ILUSTRE MUNICIPALIDAD
COMUNA DE
LA LIGUA
ADQUISICIONES

RECIBO
09 AGO 2024
SECRETARIA
A.M PM

RECIBIDO
06 AGO 2024
CONTROL
A.M. P.M.

RECIBIDO
07 AGO 2024
CONTROL
A.M. P.M.

DECRETO DE ALCALDÍA Nº 0151 /
LA LIGUA, 05 AGO 2024

VISTOS:

- La Ley Nº 18.695/86 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus Modificaciones.
- La Sentencia de Proclamación de fecha 25 de junio del 2021, del Tribunal Electoral de Valparaíso, enmendada con fecha 26 de junio del 2021.
- La Resolución Nº 7 Y 8 del año 2019, de la Contraloría General de la República.
- Ley Nº 19.886 y su Reglamento Vigente y sus Modificaciones.
- Decreto Alcaldía N°2987/2024, Aprueba Suplencia Dirección de Control.
- Memorándum N°39/2022, Programa Habitabilidad.
- Bases Administrativas mínimas y Especificaciones Técnicas adjuntas.

CONSIDERANDO:

- Ley 19.886 y su Reglamento para Licitaciones Públicas, menores a 1.000 UTM.

DECRETO:

1.- Apruébese las Bases Administrativas y Especificaciones Técnicas Mínimas para la adquisición y entrega a domicilio de la Licitación **"Mejoramiento de Vivienda para 6 Familias beneficiarias del Programa Habitabilidad Comuna de La Ligua".**

2.- Desígnese como Unidad Técnica de esta licitación a la encargada del Programa Habitabilidad

3.- Apruébese y Publíquese en el portal Chilecompra las Bases Administrativas y especificaciones técnicas mínimas, según lo norma la Ley 19.886 y su Reglamento

Anótese, comuníquese y archívese.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD SECRETARIA MUNICIPAL

MARIA IGNACIA IBACACHE GALLARDO
SECRETARIA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA PATRICIO PALLARES VALENZUELA

PATRICIO PALLARES VALENZUELA
Alcalde

I. MUNICIPALIDAD CONTRALOR MUNICIPAL(S) LA LIGUA

EXAMINADO
07 AGO 2024
CONTRALORIA
LALIGUA

DISTRIBUCION:
- Adquisiciones
- Archivo

PPV/MCE/lfv

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DEPARTAMENTO SOCIAL

MEMO Nº 39

ANT. : No Hay

MAT. : Solicitud de Licitación Pública.-

La Ligua, 24 de Julio de 2024.

DE: MARCELA CASTRO ESCOBAR
Encargada Comunal de Proyecto Habitabilidad
I. Municipalidad de La Ligua

A : LUIS FARFAN VEGA
Encargado de Adquisiciones
Departamento de Finanzas
I. Municipalidad de La Ligua

Junto con saludarle cordialmente, por intermedio del presente solicito a Usted Llamar a Licitación Publica la compra de materiales de construcción y mano de obra vendida para ejecutar soluciones de Proyecto Habitabilidad 2023, de acuerdo a las especificaciones Técnicas adjuntas.-

Dicha Licitación por un monto máximo de $ **14.354.100** en materiales de construcción y $ **8.707.500** en mano de obra total licitación **$ 23.061.600** con cargo a Cuenta Mideplan 21405-241.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
ASISTENTE SOCIAL

Saluda atentamente a Usted.

MARCELA CASTRO ESCOBAR
Encargada Comunal de Proyecto Habitabilidad
Ilustre Municipalidad de La Ligua

DISTRIBUCIÓN:
- **Adquisiciones**
- **Archivo Unidad**
- **MCE/mce**

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD
BARRA DE SEGURIDAD 30CM	UNID	1
Rollo Papel Fieltro de 16 x 1 m.	Unid.	22
Plancha Poliestileno Expandido de 50 mm 1x0,5mt. 15 planchas	pqte	18
Rollo polietileno 4x5 m (20 m2) negro	unid	1
GEOTEXTIL G-20 ROLLO 10 M2	unid	1
Malla Mosquetera	unid	1
CLAVO DE 3 PULGADAS	KG	8
CLAVO 4 PULGADAS	KG	22
WC TAZA Y ESTANQUE	UNID	2
LLAVE DE PASO ANGULAR	UNID	2
T 110X110X75MM	UNID	2
CODO SANITARIO 87,5 40 MM	UNID	1
Espaciador 3 mm con tomador	unid	2
Cemento Especial 25Kg.	Saco	127
Estabilizado	m3	6
Grava	m3	7
arena	m3	8
Adhesivo AC Ceramico en Pasta 25 Kg	tineta	3
bolones	m3	15
Tornillo Volcanita CRS ZRB 6 x 1 1/4" 250 Unid.	Caja	5
clavos acero corriente 1 Kg 2 1/2 x 11plg	kg	12
Clavos estriado zinc 5v 2 1/2, 100 unidades	bolsa	11
Silicona Alta Temperatura 300 ml	unid	4
puntas acero puntas 2plg 1Kg	kg	8
Tornillo 8 x 1 1/4" 144 unidades	bolsa	5
Manta Cañón Zincalum. 4 1/2"	Unid.	2
Barra Toma Tierra Cobre	Unid.	5
Alambre de Cobre - Fase 2,5 mm. 2	Ml.	450
Alambre de Cobre - Neutro 2,5 mm. 2	Ml.	450
Alambre de Cobre - Tierra 2,5 mm. 2	Ml.	450
Cable de Cobre THHN-Fase 10 AWG	Ml.	25
Cable de Cobre THHN-Tierra 10 AWG	Ml.	25
Caja Distribución PVC Rectangular Blanca	Unid.	112
Placa Armada PVC Enchufe Doble	Unid.	61
Interruptor PVC Sencillo 9/15	Unid.	20
Ampolleta 100 W. Globo	Unid.	42

Automático PVC Unipolar 10 Amp.	Unid.	5
Automático PVC Unipolar 25 Amp.	Unid.	5
Automático PVC Unipolar 16 Amp.	Unid.	10
Diferencial PVC Bipolar 25 Amp.	Unid.	5
Alambre de Cobre NYA - Tierra 1,5 mm2	ml	450
Interruptor PVC doble 9/12 sobreponer	unid	5
Interruptor PVC Triple 9/12 sobreponer	unid	4
Base de plafón ovalado 150 W blanco	unid	33
Caja Estanca 100*100	unid	5
Alambre de Cobre NYA - Fase 1,5 mm2	ml	450
Alambre de Cobre NYA - Neutro 1,5 mm2	ml	450
Tubo conduit 16mm x 3mt s/camp	unid	330
Accesorios instalación Conduit	gl	5
Foco Tortuga Ovalada	unid	9
Tablero electrico 10 módulos	unid	5
Camara de registro pvc naranjo 110 mm c/tapa	unid	5
Tubo PVC Sanitario Gris 3m. x 75mm.	Tira	2
Adhesivo en Pote para PVC 250cc	Pote	3
Lavamanos con Pedestal	Unid.	2
Lavaplatos Acero Inoxidable (Incluye Mueble)	Unid.	2
Pasta para Soldar 50 gr.	Unid.	4
Soldadura 50% Estaños Carrete 1 m.	Unid.	4
Tubo PVC Sanitario 110 mm. x 6 m.	Unid.	4
Módulo de Registro 60x60 Redondo	Unid.	1
Tapa Redonda 60 cm c/marco	Unid.	4
Fitting Universal con Mango Plástico	unid	2
Calefont 5 litros gas licuado tiro natural automático	unid	3
Cañería de cobre 1/2"x 6 metros	tira	5
fitting Conexiones	gl	5
Gabinete metálico para calefont 5 litros	unid	3
Cilindro de Gas 15 kg. con carga	unid	3
Llave de paso para gas recta 1/2 he hi	unid	4
Kit regulador + Flexible Roscado	unid	3
4,5"x 1m Tubo zinc liso Coyahue	unid	5
4,5" Gorro austral para tubo	unid	4
Juego de ducha monomando	unid	2
Monomando Lavamanos ABS PMB	unid	2
1 1/4" Desagüe Lavatorio PVC con Tapón	unid	2

Sifón Lavatorio 1 1/4" Salida Curva 40 mm Vinilit	unid	2
1/2" So-So Llave de paso Stretto	unid	8
Flexible 1/2 x 1/2 hihi 25 cm tuerca bronce	unid	17
Sello Antifugas WC Humboldt	unid	2
Pernos de anclaje para WC 2 unid	unid	2
Sifón Lavaplatos Loa Salida Recta Entrada 1 1/2 Y 1 1/4	unid	2
1 1/4" Desagüe Lavaplatos PVC con Tapón	unid	2
Llave monomando lavaplatos	unid	2
Tubo PVC-S 50mm x 6m Gris Cementar.	tira	5
Llave de bola 1/2" metal	unid	1
Módulo para cámara de registro hormigón 80x30 cm	unid	3
"Tapa alcantarillado hormigón 80 cm Grau"	unid	1
Fosa Septica 2000 lt	unid	1
Tubo PPRCT 20 mm Pn16 x 6 Mts	unid	5
Desague con rejilla de acero	unid	1
Módulo de Registro 60x30 Redondo	unid	4
LA SILICONA BAÑO TRANSPARENTE 1100	UNID	6
LA TEFLON PROFESIONAL 3/4 10MTS	UNID	9
Pino Seco Dimensionado de 3,2m. x 1 x 4	Unid.	100
Pino Seco Dimensionado de 3,2m. x 2 x 2	Unid.	123
Pino Seco Dimensionado de 3,2m. x 2 x 3	Unid.	152
pino seco Cepillada dimensionado de 3,2mts x 1plg x 4 plg	unid	39
pino seco dimensionado de 3,2mts x 1plg x 8 plg	unid	22
GUARDAPOLVO PINO SECO 3M X 2 PULGADAS	UNID	74
1/4 RODON MADERA 3MTS 20MM X 20MM	UNID	39
MARCO DE PUERTA MADERA 90MMX30MM	UNID	6
BISAGRA 3 PULGADAS	PACK 3 UNIDADES	7
Puerta Terciado Batiente Pino (Interior) de 2m. x 0,7m. x 4,5	Unid.	5
Ventana Aluminio Color Mate de 1m. x 1m.	Unid.	3
Ventana Aluminio de 0,60mts x 0,60mts	unid	1
Puerta de Madera Pino 90 cmt	unid	1
Ventana Aluminio 1 x 0,6 mts	unid	1
Ventana Aluminio 1x1,5 mts	unid	1
Cerradura de Metal de Exterior-Tubular	Unid.	5
Tope de Puerta de Plástico 40 mm. Café-Negro	Unid.	7
Celosía de Aluminio 15x15 cm. de 15Cm.	Unid.	2
Cerradura Exterior	Unidad	1
Soporte Cortina Set Cromado Doble 12 mm 150 cm	unid	2

ceramica muro	m2	27
Plancha Yeso-Cartón Gyplac de 2,4m. x 1,2m. x 10 mm.	Pls.	35
Espuma niveladora 10 m.^{2}	rollo	2
Fragüe Piso/Muro Blanco 1Kg.	Bolsa	10
Fibrocemento Permanit Base Cerámica 6 mm. 120x240 cm.	Unid.	8
Cerámica Piso	m2	11
Bekron Adhesivo Polvo para Cerámica 25 kg 4 m2	saco	5
Piso Laminado 8 mm	m2	20
Fibrocemento Permanit 6 mm. 120x240 cm	unid	60
Silicona Baño y Cocina Elastosello 700 Blanco	Unid.	4
Esmalte al Agua, Antihongos Gris Mármol	Gl.	7
Diluyente Sintético	Lts.	9
Brocha 3 "	Unid.	16
Protector de Madera Satinado Roble 1 litro	gl	4
Pasta para muro 1 gl	gl	5
Cinta para juntas yeso cartón 5 cm x 90 m Weber	unid	5
Tineta Esmalte agua semibrillo blanco	unid	4
Rodillo cortagota 18 cm	unid	9
SILICONA VENTANA BLANCA	UNID	2
Plancha Techo de Zincalum de Ondas(3,66m. x0,851m. x0,35mm.)	Unid.	61
Plancha Techo de Zincalum de Ondas(2m. x0,851m. x0,35mm.)	Unid.	31
Caballete Hojalata 0.40x3 m	unid	7

BASES ADMINISTRATIVAS

"PROYECTO HABITABILIDAD COMUNA DE LA LIGUA"

PARA 6 FAMILIAS BENEFICIADAS DE LA COMUNA

CALENDARIO LICITACION PÚBLICA

GENERALIDADES:

Los presentes términos de referencias tienen por objeto regular el llamado a licitación pública para la adquisición de "Adquisiciones de material de construcción y mano de obra para ejecutar soluciones de proyecto habitabilidad".

1.- DE LOS PARTICIPANTES

Podrán participar las personas naturales o jurídicas en el rubro solicitado.

2.- DE LOS REQUERIMIENTOS A ADQUIRIR:

Se adjuntan anexos con las soluciones de las 6 familias

3.- DE LOS MONTOS DE FINANCIAMIENTOS:

El monto total para estas adquisiciones de material de construcción y mano de obra para ejecutar soluciones de proyecto habitabilidad es de $ 23.061.600 IVA incluido por todas las soluciones en anexo adjunto.

3.1 EL MONTO APROBADO PARA MANO DE OBRA ES DE $8.707.500, IVA INCLUIDO.

3.2 EL MONTO APROBADO PARA MATERIALES ES DE $14.354.100, IVA INLCUIDO

3.1 DE LA FORMA DE PAGO Y FACTURAS A PRESENTAR:

Se deberá hacer 2 facturas para este proyecto de habitabilidad.

una factura por el monto total de la MANO DE OBRA ofertada.

Otra factura por el monto total de los materiales de construcción ofertados en la licitación.

4.- DE LAS CONSULTAS, ACLARACIONES Y RESPUESTAS:

A través del portal Chilecompra, según plazos fijados en el sistema electrónico.

