acreditará por su Secretaria Regional Ministerial, doña **BELEN PAREDES CANALES**, en adelante la SEREMI respectivamente, ambos domiciliados para estos efectos en Prat 856, 7° piso, comuna Valparaiso, y la Municipalidad de La Ligua, en adelante el Municipio, RUT N°69.050.100-7, representada por su Alcalde don **PATRICIO PALLARES VALENZUELA**, ambos domiciliados, para estos efectos en Diego Portales N° 555, comuna de La Ligua, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERA:** Que con fecha 23 de junio del 2022 se suscribió entre las partes "Convenio de Implementación Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios, Barrio Las Quebradas", aprobado mediante Resolución Exenta N° 1478, de fecha 12 de julio de 2022 y sus posteriores modificaciones.

**SEGUNDA:** Que, con fecha 12 de junio del 2025, según OF. ORD N° 626, el municipio solicita aumentar la vigencia del Convenio, por un periodo de 03 meses. Esta solicitud se funda en los plazos asociados a las revisiones de los distintos organismos técnicos involucrados en dicho proceso. Asimismo, se solicita la reasignación del cuadro presupuestario, concretamente el correspondiente al gasto de honorarios, él cual fue solicitado mediante OF. ORD. N° 463 de fecha 14 de junio del 2023.

**TERCERA:** Que, con el objeto de continuar con la implementación del Estudio Básico Programa Recuperación de Barrios en barrio Las Quebradas, de la comuna de La Ligua, las partes han verificado la necesidad de modificar, de común acuerdo, el convenio individualizado en la cláusula primera precedente de la siguiente forma:

1..- Reemplácese la cláusula Séptimo por la siguiente:

**SEPTIMO**: El presente Convenio tendrá una vigencia de 38 meses y 17 días, la que se iniciará el día hábil siguiente a la fecha de total tramitación del acto administrativo de la SEREMI que lo apruebe, lo que la SEREMI notificará por escrito, a la brevedad, al Municipio.

El presente convenio considera 10 meses para el desarrollo de los siguientes informes: Informe # 1, Informe # 2, Informe # 3 Diagnóstico Compartido e Informe # 4 Elaboración de un Plan Maestro, para lo cual considera la siguiente distribución de recursos:

| Ítem | Monto $ |
|---|---|
| - **GASTOS HONORARIOS** | $25.200.000 |
| - **GASTOS OPERACIONALES** | $13.200.000 |
| - **GASTOS PRODUCTOS** | $ 6.600.000 |
| **Total** | $45.000.000 |

**CUARTA:** En todo lo no modificado por el presente instrumento se mantiene plenamente vigente lo estipulado en el Convenio singularizado en la cláusula primera precedente.

**QUINTA:** Por razones de buen servicio, la presente modificación de convenio regirá desde su suscripción, sin esperar la total tramitación del acto administrativo que la apruebe.

**SEXTA:** La personería de doña Belén Paredes Canales, como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, consta en el Decreto Supremo (V. y U) N° 22 del 06 de mayo de 2022 y la de don Patricio Pallares Valenzuela, en su calidad de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Ligua, consta en Sentencia de Proclamación de Alcaldes de la Quinta Región, dictada por el Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de fecha 25 de junio de 2021.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO · SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL · REGIÓN DE VALPARAÍSO

V°B° Unidad Jurídica

**BELEN PAREDES CANALES**
**Secretaria Regional Ministerial**
**Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso**

KCF/CGB
Distribución
- I. Municipalidad de La Ligua, Calle Diego Portales N° 555, Comuna de La Ligua
- Secretaria Técnico de Barrios
- Asesoría Jurídica SEREMI
- Unidad de Administración y Finanzas
- Oficina de Partes
- Archivo.