5.- DE LA APERTURA DE LA PROPUESTA

La apertura se llevará a cabo, según fechas y horarios indicados en el Portal Chilecompra, donde se le solicita al oferente que suba en forma digital los siguientes documentos:

- Presupuesto económico en pesos y valor en NETO FORMATO LIBRE debe ser ordenado y en formato Excel por el monto total de toda la obra y todos los materiales. Separado por mano de obra y materiales de ferretería.
- Declaración Jurada simple que indica el total de días que se demorará en realizar los trabajos según anexo adjunto a cada beneficiario

6.- DE PLAZO DE EJECUCION:

Se ejecutará en un plazo de 30 días corridos desde la adjudicación de la licitación, lo que deberá ser informado en la oferta por cada proveedor.

7.- DE LAS GARANTÍAS:

No se solicitan garantías para esta licitación

8.- DE LOS ESTADOS DE PAGO:

Se cancelará en 1 (un) estado de pago, dividido en dos facturas por mano de obra y materiales de construcción

9.- DE LAS MULTAS

Por cada día de atraso en la entrega de los trabajos a los beneficiarios del programa, la municipalidad podrá aplicar una multa del 1% al monto total de la adjudicación.

10.- DE LAS NORMAS APLICABLES A LA LICITACION:

Las normas deberán ejecutarse de acuerdo a los siguientes antecedentes según corresponda:

a) Anexos Adjuntos a esta licitación.
b) especificaciones Técnicas
c) consultas y aclaraciones de la Unidad Técnica

11.- DE LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS SOLICITADOS Y ADQUIRIDOS:

El proveedor deberá realizar los trabajos de mano de obra por cada familia beneficiada dentro de la comuna de La Ligua, según listado de beneficiarios que se adjunta a en el portal chilecompra.

12.- DE LOS PORCENTAJES O PUNTOS PARA LOS CRITERIOS DE ESTA ADQUISICION:

a) PLAZO DE ENTREGA 45 puntos

Entrega de los productos en 30 días corridos a contar de la adjudicación será evaluado de la siguiente forma:

- entrega en 30 o menos días corridos según lo informe el oferente = 45

- entrega en 30 a 35 días corridos según lo informe el oferente = 30

- entrega en 36 o superior días corridos según informe el oferente = 10

b) Recargo por Flete que se debe incluir en la oferta = 20 puntos

debe incluir todos los fletes y traslado de sus materiales a cada beneficiario en esta oferta, de no hacerlo, no se le evaluará en este criterio.

c) Precio aplica formula según portal chilecompra = 35 puntos

Oferta menor obtiene 100 y 96 puntos se entregan	35 puntos
Si oferta siguiente obtiene 95 y hasta 80 puntos obtienen	25 puntos
Si oferta siguiente obtiene 79 y hasta 60 puntos obtienen	15 puntos
Si oferta siguiente obtiene 59 y menor puntos obtiene	5 puntos

13. Cesión de Facturas o Factoring

13.1. El oferente que resulte adjudicado no podrá efectuar cesiones de créditos de facturas derivados de la prestación de esta adquisición, sin haber cumplido los siguientes requisitos:

a) Inexistencia de obligaciones o multas pendientes derivadas del contrato que se celebre con motivo de la presente licitación.

b) Informar por escrito a la I. Municipalidad de su intención de efectuar una cesión de factura, con un **mínimo de cinco (5) días hábiles anteriores al acto de cesión**, con indicación de la factura que se pretende ceder, período del servicio y monto.

c) Practicar la notificación de la cesión con los requisitos del artículo 7 de la ley 19.983.

d) El proveedor o contratista se obliga a dar cumplimiento a los demás requisitos establecidos en la ley 19.983 relacionados con las cesiones de factura y sus copias para estos efectos.

e) Con la notificación oportuna de la cesión y la verificación del cumplimiento de los requisitos legales y los establecidos en el art. 75 del Reglamento de la ley 19.886, la Municipalidad aprobará dicha cesión.

f) El no cumplimiento de estas exigencias por parte del proveedor adjudicado dará lugar a la aplicación de multas, según se señala en el siguiente cuadro

Por la omisión de informar su intención de ceder la factura, con la anterioridad establecida en el punto 13.1, letra b, de estas Bases. 5 UTM
Por cada otorgamiento de una cesión con obligaciones pendientes. 5 UTM
Por cada otorgamiento de cesión con multas pendientes. 5 UTM
Por cada omisión de requisitos de la ley 19.983 en el otorgamiento de una cesión: 5 UTM

14.- OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

Las Obligaciones de carácter general del proveedor, consisten en:

14.1. Dar fiel y oportuno cumplimiento a esta licitación y la oferta aceptada, ciñéndose a las presentes Bases Administrativas simples, Aclaraciones, Respuestas, Ofertas presentadas y demás antecedentes relacionados.

15- RESOLUCION DE EMPATES

En caso de producirse un empate en el resultado final de la evaluación, se adjudicará la licitación a la oferta que presente el menor PRECIO, de persistir el empate se adjudicará a la oferta que obtenga mayor puntaje en criterio Plazo de entrega, de persistir el empate, facultará a esta municipalidad a adjudicar la oferta que crea más conveniente para sus intereses.

16- Solicitud de aclaraciones y antecedentes

Una vez realizada la apertura electrónica de las ofertas, la entidad licitante podrá solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales, siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores, esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes si correspondiere a través del Sistema de Información.

Asimismo, la entidad licitante tiene la facultad de permitir la presentación de certificaciones o antecedentes que los oferentes hayan omitido presentar al momento de efectuar la oferta,

siempre que dichas certificaciones o antecedentes se hayan producido u obtenido con anterioridad al vencimiento del plazo para presentar ofertar o se refieran a situaciones no mutables entre el vencimiento del plazo para presentar ofertas y el período de evaluación.

Para dichas aclaraciones y presentaciones de antecedentes se otorgará un plazo fatal de 1 días hábiles, contados desde el requerimiento de la entidad licitante, el que se informará a través del Sistema de información www.mercadopublico.cl.

17- Inadmisibilidad de las ofertas y declaración de desierta de la licitación

La entidad licitante declarará inadmisible las ofertas presentadas que no cumplan los requisitos o condiciones establecidos en las presentes bases de licitación, sin perjuicio de la facultad para solicitar a los oferentes que salven errores u omisiones formales de acuerdo con lo establecido en las presentes bases. La entidad licitante podrá, además, declarar desierta la licitación cuando no se presenten ofertas o cuando éstas no resulten convenientes a sus intereses. Dichas declaraciones deberán materializarse a través de la dictación de una resolución fundada y no darán derecho a indemnización alguna a los oferentes.

18- Modificación de las bases Se podrán modificar las presentes bases y sus anexos ya sea por iniciativa propia o en atención a una aclaración solicitada por algunos de los oferentes, durante el proceso de la propuesta, hasta antes del vencimiento del plazo para presentar ofertas. Las modificaciones que se lleven a cabo serán informadas a través del sitio web www.mercadopublico.cl. Estas modificaciones formarán parte integral de las bases. Las modificaciones estarán vigentes desde la total tramitación del acto administrativo que las apruebe. Junto con aprobar la modificación se podrá establecer un nuevo plazo prudencial para el cierre o recepción de las propuestas, a fin de que los potenciales oferentes puedan adecuar sus ofertas.

19- Identificación del Oferente.

El o los oferentes deben entregar adjunto un anexo o documento donde se identifique al encargado de la empresa u oferente, en que debe tener un número de teléfono habilitado (celular y fijo) de contacto, nombre del responsable, y correo electrónico, este anexo es obligatorio. De no adjuntarlo la municipalidad pude declararlo inadmisible o rechazar la oferta, o en su defecto, podrá no evaluarlo en los criterios de evaluación.

20- El oferente declara que, por el solo hecho de participar en la presente **licitación**, acepta expresamente que ha leído las bases simples publicadas y las electrónicas del portal mercado público, obligándose a cumplir **con** todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el mismo, no teniendo reclamo alguno al respecto.

21- DE LA READJUDICACIÓN.

La Ilustre Municipalidad de La Ligua, podrá readjudicar la licitación, previa Resolución de Acta de Readjudicación o Decreto Alcaldicío y en los siguientes casos:

a) El proveedor, se rehúsa o rechaza la Orden de Compra.

b) Se encuentra Inhábil, en el sistema de Chileproveedores.

c) No cumple con lo establecido en las presentes bases generales simples.

d) No entrega los productos solicitados en el plazo establecido, según anexos adjuntos.

e) Si los productos o servicios entregados por el proveedor, no correspondan a los productos ofrecidos por él en la licitación y adjudicados por el Municipio.

f) Y si desiste de su oferta.

22- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.

Para todos los efectos, las partes fijan domicilio en la comuna y ciudad de La Ligua y se someterán a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROGRAMA HABITABILIDAD 2023

1.- Familia

Propietario : **LUIS ADRIÁN OLIVARES OGAS**

Ubicación : **QUEBRADA EL POBRE S/N, VALLE HERMOSO**

Comuna : **LA LIGUA**

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones Técnicas, se refieren a la ejecución del proyecto individualizado anteriormente, y considera lo siguiente:

Todas las partidas contempladas en las presentes especificaciones, considerando el aprovisionamiento de materiales de primera calidad, la correcta y total ejecución e instalación hasta lograr un buen funcionamiento de las partes y del total de los trabajos , todo de acuerdo a las normas vigentes e instrucciones del fabricante.

La empresa constructora deberá considerar a su cargo la provisión y colocación de toda partida, sub partida u otro elemento necesario para la correcta construcción, término de faena y el normal funcionamiento en los términos que indique la inspección, aun cuando por error u omisión no hayan sido considerandos en parte o la totalidad de ellas, además la empresa constructora deberá sacar del lugar todos los escombros generados por los trabajos realizados.

En la obra se mantendrá en perfecto estado los planos y especificaciones técnicas. En caso de cualquier discrepancia u omisión de algún punto de las presentes especificaciones con respecto a los planos, predominaran estos últimos (planos), por sobre las especificaciones.

CONSTRUCCIÓN RECINTO BAÑO (R10)

Se construirá un nuevo recinto baño R10, se habilitara un acceso directo a la vivienda, por intermedio de un pasillo que conecta el comedor R8 con el nuevo recinto baño R10, se instalaran artefactos sanitarios (ducha, lavamanos y wc) con su respectiva grifería estos se conectaran a la red de agua interior existente en el terreno y se conectara a la red interior de alcantarillado particular que tiene la propiedad, en el punto de conexión del alcantarillado se deberá instalar una cámara de inspección, además se instalara un calefón al exterior del recinto baño, tendrá su gabinete metálico de protección y se entregara un cilindro de gas de 15 kg, con carga, la construcción del recinto baño será de 3.8 x 1.6 mts. Incluido el pasillo de acceso, será de tabiquería de madera y revestido interior y exteriormente de fibrocemento con estructura de techumbre de madera, con cubierta de zinc, el piso del recinto baño y pasillo llevará cerámica y las paredes de la ducha seramica, el resto del recinto baño será pintado en el interior al igual que el pasillo de conexión.

1. **Excavación:** Las fundaciones los fondos serán planos y horizontales, de 40 cms. de ancho por 60cms. de profundidad, libres de terreno suelto y materias orgánicas en la descomposición. Deberán penetrar a lo menos 20 cms. en terreno firme.

2. **Emplantillado:** Una vez terminada la excavación, se ejecutara un emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor mínimo, tendrán una dosificación de H5 mínimo. Sobre este emplantillado se trazaran nuevamente los ejes.

3. **Hormigón de Cimiento:** Los cimientos deberán ejecutarse de 0,60 cms. De profundidad y 0,40 cms. De ancho, Tendrá una calidad mínima de H15, El vaciado del hormigón se realizará en etapas sucesivas. La elaboración de la mezcla deberá realizarse con agua potable, áridos sin contaminación y la mezcla en forma mecánica (uso de trompo o betonera) debidamente vibrado con medios mecánicos, las pasadas de cualquier ducto se deberá contemplar en esta partida. No se permitirá pasadas posteriores.

4. **Sobrecimientos:** Los sobrecimientos deberán ejecutarse de 0,20m. de ancho X 0,30m. de alto. Deberá tener un NPT de 0,20 metros sobre terreno natural en el punto más desfavorable. El Hormigón Tendrá una dosificación de H15 mínimo con aditivo hidrófugo en 2% peso del cemento, tipo Sika o similar, lo que hará impermeable a la humedad. En todos los casos la mezcla se prepara y compactará con vibrador mecánico.

5. **Estabilizado:** La última capa de relleno deberá ser estabilizado, Esta capa deberá tener un espesor mínimo de 10 cm. después de compactado. Se procederá de la misma forma descrita en el punto anterior.

6. **Radier:** Se contempla la construcción del radier en R5 y ampliación radier R6 Sobre la cama de estabilizado compactado y confinado entre los sobrecimientos se considera un Radier de 8 cm de espesor, con un hormigón de una resistencia mínima H15, debidamente nivelado y terminado tipo afinado.

7. **Tabiquería:** Se contempla los tabiques de pino bruto impregnado 2"x3", pies derechos y cadeneteado cada 60 cms, solera inferior, solera superior y diagonales en todas las esquinas y encuentros de muros, del mismo pino.

8. **Revestimientos Tabiques:** Los revestimientos de muros interiores y exteriores serán con planchas de fibrocemento de 6 mm.

9. **Aislantes Muros:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor en muros tabiques y se considera papel fieltro de 15 lbs.

10. **Cielos:** El entramado de cielo estará conformada por pino bruto impregnado 2"x 2" colocadas cada 60 cms.

11. **Revestimiento Cielo:** Los revestimientos de cielo serán con planchas de fibrocemento de 6 mm..

12. **Aislantes:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor, sobre el cielo, además se considera papel fieltro de 15 lbs. Bajo cubierta.

13. **Junquillos ¼ Rodón:** La terminación en lo que se refiere al encuentro de cielo-muro y muro-muro en el interior de la construcción, llevara cuarto rodón

14. **Guardapolvos:** La terminación en lo que se refiere al encuentro de muro-piso en el interior de la construcción, llevara guardapolvos, Se consulta la terminación en marcos de puertas y ventanas.

15. **Ventana con Vidrio:** Ventana de aluminio de 0,60 mts x 0,60 mts., línea económica. Deberán considerar sistema de desagüe para aguas de condensación superficial interior, las ventana constaran con cerrojos o seguros necesarios para un normal funcionamiento y seguridad, deberán ser selladas con silicona.

16. **Marco de Puerta:** Los centros serán en madera 40x90 mm de una sola pieza.

17. **Puertas:** Las puerta será de 2,00 x 0,70 mts. De bastidor de pino revestido con terciado Estas serán colgadas con 3 bisagras de 3", la cerradura será tipo tubular interior y exterior, esta deberá ser pintada con un protector de madera.

18. **Quincallería:** La cerradura será tipo tubular interior y exterior.

19. **Cerchas 1"X4":** Se considera Cerchas de Pino Impregnado de 1"x4" en bruto.

20. **Costaneras Pino 2"X2":** Las costaneras serán de pino bruto de 2"X2", colocadas cada 60 cm. a eje.

21. **Aleros y Frontones:** El alero será revestido con planchas de fibrocemento de 6 mm., Se consulta un alero de 40 cms. de ancho. En los frontones será planchas de fibrocemento de 6mm., se considera instalación de Papel Fieltro de 15 libras, antes de colocar la plancha.

22. **Tapacanes:** Serán de pino impregnado cepillado de 1" X 8" colocadas en todo los contornos laterales, y pino impregnado cepillado de 1" x 4" en los tapacanes de los frontones del nuevo recinto.

23. **Cubierta Zinc alum 0,35 mm:** Se contempla la techumbre del nuevo recinto R8, se consulta plancha de cubiertas de fierro galvanizado zincado onda estándar de 0,35 mm, colocados con clavos de cubierta con golilla de neopreno. Numero de

fijaciones y distancias entre ellas según lo indicado por el fabricante o esta deberá ser cada 3 ondulaciones en forma horizontal y en forma vertical de acuerdo a su costanera.

24. **Pintura Interior:** se deberá pinta el nuevo recdinto con pintura esmalte (2 manos) previas colocación de cinta para junta en las uniones de las planchas de fibrocemento y la pasta muro deberá ser lijada.

25. **Construcción de pasillo de acceso entre nuevo recinto baño R10 y comedor R8:** Se habilitara un acceso entre el nuevo recinto baño y comedor, se usara el mismo método de construcción del recinto baño.

26. **Instalación de artefactos recinto baño:** se deberá realizar la instalación de todos los artefactos del recinto baño WC, LAVAMANOS Y DUCHA, esto incluye todos los fitting y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.

27. **Lavamanos con Pedestal:** Se considera instalación lavamanos enlozado, con tomas para llaves de agua fría y caliente con pedestal, con grifería llave monomando para agua fría y caliente, desagüe plástico y sifón de PVC. Sello de silicona acética con fungicida en todos los contacto del artefacto con tabique.

28. **WC:** Se considera inodoro enlozado, con tapa con Estanque enlozado asentado sobre taza, asentado sobre Sello anti-fuga, fijado con pernos y tarugos de PVC, Se debe consultar sellos para estanqueidad entre estaque / taza y taza / piso, debe consultar conexión a red mediante flexible y llave angular o solución equivalente.

29. **Ducha:** Se construirá un receptáculo in situ, se contempla llave monomando, agua caliente y fría, con ducha cromada, con mango.

30. **Cerámica Piso Baño**: Para pavimento en recinto baño se instalarán cerámicos antideslizantes formato 30 X 30 Color Blanco en **todo el piso del recinto baño,** La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo en polvo tipo "BEKRON" o de similares características técnicas y calidad, Posterior a la fijación de los cerámicos, se aplicará fragüe anti hongos, cuyo color de terminación será de acorde al color y diseño del cerámico.

31. **Cerámica Muro Baño:** Para el recinto baño se instalarán cerámicos en el **sector del muro de la ducha,** será cerámica en formato 30 X 30 Color Blanco, La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo en pasta para pega cerámica en muros tipo "BEKRON" o de similares características técnicas y calidad, Posterior a la fijación de los cerámicos, se aplicará fragüe anti hongos, cuyo color de terminación será de acorde al color y diseño del cerámico.

32. **Calefón, Caseta y Cilindro de Gas de 15 KG:** Se considera la instalación de una caseta metálica para el calefón en el exterior del BAÑO, las medidas serán las necesarias para contener el calefón instalado de 5 litros, Se considera dentro de esta partida, calefón de 5lt ionizado, Mademsa u otro de calidad igual o superior, esto incluye todos los fitting y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento, además se contempla la entrega de un cilndro de gas con carga de 15 KG y su regulador de gas correspondiente, las cañerías a utilizar serán de cobre de ½"., **Además se debe considerar Gorro austral para tubo de 4,5".**

33. **Conexión alcantarillado existente**: los artefactos sanitarios (wc, lavamanos, duchas) se deberán conectar al alcantarillado existe en la vivienda según plano. esto consiste en la instalación de una cámara de registro de 60x60 mt., la cámara deberá llevar su respectiva banqueta de hormigón y su tapa correspondiente, a la salida del recinto baño se instalara una tubería de ventilación de PVC 75 mm.

34. **Conexión a agua potable existente:** se debe realizar la conexión al agua potable existente al exterior de la vivienda según plano.

HABILITACIÓN DE ACCESO ENTRE DORMITORIO (R7) Y RECINTO COMEDOR (R8)

En el recinto dormitorio R7, se habilitara un acceso entre el dormitorio y recinto comedor, el trabajo consiste en correr el tabique hacia adelante, desarmando el actual tabique y poder instalar un puerta que tenga acceso al comedor R8, el tabique que se construirá será de madera revestido por el interior por yeso cartón y por el exterior por fibrocemento, este tabique se deberá dejar pintado, se usaran la misma ventana y puerta existente para las modificaciones que se harán y se instalara una nueva puerta a la construcción del nuevo acceso, no se consideran materiales para sector cielo, ya el existente se encuentra en buen estado y se usara el mismo, solo se pintara.

35. **Tabiquería:** Se contempla los tabiques de pino bruto impregnado 2"x3", pies derechos y cadeneteado cada 60 cms, solera inferior, solera superior y diagonales en todas las esquinas y encuentros de muros, del mismo pino.

36. **Revestimientos Tabiques:** Los revestimientos de muros interiores serán de planchas de yeso cartón de 10 mm y exteriores serán con planchas de fibrocemento de 6 mm.

37. **Aislantes Muros:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor en muros tabiques y se considera papel fieltro de 15 lbs.

38. **Junquillos ¼ Rodón:** La terminación en lo que se refiere al encuentro de cielo-muro y muro-muro en el interior de la construcción, llevara cuarto rodón

39. **Guardapolvos:** La terminación en lo que se refiere al encuentro de muro-piso en el interior de la construcción, llevara guardapolvos, Se consulta la terminación en marcos de puertas y ventanas.

40. **Ventana con Vidrio:** Se instalara la ventana existente del mismo tabique existente.

41. **Marco de Puerta:** Los centros serán en madera 40x90 mm de una sola pieza.

42. **Puerta: Se instalara una nueva puerta** será de 2,00 x 0,70 mts. De bastidor de pino revestido con terciado Estas serán colgadas con 3 bisagras de 3", la cerradura será tipo tubular interior y exterior, esta deberá ser pintada con un protector de madera**, en la construcción del nuevo tabique se usara la puerta del tabique existente**

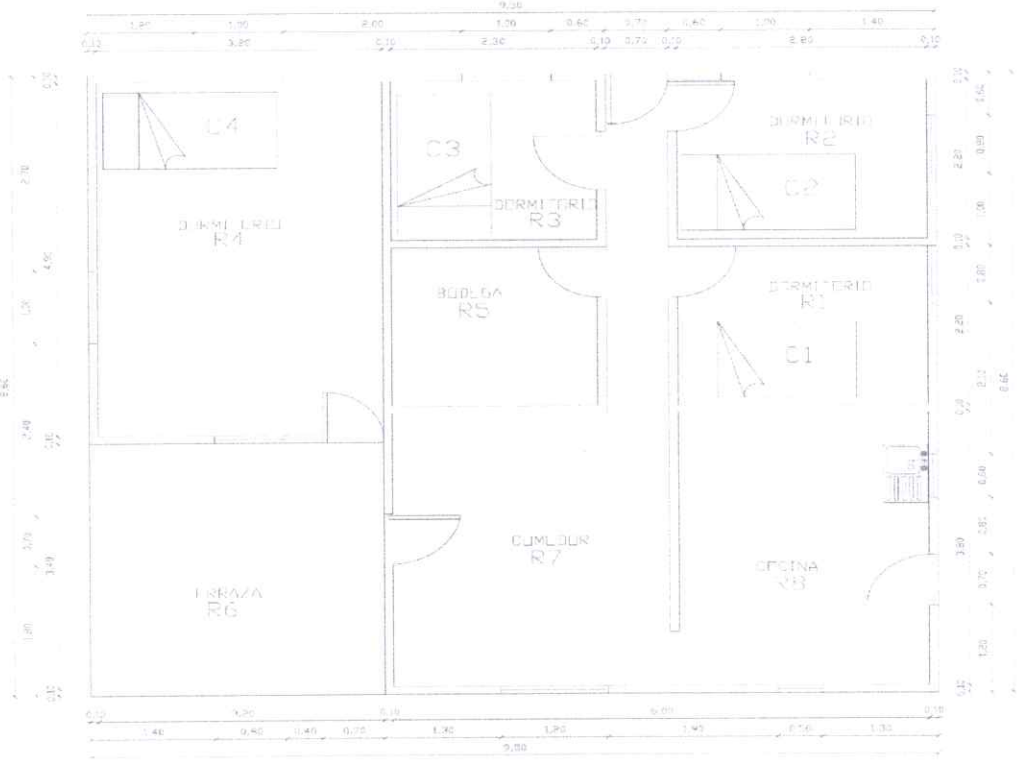
43. **Quincallería:** La cerradura será tipo tubular interior y exterior.

44. Pintura Interior: se deberá pinta el tabique y sector cielo con pintura esmalte (2 manos) previas colocación de cinta para junta en las uniones de las planchas de yeso cartón de 10 mm y la pasta muro deberá ser lijada.

PLANO DE UBICACIÓN:



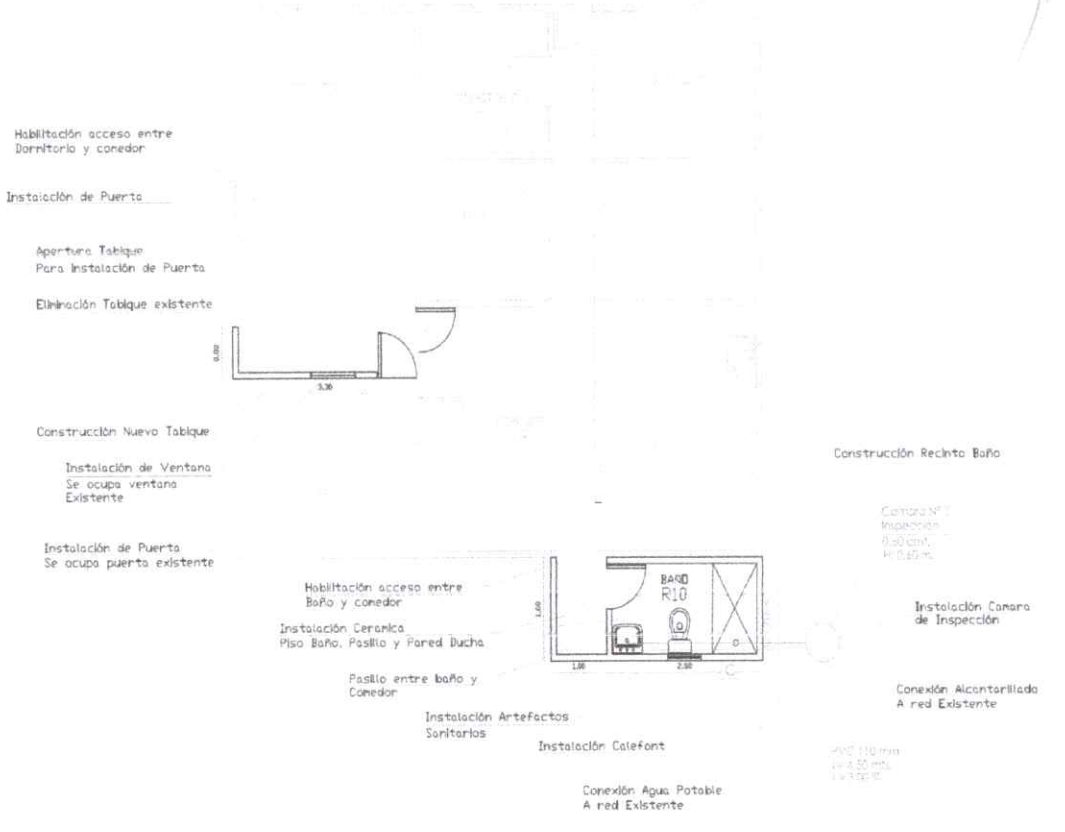
SITUACIÓN ACTUAL:



SITUACIÓN PROPUESTA:

Situación Propuesta

- Construcción Recinto R10 Baño
- Construcción Pasillo entre baño y recinto comedor
- Instalación de Artefactos Sanitarios
- Conexión alcantarillado a red existente y construcción de cámara
- Conexión agua potable red existente
- Instalación de Calefon y caseta metálica de protección
- Entrega Cilindro de gas 15 kg, con carga
- Instalación de cerámica piso baño, pasillo y pared ducha
- Habilitación acceso entre nuevo recinto baño con comedor
- Habilitación acceso entre recinto dormitorio con comedor
- Instalación de puerta, utilizar puerta existente
- Instalación de nueva puerta
- Eliminación de tabique existente
- Construcción de tabique nuevo
- Instalación de ventana, utilizar ventana existente



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROGRAMA HABITABILIDAD 2023

2.- Familia

Propietario	:	**LUIS ALBERTO DÍAZ BEIZA**
Ubicación	:	**CAMINO LIGUA CABILDO 29 PARCELA 29**
Comuna	:	**LA LIGUA**

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones Técnicas, se refieren a la ejecución del proyecto individualizado anteriormente, y considera lo siguiente:

Todas las partidas contempladas en las presentes especificaciones, considerando el aprovisionamiento de materiales de primera calidad, la correcta y total ejecución e instalación hasta lograr un buen funcionamiento de las partes y del total de los trabajos , todo de acuerdo a las normas vigentes e instrucciones del fabricante.

La empresa constructora deberá considerar a su cargo la provisión y colocación de toda partida, sub partida u otro elemento necesario para la correcta construcción, término de faena y el normal funcionamiento en los términos que indique la inspección, aun cuando por error u omisión no hayan sido considerandos en parte o la totalidad de ellas, además la empresa constructora deberá sacar del lugar todos los escombros generados por los trabajos realizados.

En la obra se mantendrá en perfecto estado los planos y especificaciones técnicas. En caso de cualquier discrepancia u omisión de algún punto de las presentes especificaciones con respecto a los planos, predominaran estos últimos (planos), por sobre las especificaciones.

REPOSICIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA COMPLETA

45. **Instalación Eléctrica Nueva Vivienda Completa**: Se realizara la instalación eléctrica completa a la vivienda según plano, esta deberá queda con circuito independiente de alumbrado, enchufes y tendrá los siguientes componentes en el tablero eléctrico 1 automático para los enchufes, 1 automático para alumbrado, 1 diferencial para enchufes, 1 automático general y la tierra protección, además se entregaran ampolleta de ahorro de energía. Para la cocina se necesita un automático independiente para enchufes.

PINTURA INTERIOR VIVIENDA COMPLETA

46. **Pintura Interior:** se deberá pinta los muros y cielos interiores de la vivienda completa con pintura esmalte (2 manos), la pintura será de color blanco, esto para ayudar a la persona con visión reducción que habita la vivienda

CONSTRUCCIÓN SISTEMA PARTICULAR DE ALCANTARILLADO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS

Se realiza la instalación del lavaplatos en recinto cocina con su respectiva grifería, este recinto no tenía lavaplatos, se dejará además con la conexión al calefón existente, al calefón se le instalará un gabinete de protección metálica y su respectivo ducto de ventilación.

Se realizará la construcción de un sistema particular de alcantarillado, ya que el sistema existente se encuentra en mal estado, ya que el pozo absorbente se encuentra abierto, la construcción del nuevo sistema particular de alcantarillado consiste en la construcción de una cámara desgrasadora y dos cámara de inspección, la instalación de una fosa séptica de 2000 litros útil y dren de absorción de 8 metros de largos, el pozo existente se debe dejar tapado con tierra, se usaran 3 módulos de 80*30, para realizar la cámara desgrasadora.

47. **Lavaplatos**: Se considera la instalación de un lavaplatos de una cubeta y un secador de acero inoxidable, con grifería (llave monomando), además de todo el sistema de desagüe del artefacto, la descarga del lavaplatos será con PVC sanitario de 50 mm, este lavaplatos deberá considerar el mueble base en melanina, este deberá quedar funcionado correctamente, se conectara al nuevo sistema particular de alcantarillado, se considera la instalación del agua fría al lavaplatos y la instalación del agua caliente desde el calefón existente

48. **Calefón Caseta Metálica:** Se considera la instalación de una caseta metálica para el calefón en el exterior existente, las medidas serán las necesarias para contener el calefón instalado, **Además se debe considerar Gorro austral para tubo ventilación de 4,5".**

49. **Barra Seguridad Baño:** se deberá realizar la instalación de una barra de seguridad metálica en la ducha para baño 60 con tornillo. Según la ubicación que indica el plano.

50. **Construcción sistema particular de alcantarillado:** Se contempla la construcción de un sistema de alcantarillado Particular de acuerdo a Plano. Necesariamente llevará una cámara de inspección 0,60 x 0,60 M. a la salida de la descarga proveniente del WC, lavamanos y baño lluvia proyectado con PVC 110mm. Ventilación será en PVC 75mm. Todas las tuberías serán de P.V.C. sanitario, a la salida del lavaplatos también llevará una cámara de desgranadora

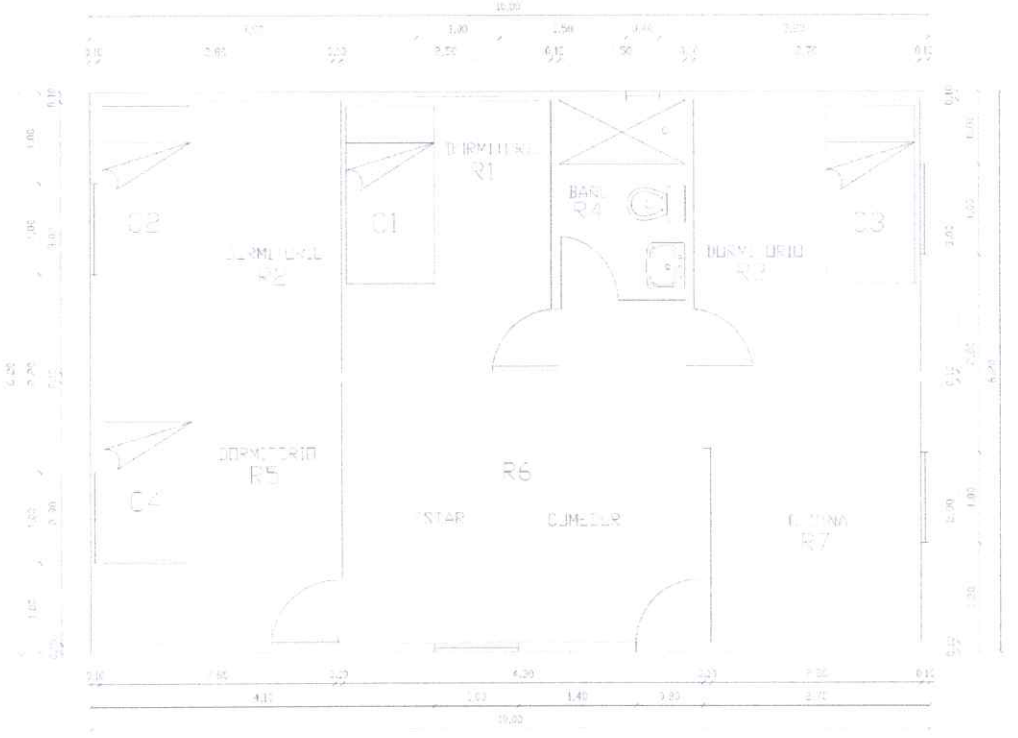
y corta jabón (juntas) de diámetro 0,80 con una profundidad de 0,90 cmt, se deberá realizar una excavación considerando el largo y ancho de la Fosa Prefabricada en polietileno **(2000 LITROS CAPACIDAD UTIL)**, más 20 cms. para cada lado. Se debe tener en cuenta que la profundidad será de acuerdo a la pendiente y altura de fosa, más 20 cms. para relleno compactado en el piso. En el piso de la excavación se deberá rellenar con 20 cms. de relleno, tierra seca, sin piedras, compactándola para un piso firme, para recibir la fosa prefabricada. Se instala la fosa prefabricada de acuerdo a lo indicado anteriormente, en forma horizontal, considerando las alturas de pendientes, luego se llenará completamente con agua hasta el nivel de salidas de la fosa. Se realizará las conexiones desde la cámara a la fosa y desde esta hacia el dren. Una vez que se encuentre con agua, se rellenará los costados, con tierra seca fina, (sin piedras ni rocas), bien compactado, o arena, dejando la tapa a nivel de la superficie, o si queda con una altura superior a esta, se contemplará una cámara de o,60 con tapa cámara d: 60 cms, en la tapa de registro de la fosa séptica, para dejar a nivel de superficie del terreno, para realizar después las mantenciones necesarias. Una mantención adecuada de las fosas sépticas es la mejor prevención para Se consulta la ejecución de un dren absorbente, según se muestra en los planos. El dren posee una profundidad útil de 1,5 mt., con una largo útil de 8 mts., llevara un PVC 110 perforado, el dren estará relleno de bolones y lo cubrirá un polietileno, el cual será cubierto por terreno natural. El ducto de ventilación del dren será de PVC Sanitario de 110 mm. De diámetro con un dado de hormigón. En la parte superior deberá tener una malla anti vectores.

SE DEBERÁ TAPAR CON TIERRA EL POZO DE ABSORCIÓN EXISTENTE.

PLANO DE UBICACIÓN:

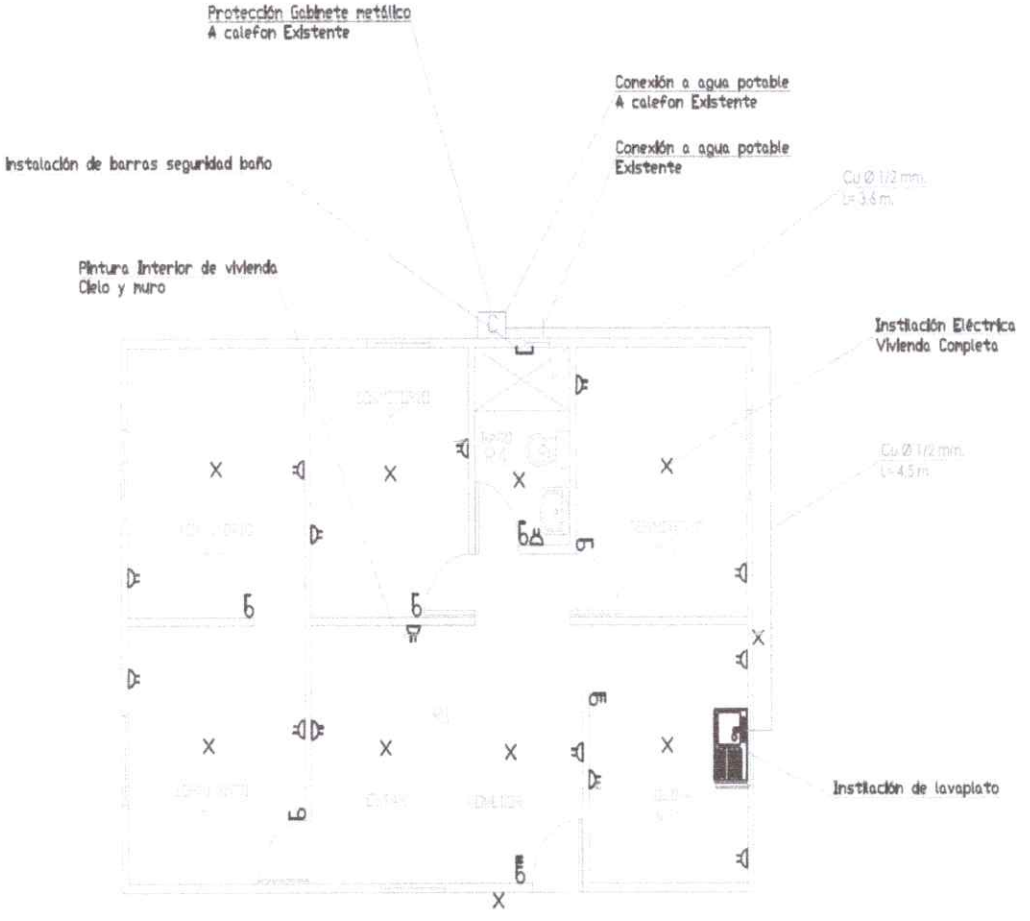


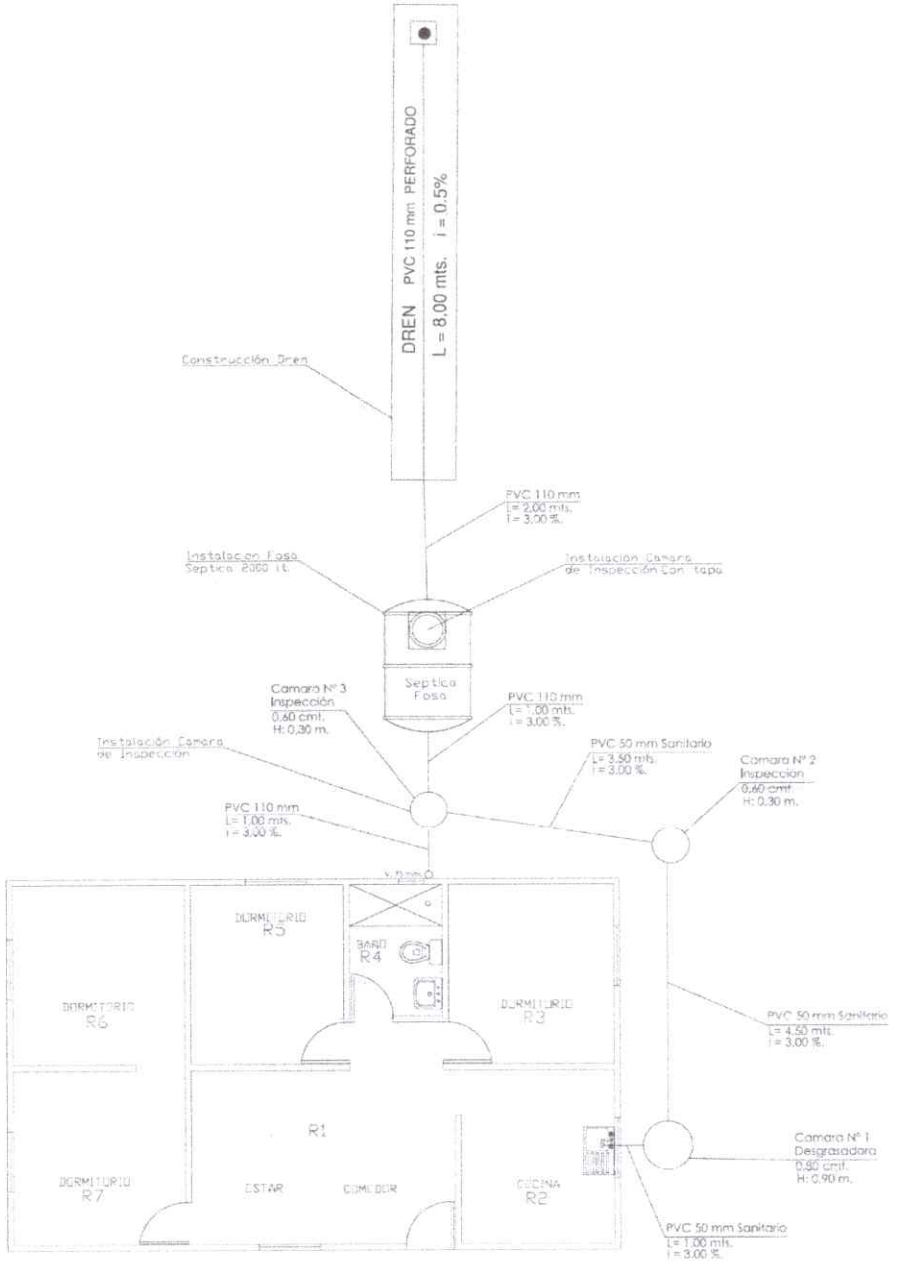
SITUACIÓN ACTUAL:



SITUACIÓN PROPUESTA:

- Reposición de instalación eléctrica vivienda completa
- Instalación de lavaplatos
- Instalación agua potable de lavaplatos
- Construcción sistema particular de alcantarillado
- Tapar pozo absorbente existente
- Instalación de gabinete metálico protección calefon
- Instalación barra de seguridad baño (ducha)
- Se pintara la vivienda Completa por el interior de color blanco para ayudar a persona con visión reducida




DREN PVC 110 mm PERFORADO
L = 8,00 mts. i = 0.5%
Construcción Dren
PVC 110 mm
L= 2,00 mts.
i = 3,00 %.
Instalacion Fosa
Septica 2000 lt.
Instalacion Camara
de Inspección Con tapa
Septica
Fosa
Camara N° 3
Inspección
0,60 cmt.
H: 0,30 m.
PVC 110 mm
L= 1,00 mts.
i = 3,00 %.
Instalación Camara
de Inspección
PVC 50 mm Sanitario
L= 3,50 mts.
i = 3,00 %.
Camara N° 2
Inspección
0,60 cmt.
H: 0,30 m.
PVC 110 mm
L= 1,00 mts.
i = 3,00 %.
DORMITORIO
R5
BAÑO
R4
DORMITORIO
R6
DORMITORIO
R3
R1
DORMITORIO
R7
ESTAR
COMEDOR
COCINA
R2
PVC 50 mm Sanitario
L= 4,50 mts.
i = 3,00 %.
Camara N° 1
Desgrasadora
0,60 cmt.
H: 0,90 m.
PVC 50 mm Sanitario
L= 1,00 mts.
i = 3,00 %.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROGRAMA HABITABILIDAD 2023

3.- Familia

Propietario : **ELENA ROSA ASTUDILLO VILLALOBOS**

Ubicación : **PASAJE 4 LA CANTERA, LA LIGUA**

Comuna : **LA LIGUA**

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones Técnicas, se refieren a la ejecución del proyecto individualizado anteriormente, y considera lo siguiente:

Todas las partidas contempladas en las presentes especificaciones, considerando el aprovisionamiento de materiales de primera calidad, la correcta y total ejecución e instalación hasta lograr un buen funcionamiento de las partes y del total de los trabajos , todo de acuerdo a las normas vigentes e instrucciones del fabricante.

La empresa constructora deberá considerar a su cargo la provisión y colocación de toda partida, sub partida u otro elemento necesario para la correcta construcción, término de faena y el normal funcionamiento en los términos que indique la inspección, aun cuando por error u omisión no hayan sido considerandos en parte o la totalidad de ellas, además la empresa constructora deberá sacar del lugar todos los escombros generados por los trabajos realizados.

En la obra se mantendrá en perfecto estado los planos y especificaciones técnicas. En caso de cualquier discrepancia u omisión de algún punto de las presentes especificaciones con respecto a los planos, predominaran estos últimos (planos), por sobre las especificaciones.

CONSTRUCCIÓN MODULO (R6)

Se construirá un recinto dormitorio a un costado de la vivienda existente, este módulo será de medidas de 3,2 x 3 mts. será de estructura de tabiquería de madera revestidos por el interior con planchas de yeso carton y revestido por el exterior con planchas de fibrocemento, la estructura de techumbre será de madera y la cubierta de zinc, se deberá habilitar el acceso a este módulo por el costado de la vivienda, este módulo por su interior deberá quedar terminado pintado los muros y el cielo, el piso será flotante de 8 mm, se consideró, SE HABILITA VANO DE ACCESO A ESTE MÓDULO ATREVES DEL RECINTO ESTAR R5.

51. **Excavación:** Las fundaciones los fondos serán planos y horizontales, de 40 cms. de ancho por 60cms. de profundidad, libres de terreno suelto y materias orgánicas en la descomposición. Deberán penetrar a lo menos 20 cms. en terreno firme.

52. **Emplantillado:** Una vez terminada la excavación, se ejecutara un emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor mínimo, tendrán una dosificación de H5 mínimo. Sobre este emplantillado se trazaran nuevamente los ejes.

53. **Hormigón de Cimiento:** Los cimientos deberán ejecutarse de 0,60 cms. De profundidad y 0,40 cms. De ancho, Tendrá una calidad mínima de H15, El vaciado del hormigón se realizará en etapas sucesivas. La elaboración de la mezcla deberá realizarse con agua potable, áridos sin contaminación y la mezcla en forma mecánica (uso de trompo o betonera) debidamente vibrado con medios mecánicos, las pasadas de cualquier ducto se deberá contemplar en esta partida. No se permitirá pasadas posteriores.

54. **Sobrecimientos:** Los sobrecimientos deberán ejecutarse de 0,20m. de ancho X 0,30m. de alto. Deberá tener un NPT de 0,20 metros sobre terreno natural en el punto más desfavorable. El Hormigón Tendrá una dosificación de H15 mínimo con aditivo hidrófugo en 2% peso del cemento, tipo Sika o similar, lo que hará impermeable a la humedad. En todos los casos la mezcla se prepara y compactará con vibrador mecánico.

55. **Estabilizado:** La última capa de relleno deberá ser estabilizado, Esta capa deberá tener un espesor mínimo de 10 cm. después de compactado. Se procederá de la misma forma descrita en el punto anterior.

56. **Radier:** Se contempla la construcción del radier en R5 y ampliación radier R6 Sobre la cama de estabilizado compactado y confinado entre los sobrecimientos se considera un Radier de 8 cm de espesor, con un hormigón de una resistencia mínima H15, debidamente nivelado y terminado tipo afinado.

57. **Tabiquería:** Se contempla los tabiques de pino bruto impregnado 2"x3", pies derechos y cadeneteado cada 60 cms, solera inferior, solera superior y diagonales en todas las esquinas y encuentros de muros, del mismo pino.

58. **Revestimientos Tabiques:** Los revestimientos de muros interiores serán de planchas de yeso cartón de 10 mm y exteriores serán con planchas de fibrocemento de 6 mm.

59. **Aislantes Muros:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor en muros tabiques y se considera papel fieltro de 15 lbs.

60. **Cielos:** El entramado de cielo estará conformada por pino bruto impregnado 2"x 2" colocadas cada 60 cms.

61. **Revestimiento Cielo:** Los revestimientos de cielo serán con planchas de yeso carton de 10 mm.

62. **Aislantes:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor, sobre el cielo, además se considera papel fieltro de 15 lbs. Bajo cubierta.

63. **Junquillos ¼ Rodón:** La terminación en lo que se refiere al encuentro de cielo-muro y muro-muro en el interior de la construcción, llevara cuarto rodón

64. **Guardapolvos:** La terminación en lo que se refiere al encuentro de muro-piso en el interior de la construcción, llevara guardapolvos, Se consulta la terminación en marcos de puertas y ventanas.

65. **Ventana con Vidrio:** Ventana de aluminio de 1 mts x 1 mts., línea económica. Deberán considerar sistema de desagüe para aguas de condensación superficial interior, las ventana constaran con cerrojos o seguros necesarios para un normal funcionamiento y seguridad, deberán ser selladas con silicona.

66. **Marco de Puerta:** Los centros serán en madera 40x90 mm de una sola pieza.

67. **Puertas:** Las puerta será de 2,00 x 0,70 mts. De bastidor de pino revestido con terciado Estas serán colgadas con 3 bisagras de 3", la cerradura será tipo tubular interior y exterior, esta deberá ser pintada con un protector de madera.

68. **Quincallería:** La cerradura será tipo tubular interior y exterior.

69. **Cerchas 1"X4":** Se considera Cerchas de Pino Impregnado de 1"x4" en bruto.

70. **Costaneras Pino 2"X2":** Las costaneras serán de pino bruto de 2"X2", colocadas cada 60 cm. a eje.

71. **Aleros y Frontones:** El alero será revestido con planchas de fibrocemento de 6 mm., Se consulta un alero de 40 cms. de ancho. En los frontones será planchas de fibrocemento de 6mm., se considera instalación de Papel Fieltro de 15 libras, antes de colocar la plancha.

72. **Tapacanes:** Serán de pino impregnado cepillado de 1" X 8" colocadas en todo los contornos laterales, y pino impregnado cepillado de 1" x 4" en los tapacanes de los frontones del nuevo recinto.

73. **Cubierta Zinc alum 0,35 mm:** Se contempla la techumbre del nuevo recinto R8, se consulta plancha de cubiertas de fierro galvanizado zincado onda estándar de 0,35 mm, colocados con clavos de cubierta con golilla de neopreno. Numero de fijaciones y distancias entre ellas según lo indicado por el fabricante o esta deberá ser cada 3 ondulaciones en forma horizontal y en forma vertical de acuerdo a su costanera.

74. **Pintura Interior Recinto Dormitorio:** se deberá pinta el nuevo recinto con pintura esmalte (2 manos) previas colocación de cinta para junta en las uniones de las volcanita y pasta muro la cual debera ser lijada.

75. **Piso Flotante Dormitorio:** se instalara piso flotante en recinto dormitorio de espesor 8 mm, este se colocara previa instalación de la espuma niveladora.

76. **Construcción de acceso a nuevo recinto dormitorio:** se deberá construir un acceso al nuevo recinto dormitorio según plano.

REPOSICIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA COMPLETA

77. **Instalación Eléctrica Nueva Vivienda Completa**: Se realizara la instalación eléctrica completa a la vivienda según plano, esta deberá queda con circuito independiente de alumbrado, enchufes y tendrá los siguientes componentes en el tablero eléctrico 1 automático para los enchufes, 1 automático para alumbrado, 1 diferencial para enchufes, 1 automático general y la tierra protección, además se entregaran ampolleta de ahorro de energía. Para la cocina se necesita un automático independiente para enchufes.

INSTALACIÓN DE VENTANA RECINTO R4 DORMITORIO

78. **Instalación de ventana:** Se realizará la instalación de una ventana en sector dormitorio recinto R4, esta ventana a instalar será la retirada de la vivienda en el sector donde se construirá el módulo R6, el espacio dejado por esta ventana se debe construir un tabique.

REPARACIÓN RECINTO BAÑO R2 Y HABILITACIÓN RECINTO LOGIA R3

Se realizara la reposición de los artefactos sanitarios del recinto baño (Ducha, Lavamos y Wc), la lavadora se encuentra ubicada dentro del recinto baño, esta se debe cambiar al recinto que quedara habilitado como logia, el lavamanos se debe cambiar de ubicar dentro del recinto baño y retirar la instalación existente de la lavadora, el calefón se instalara dentro del recinto logia, por temas de seguridad no se puede instalar al exterior de la vivienda, además se colocará cerámica en el piso y en los muros del recinto baño.

79. **Instalación de artefactos recinto baño:** se deberá realizar la reposición de todos los artefactos del recinto baño WC, LAVAMANOS Y DUCHA, esto incluye todos los fitting y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento.

80. **Lavamanos con Pedestal:** se deberá cambiar ubicación del lavamanos según plano, se considera instalación lavamanos enlozado, con tomas para llaves de agua fría y caliente con pedestal, con grifería llave monomando para agua fría y caliente, desagüe plástico y sifón de PVC. Sello de silicona acética con fungicida en todos los contacto del artefacto con tabique.

81. **WC:** Se considera inodoro enlozado, con tapa con Estanque enlozado asentado sobre taza, asentado sobre Sello anti-fuga, fijado con pernos y tarugos de PVC, Se debe consultar sellos para estanqueidad entre estaque / taza y taza / piso, debe consultar conexión a red mediante flexible y llave angular o solución equivalente.

82. **Ducha:** Se construirá un receptáculo in situ, se contempla llave monomando, agua caliente y fría, con ducha cromada, con mango.

83. **Cerámica Piso Baño**: Para pavimento en recinto baño se instalarán cerámicos antideslizantes formato 30 X 30 Color Blanco en **todo el piso del recinto baño,** La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo en polvo tipo "BEKRON" o de similares características técnicas y calidad, Posterior a la fijación de los cerámicos, se aplicará fragüe anti hongos, cuyo color de terminación será de acorde al color y diseño del cerámico.

84. **Cerámica Muro Baño:** Para el recinto baño se instalarán cerámicos en el **todos los muro del recinto baño,** será cerámica en formato 30 X 30 Color Blanco, La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo en pasta para pega cerámica en muros tipo "BEKRON" o de similares características técnicas y calidad, Posterior a la fijación de los cerámicos, se aplicará fragüe anti hongos, cuyo color de terminación será de acorde al color y diseño del cerámico.

85. **Calefón, Caseta y Cilindro de Gas de 15 KG:** Se considera la instalación de una caseta metálica para el calefón al interior recinto logia, las medidas serán las necesarias para contener el calefón instalado de 5 litros, Se considera dentro de esta partida, calefón de 5lt ionizado, Mademsa u otro de calidad igual o superior, esto incluye todos los fitting y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento, además se contempla la entrega de un cilndro de gas con carga de 15 KG y su regulador de gas correspondiente, las cañerías a utilizar serán de cobre de ½"., **Además se debe considerar Gorro austral para tubo de 4,5".**

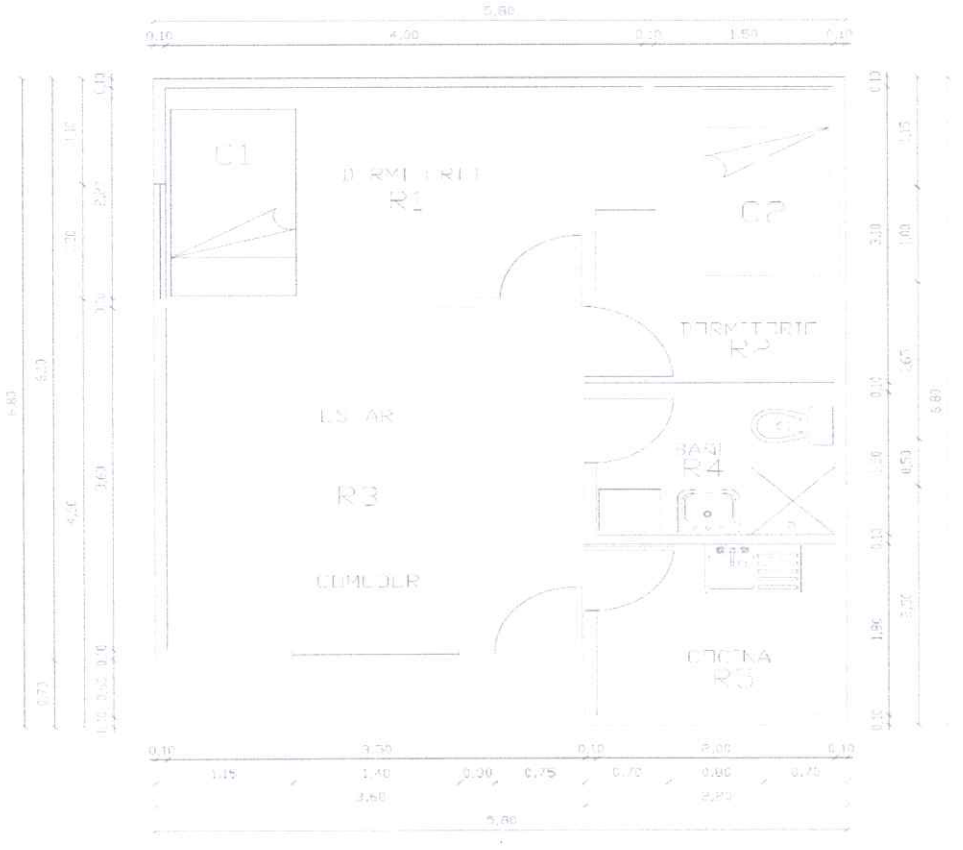
86. **Instalación lavadora:** se deberá realizar la instalación para la lavadora dentro del recinto que se habitara como logia R3, consiste en la instalación de una llave y un desagüe donde botar el agua usada en la lavadora.

87. **Pintura Cielo recinto baño:** se deberá pinta el cielo del recinto baño con pintura esmalte (2 manos) previas colocación de cinta para junta en las uniones de las planchas de fibrocemento y pasta muro la cual deberá ser lijada.

PLANO DE UBICACIÓN:



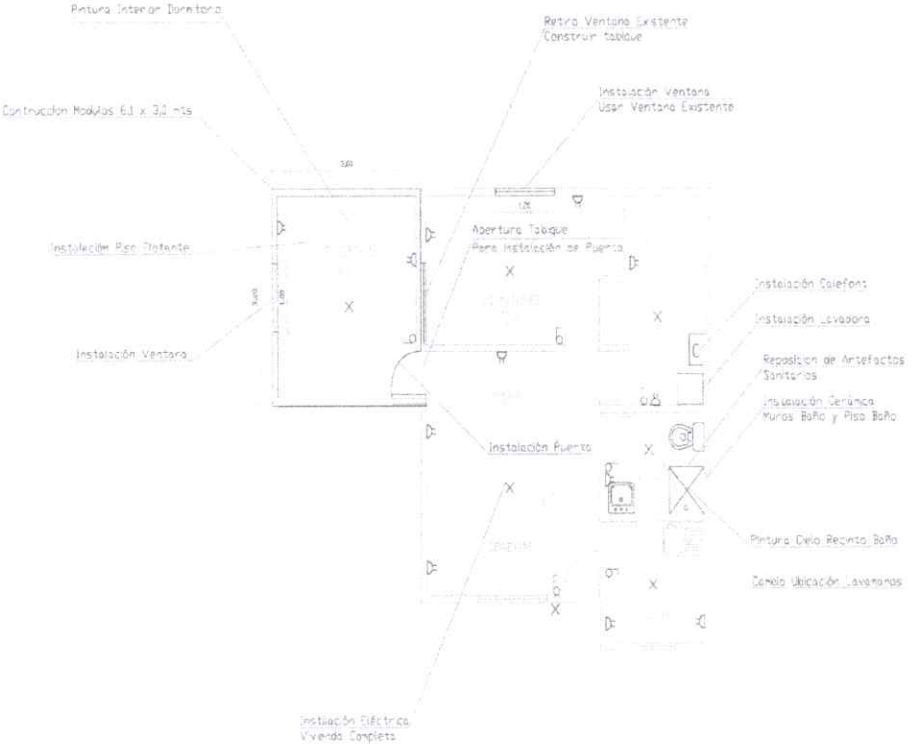
SITUACIÓN ACTUAL:



SITUACIÓN PROPUESTA:

Situación Propuesta

- Reposición de instalación eléctrica vivienda completa
- Construcción Modulo Dormitorio
- Instalacion puerta y ventana
- Pintura Interior Dormitorio
- Instalación piso flotante Dormitorio
- Retiro ventana existente
- Construcción de taoque donde se retiro ventana
- Instalación ventana en sector dormitorio R4, usa ventana existente retirada
- Cambio de Ubicación Instalación instalación de lavadora
- Instalación de calefon
- Reposición de artefactos sanitarios baños
- Instalación de ceramica piso y muro baño
- Pintura cielo Baño



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROGRAMA HABITABILIDAD 2023

4.- Familia

Propietario	:	**LIDIA MAGDALENA CARMONA QUIÑONES**
Ubicación	:	**ESMERALDA 404, VALLE HERMOSO**
Comuna	:	**LA LIGUA**

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones Técnicas, se refieren a la ejecución del proyecto individualizado anteriormente, y considera lo siguiente:

Todas las partidas contempladas en las presentes especificaciones, considerando el aprovisionamiento de materiales de primera calidad, la correcta y total ejecución e instalación hasta lograr un buen funcionamiento de las partes y del total de los trabajos , todo de acuerdo a las normas vigentes e instrucciones del fabricante.

La empresa constructora deberá considerar a su cargo la provisión y colocación de toda partida, sub partida u otro elemento necesario para la correcta construcción, término de faena y el normal funcionamiento en los términos que indique la inspección, aun cuando por error u omisión no hayan sido considerandos en parte o la totalidad de ellas, además la empresa constructora deberá sacar del lugar todos los escombros generados por los trabajos realizados.

En la obra se mantendrá en perfecto estado los planos y especificaciones técnicas. En caso de cualquier discrepancia u omisión de algún punto de las presentes especificaciones con respecto a los planos, predominaran estos últimos (planos), por sobre las especificaciones.

CONSTRUCCIÓN MODULO (R5)

Se realizará la construcción de un módulo dormitorio de medidas de 3 x 3 mts, el cual será de tabiquería de madera y revestido interiormente por planchas de yeso cartón y revestido exteriormente con planchas de fibrocemento, la estructura de techumbre será de madera con cubierta de zinc, el módulo tendrá acceso a la vivienda existe por el costado de esta comedor R1, la puerta existente se deberá cambiar por una nueva.

88. **Excavación:** Las fundaciones los fondos serán planos y horizontales, de 40 cms. de ancho por 60cms. de profundidad, libres de terreno suelto y materias orgánicas en la descomposición. Deberán penetrar a lo menos 20 cms. en terreno firme.

89. **Emplantillado:** Una vez terminada la excavación, se ejecutara un emplantillado de hormigón pobre de 5 cm de espesor mínimo, tendrán una dosificación de H5 mínimo. Sobre este emplantillado se trazaran nuevamente los ejes.

90. **Hormigón de Cimiento:** Los cimientos deberán ejecutarse de 0,60 cms. De profundidad y 0,40 cms. De ancho, Tendrá una calidad mínima de H15, El vaciado del hormigón se realizará en etapas sucesivas. La elaboración de la mezcla deberá realizarse con agua potable, áridos sin contaminación y la mezcla en forma mecánica (uso de trompo o betonera) debidamente vibrado con medios mecánicos, las pasadas de cualquier ducto se deberá contemplar en esta partida. No se permitirá pasadas posteriores.

91. **Sobrecimientos:** Los sobrecimientos deberán ejecutarse de 0,20m. de ancho X 0,30m. de alto. Deberá tener un NPT de 0,20 metros sobre terreno natural en el punto más desfavorable. El Hormigón Tendrá una dosificación de H15 mínimo con aditivo hidrófugo en 2% peso del cemento, tipo Sika o similar, lo que hará impermeable a la humedad. En todos los casos la mezcla se prepara y compactará con vibrador mecánico.

92. **Estabilizado:** La última capa de rellano deberá ser estabilizado, Esta capa deberá tener un espesor mínimo de 10 cm. después de compactado. Se procederá de la misma forma descrita en el punto anterior.

93. **Radier:** Se contempla la construcción del radier en R5 y ampliación radier R6 Sobre la cama de estabilizado compactado y confinado entre los sobrecimientos se considera un Radier de 8 cm de espesor, con un hormigón de una resistencia mínima H15, debidamente nivelado y terminado tipo afinado.

94. **Tabiquería:** Se contempla los tabiques de pino bruto impregnado 2"x3", pies derechos y cadeneteado cada 60 cms, solera inferior, solera superior y diagonales en todas las esquinas y encuentros de muros, del mismo pino.

95. **Revestimientos Tabiques:** Los revestimientos de muros interiores serán de planchas de yeso cartón de 10 mm y exteriores serán con planchas de fibrocemento de 6 mm.

96. **Aislantes Muros:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor en muros tabiques y se considera papel fieltro de 15 lbs.

97. Cielos: El entramado de cielo estará conformada por pino bruto impregnado 2"x 2" colocadas cada 60 cms.

98. Revestimiento Cielo: Los revestimientos de cielo serán con planchas de yeso carton de 10 mm.

99. Aislantes: Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor, sobre el cielo, además se considera papel fieltro de 15 lbs. Bajo cubierta.

100. Junquillos ¼ Rodón: La terminación en lo que se refiere al encuentro de cielo- muro y muro-muro en el interior de la construcción, llevara cuarto rodón

101. Guardapolvos: La terminación en lo que se refiere al encuentro de muro-piso en el interior de la construcción, llevara guardapolvos, Se consulta la terminación en marcos de puertas y ventanas.

102. Ventana con Vidrio: Ventana de aluminio de 1 mts x 1 mts., línea económica. Deberán considerar sistema de desagüe para aguas de condensación superficial interior, las ventana constaran con cerrojos o seguros necesarios para un normal funcionamiento y seguridad, deberán ser selladas con silicona.

103. Marco de Puerta: Los centros serán en madera 40x90 mm de una sola pieza.

104. Puertas: Las puerta será de 2,00 x 0,70 mts. De bastidor de pino revestido con terciado Estas serán colgadas con 3 bisagras de 3", la cerradura será tipo tubular interior y exterior, esta deberá ser pintada con un protector de madera.

105. Quincallería: La cerradura será tipo tubular interior y exterior.

106. Cerchas 1"X4": Se considera Cerchas de Pino Impregnado de 1"x4" en bruto.

107. Costaneras Pino 2"X2": Las costaneras serán de pino bruto de 2"X2", colocadas cada 60 cm. a eje.

108. Aleros y Frontones: El alero será revestido con planchas de fibrocemento de 6 mm., Se consulta un alero de 40 cms. de ancho. En los frontones será planchas de fibrocemento de 6mm., se considera instalación de Papel Fieltro de 15 libras, antes de colocar la plancha.

109. Tapacanes: Serán de pino impregnado cepillado de 1" X 8" colocadas en todo los contornos laterales, y pino impregnado cepillado de 1" x 4" en los tapacanes de los frontones del nuevo recinto.

110. Cubierta Zinc alum 0,35 mm: Se contempla la techumbre del nuevo recinto R8, se consulta plancha de cubiertas de fierro galvanizado zincado onda estándar de 0,35 mm, colocados con clavos de cubierta con golilla de neopreno. Numero de fijaciones y distancias entre ellas según lo indicado por el fabricante o esta deberá ser cada 3 ondulaciones en forma horizontal y en forma vertical de acuerdo a su costanera.

111. Pintura Interior Recinto Dormitorio: se deberá pinta el nuevo recinto con pintura esmalte (2 manos) previas colocación de cinta para junta en las uniones de las volcanita y pasta muro la cual debera ser lijada.

112. **Piso Flotante Dormitorio:** se instalara piso flotante en recinto dormitorio de espesor 8 mm, este se colocara previa instalación de la espuma niveladora.

113. **Construcción de acceso a nuevo recinto dormitorio:** se deberá construir un acceso al nuevo recinto dormitorio según plano.

REPOSICIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA COMPLETA

114. **Instalación Eléctrica Nueva Vivienda Completa**: Se realizara la instalación eléctrica completa a la vivienda según plano, esta deberá queda con circuito independiente de alumbrado, enchufes y tendrá los siguientes componentes en el tablero eléctrico 1 automático para los enchufes, 1 automático para alumbrado, 1 diferencial para enchufes, 1 automático general y la tierra protección, además se entregaran ampolleta de ahorro de energía. Para la cocina se necesita un automático independiente para enchufes.

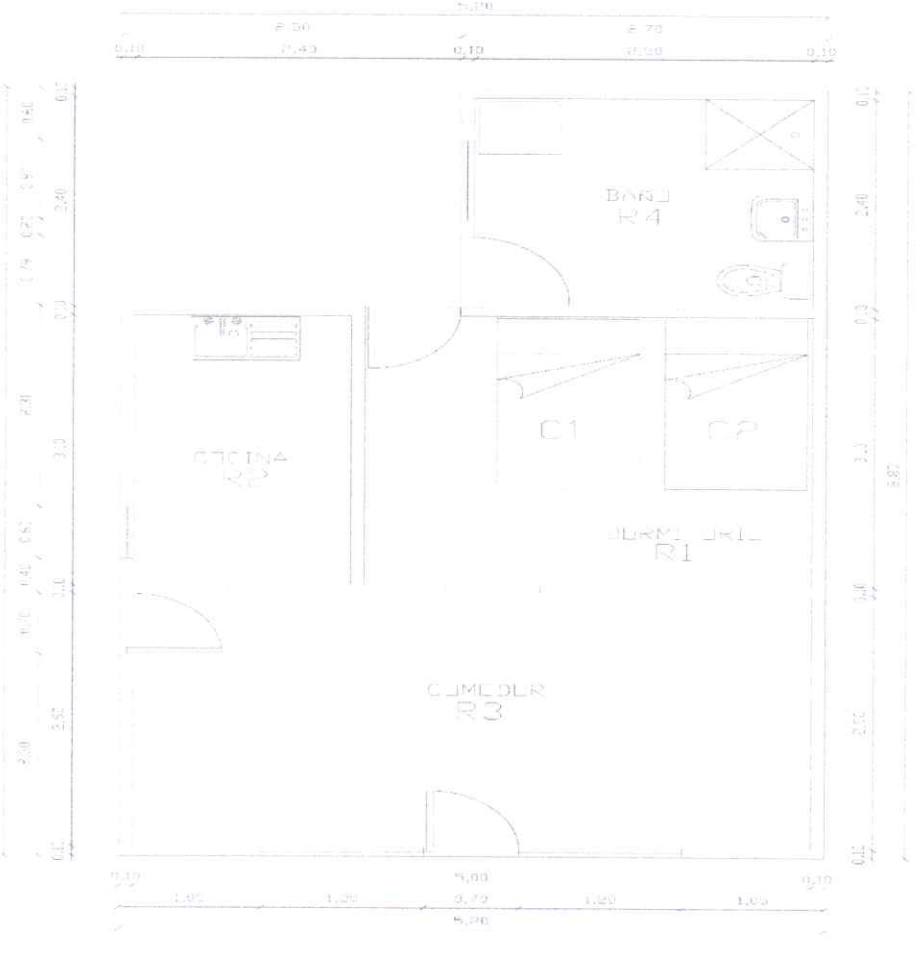
INSTALACIÓN VENTANA CON VIDRIO RECINTO COCINA

115. **Ventana con Vidrio:** se deberá instalar una ventana en recinto cocina según olano, Ventana de aluminio de 1 mts x 1 mts., línea económica. Deberán considerar sistema de desagüe para aguas de condensación superficial interior, las ventana constaran con cerrojos o seguros necesarios para un normal funcionamiento y seguridad, deberán ser selladas con silicona.

PLANO DE UBICACIÓN:



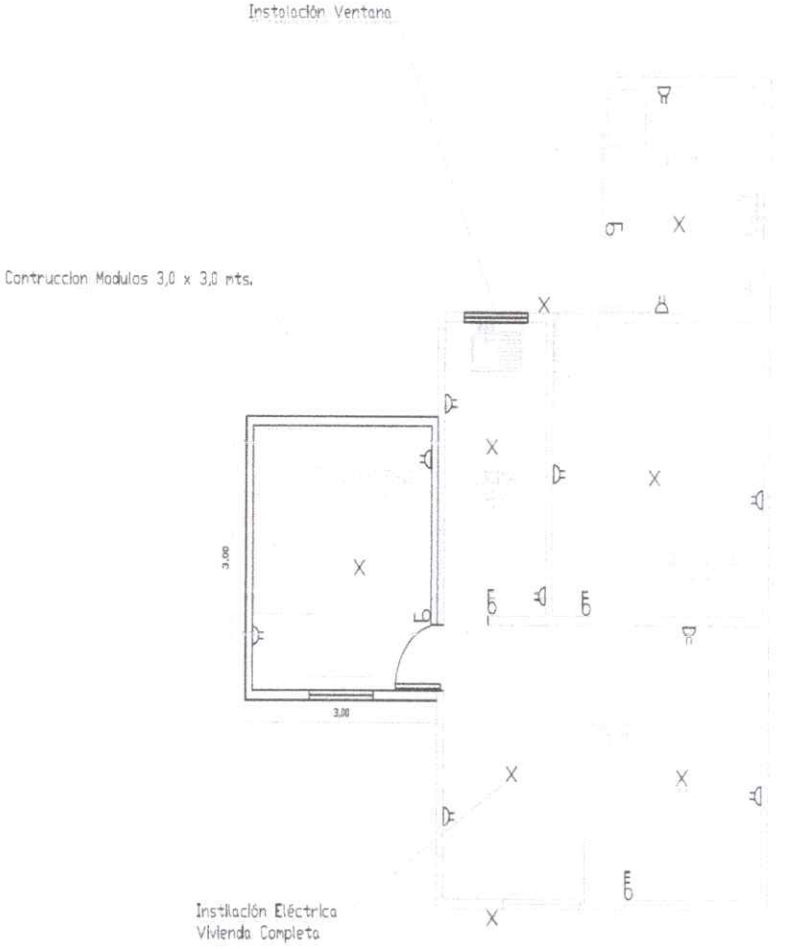
SITUACIÓN ACTUAL:



SITUACIÓN PROPUESTA:

Situación Propuesta

- Reposición de instalación eléctrica vivienda completa
- Construcción Modulo Dormitorio
- Instalación puerta y ventana recinto
- Pintura Interior Dormitorio
- Instalación piso flotante Dormitorio
- Instalación ventana en sector cocina
- Se entregara equipamiento para cama
- Se entregara Closet



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROGRAMA HABITABILIDAD 2023

5.- Familia

Propietario	:	**PEDRO ENRIQUE TORO ARAVENA**
Ubicación	:	**MIRAFLORES 1810 VALLE HERMOSO**
Comuna	:	**LA LIGUA**

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones Técnicas, se refieren a la ejecución del proyecto individualizado anteriormente, y considera lo siguiente:

Todas las partidas contempladas en las presentes especificaciones, considerando el aprovisionamiento de materiales de primera calidad, la correcta y total ejecución e instalación hasta lograr un buen funcionamiento de las partes y del total de los trabajos , todo de acuerdo a las normas vigentes e instrucciones del fabricante.

La empresa constructora deberá considerar a su cargo la provisión y colocación de toda partida, sub partida u otro elemento necesario para la correcta construcción, término de faena y el normal funcionamiento en los términos que indique la inspección, aun cuando por error u omisión no hayan sido considerandos en parte o la totalidad de ellas, además la empresa constructora deberá sacar del lugar todos los escombros generados por los trabajos realizados.

En la obra se mantendrá en perfecto estado los planos y especificaciones técnicas. En caso de cualquier discrepancia u omisión de algún punto de las presentes especificaciones con respecto a los planos, predominaran estos últimos (planos), por sobre las especificaciones.

REPARACIÓN DE TECHUMBRE DE VIVIENDA

Se realiza la reposición de la cubierta completa de la vivienda, ya que esta presenta filtraciones de agua cuando llueve, la reposición de la cubierta consiste en cambiar el zinc existente y reforzar la estructura de techumbre con madera si es necesario e instalar papel aislante, además se realiza la reconstrucción del alero existente que será revestido en bajo alero con fibrocemento y los tapacanes serán revestido con madera, se considera para fieltro en toda la techumbre y Plancha Polietileno Expandido de 50 mm en los dormitorios

116. **Cerchas 1"X4":** Reforzamiento de cerchas si es necesario, se considera Cerchas de Pino Impregnado de 1"x4" en bruto.

117. **Costaneras Pino 2"X2":** Reforzamiento de costaneras si es necesario, Las costaneras serán de pino bruto de 2"X2", colocadas cada 60 cm. a eje.

118. **Aislantes:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor, además se considera papel fieltro de 15 lbs. Bajo cubierta.

119. **Aleros:** El alero será de pino de 2x2", revestido con planchas de fibrocemento de 6 mm., Se consulta un alero de 40 cms. de ancho.

120. **Tapacanes:** Serán de pino impregnado cepillado de 1" X 8" colocadas en todo los contornos laterales, y pino impregnado cepillado de 1" x 4" en los tapacanes de los frontones del nuevo recinto.

121. **Cubierta Zinc alum 0,35 mm:** Se contempla la reposición de la techumbre de la vivienda, se consulta plancha de cubiertas de fierro galvanizado zincado onda estándar de 0,35 mm, colocados con clavos de cubierta con golilla de neopreno. Numero de fijaciones y distancias entre ellas según lo indicado por el fabricante o esta deberá ser cada 3 ondulaciones en forma horizontal y en forma vertical de acuerdo a su costanera.

REPOSICIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA COMPLETA

122. **Instalación Eléctrica Nueva Vivienda Completa**: Se realizara la instalación eléctrica completa a la vivienda según plano, esta deberá queda con circuito independiente de alumbrado, enchufes y tendrá los siguientes componentes en el tablero eléctrico 1 automático para los enchufes, 1 automático para alumbrado, 1 diferencial para enchufes, 1 automático general y la tierra protección, además se entregaran ampolleta de ahorro de energía. Para la cocina se necesita un automático independiente para enchufes.

INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS Y CALEFÓN

Se realizará la instalación de un lavaplatos (según plano) con todos sus accesorios y grifería, la vivienda actualmente no con cuenta con lavaplatos, el agua esta será votada al patio, se realizara instalación de calefón recinto baño R4.

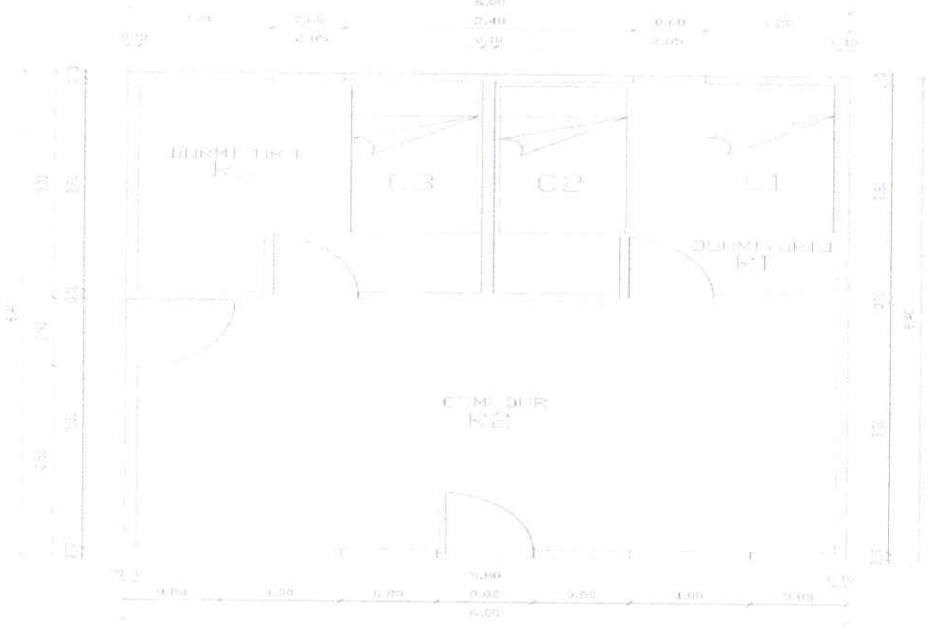
123. **Lavaplatos**: Se considera la instalación de un lavaplatos de una cubeta y un secador de acero inoxidable, con grifería (llave monomando), además de todo el sistema de desagüe del artefacto, la descarga del lavaplatos será con PVC sanitario de 40 mm, este lavaplatos deberá considerar el mueble base en melanina, este deberá quedar funcionado correctamente, se considera la instalación del agua fría al lavaplatos

124. **Calefón, Caseta y Cilindro de Gas de 15 KG:** Se considera la instalación de una caseta metálica para el calefón en el exterior del BAÑO, las medidas serán las necesarias para contener el calefón instalado de 5 litros, Se considera dentro de esta partida, calefón de 5lt ionizado, Mademsa u otro de calidad igual o superior, esto incluye todos los fitting y accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento, además se contempla la entrega de un cilndro de gas con carga de 15 KG y su regulador de gas correspondiente, las cañerías a utilizar serán de cobre de ½"., **Además se debe considerar Gorro austral para tubo de 4,5".**

PLANO DE UBICACIÓN:



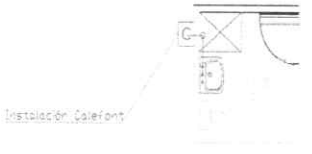
SITUACIÓN ACTUAL:

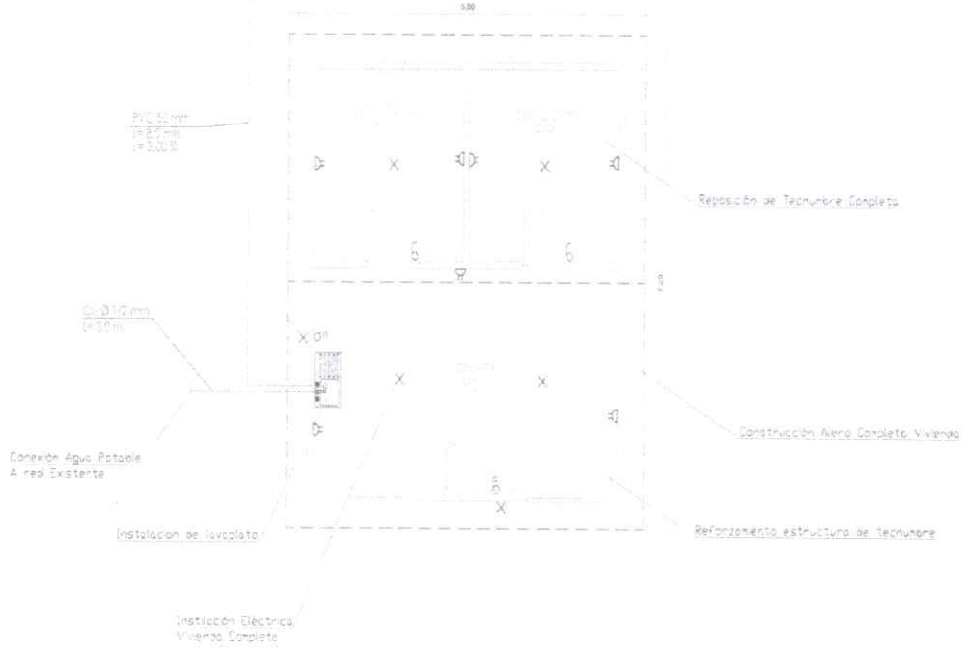


SITUACIÓN PROPUESTA:

Situación Propuesta

- Reposición Eléctrica Vivienda Completa
- Reposición Completa de techumbre (7TNC) vivienda
- Reforzamiento estructura de techumbre vivienda
- Construcción de alero techumbre vivienda
- Instalación de Lavaplatos
- Se entregara Juego de loza
- Instalación de Calefon recinto baño R4 y caseta metálica de protección
- Entrega Cilindro de gas 15 kg, con carga





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROGRAMA HABITABILIDAD 2023

6.- Familia

Propietario	:	**TERESA DEL CARMEN PÉREZ PÉREZ**
Ubicación	:	**EL TRAPICHE S/N LONGOTOMA.**
Comuna	:	**LA LIGUA**

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones Técnicas, se refieren a la ejecución del proyecto individualizado anteriormente, y considera lo siguiente:

Todas las partidas contempladas en las presentes especificaciones, considerando el aprovisionamiento de materiales de primera calidad, la correcta y total ejecución e instalación hasta lograr un buen funcionamiento de las partes y del total de los trabajos , todo de acuerdo a las normas vigentes e instrucciones del fabricante.

La empresa constructora deberá considerar a su cargo la provisión y colocación de toda partida, sub partida u otro elemento necesario para la correcta construcción, término de faena y el normal funcionamiento en los términos que indique la inspección, aun cuando por error u omisión no hayan sido considerandos en parte o la totalidad de ellas, además la empresa constructora deberá sacar del lugar todos los escombros generados por los trabajos realizados.

En la obra se mantendrá en perfecto estado los planos y especificaciones técnicas. En caso de cualquier discrepancia u omisión de algún punto de las presentes especificaciones con respecto a los planos, predominaran estos últimos (planos), por sobre las especificaciones.

REPARACIÓN DE VIVIENDA

Se realizará la reposición de la cubierta completa de la vivienda, esta consiste en reforzar la estructura de techumbre con madera, tanto las cerchas como las costaneras si es necesario y además se deberá instalar papel fieltro para la aislación, la nueva cubierta será de zinc, se debe hacer la construcción del alero a la vivienda completa, el bajo alero será revestido con planchas de fibrocemento y los tapacanes serán de madera. Se realizara la reposición de 2 ventanas que están en mal estado y se realizara la reposición de la puerta principal del vivienda, esta puerta será de madera de pino, con su respectiva cerradura, al interior de la vivienda se realizara un acceso entre la bodega R4 y cocina R7 para poder acceder de mejor manera entre los recintos, además se realizara otro acceso al recinto baño R6, el cual será por el recinto cocina R7.

125. **Cerchas 1"X4":** Reforzamiento de cerchas si es necesario, se considera Cerchas de Pino Impregnado de 1"x4" en bruto.

126. **Costaneras Pino 2"X2":** Reforzamiento de costaneras si es necesario, Las costaneras serán de pino bruto de 2"X2", colocadas cada 60 cm. a eje.

127. **Aislantes:** Se contempla la instalación de poliestireno expandido de 50 mm. De espesor, además se considera papel fieltro de 15 lbs. Bajo cubierta.

128. **Aleros:** El alero será de pino de 2x2", revestido con planchas de fibrocemento de 6 mm., Se consulta un alero de 40 cms. de ancho.

129. **Tapacanes:** Serán de pino impregnado cepillado de 1" X 8" colocadas en todo los contornos laterales, y pino impregnado cepillado de 1" x 4" en los tapacanes de los frontones del nuevo recinto.

130. **Cubierta Zinc alum 0,35 mm:** Se contempla la reposición de la techumbre de la vivienda, se consulta plancha de cubiertas de fierro galvanizado zincado onda estándar de 0,35 mm, colocados con clavos de cubierta con golilla de neopreno. Numero de fijaciones y distancias entre ellas según lo indicado por el fabricante o esta deberá ser cada 3 ondulaciones en forma horizontal y en forma vertical de acuerdo a su costanera.

131. **Guardapolvos:** Se consulta la terminación en marcos de puertas y ventanas.

132. **Ventana con Vidrio:** Reposición de Ventana de aluminio de 1,00mts x 0,60mts., Ventana Aluminio de 1,00mts x 1,50mts. línea económica. Deberán considerar sistema de desagüe para aguas de condensación superficial interior, las ventana constaran con cerrojos o seguros necesarios para un normal funcionamiento y seguridad, deberán ser selladas con silicona.

133. **Marco de Puerta:** Los centros serán en madera 40x90 mm de una sola pieza.

134. **Puertas:** Las puerta será de 2,00 x 0,70 mts. De bastidor de pino revestido con terciado Estas serán colgadas con 3 bisagras de 3", la cerradura será tipo tubular interior y exterior, esta deberá ser pintada con un protector de madera, **la puerta principal que se repondrá será de madera de pino**

135. **Habilitación de nuevos acceso entre recintos:** al interior de la vivienda se realizara un acceso entre la bodega R4 y cocina R7 para poder acceder de mejor manera entre los recintos, además se realizara otro acceso al recinto baño R6, el cual será por el recinto cocina R7.

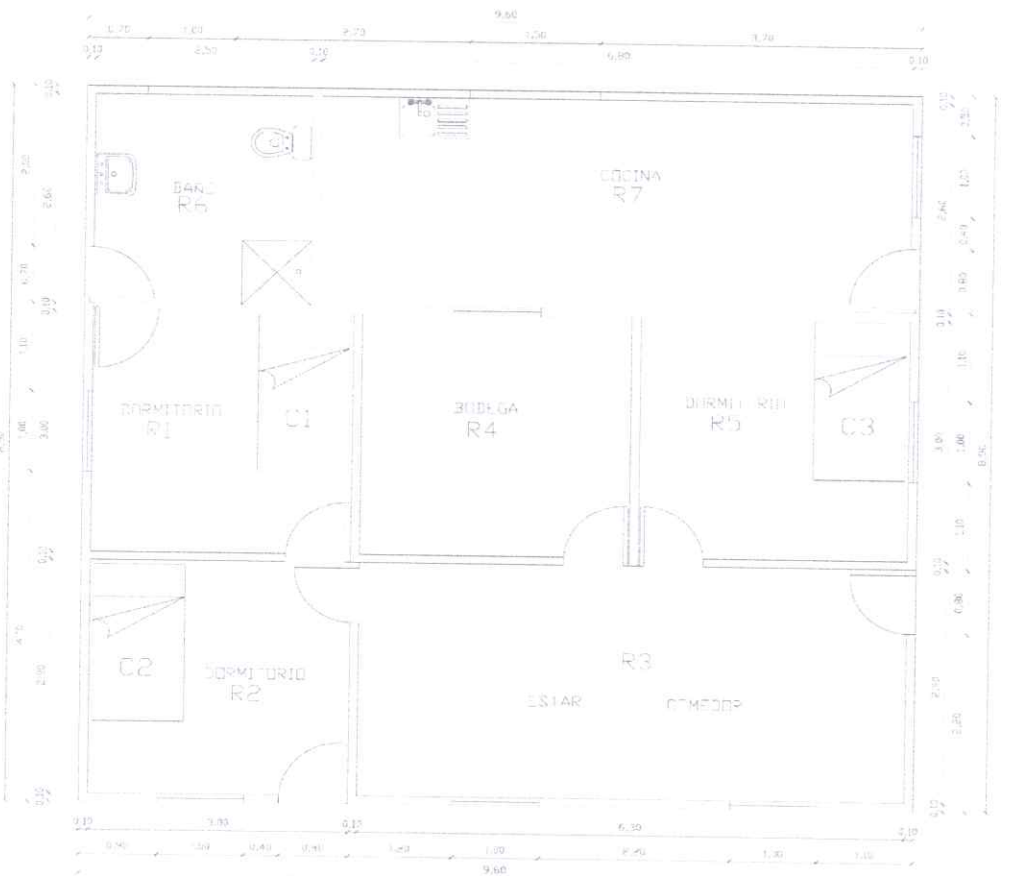
REPOSICIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA COMPLETA

136. **Instalación Eléctrica Nueva Vivienda Completa**: Se realizara la instalación eléctrica completa a la vivienda según plano, esta deberá queda con circuito independiente de alumbrado, enchufes y tendrá los siguientes componentes en el tablero eléctrico 1 automático para los enchufes, 1 automático para alumbrado, 1 diferencial para enchufes, 1 automático general y la tierra protección, además se entregaran ampolleta de ahorro de energía. Para la cocina se necesita un automático independiente para enchufes.

PLANO DE UBICACIÓN:



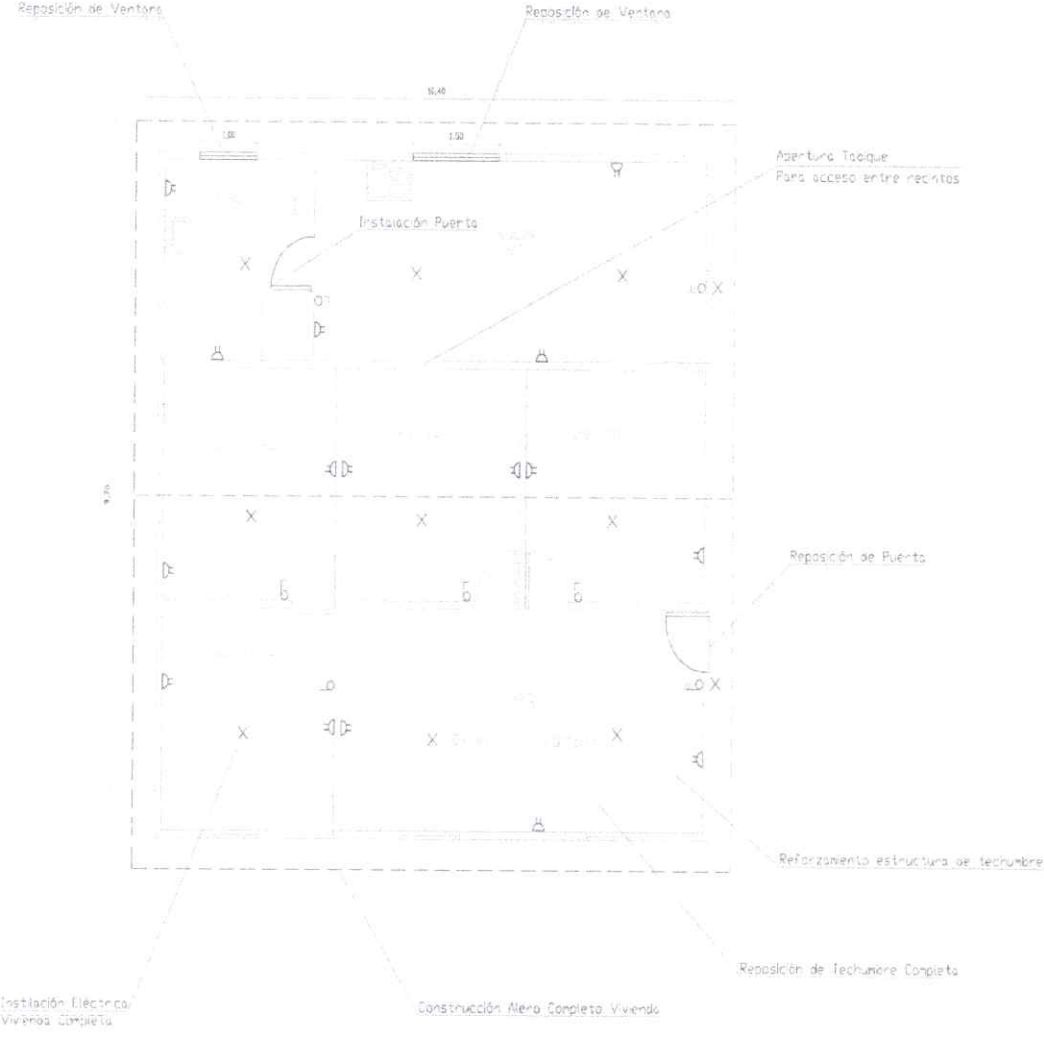
SITUACIÓN ACTUAL:



SITUACIÓN PROPUESTA:

Situación Propuesta

- Reposición Eléctrica Vivienda Completa
- Reposición Completa de techumbre (ZINC) vivienda
- Reforzamiento estructura de techumbre vivienda
- Construcción de alero techumbre vivienda
- Instalacion de puertas recintos baño
- Instalación de Ventanas
- Instalación de Puertas Comedor
- Apertura de taqueo para acceso entre recintos Bodega y Cocina



MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD
BARRA DE SEGURIDAD 30CM	UNID	1
Rollo Papel Fieltro de 16 x 1 m.	Unid.	22
Plancha Poliestileno Expandido de 50 mm 1x0,5mt. 15 planchas	pqte	18
Rollo polietileno 4x5 m (20 m2) negro	unid	1
GEOTEXTIL G-20 ROLLO 10 M2	unid	1
Malla Mosquetera	unid	1
CLAVO DE 3 PULGADAS	KG	8
CLAVO 4 PULGADAS	KG	22
WC TAZA Y ESTANQUE	UNID	2
LLAVE DE PASO ANGULAR	UNID	2
T 110X110X75MM	UNID	2
CODO SANITARIO 87,5 40 MM	UNID	1
Espaciador 3 mm con tomador	unid	2
Cemento Especial 25Kg.	Saco	127
Estabilizado	m3	6
Grava	m3	7
arena	m3	8
Adhesivo AC Ceramico en Pasta 25 Kg	tineta	3
bolones	m3	15
Tornillo Volcanita CRS ZRB 6 x 1 1/4" 250 Unid.	Caja	5
clavos acero corriente 1 Kg 2 1/2 x 11plg	kg	12
Clavos estriado zinc 5v 2 1/2, 100 unidades	bolsa	11
Silicona Alta Temperatura 300 ml	unid	4
puntas acero puntas 2plg 1Kg	kg	8
Tornillo 8 x 1 1/4" 144 unidades	bolsa	5
Manta Cañón Zincalum. 4 1/2"	Unid.	2
Barra Toma Tierra Cobre	Unid.	5
Alambre de Cobre - Fase 2,5 mm. 2	Ml.	450
Alambre de Cobre - Neutro 2,5 mm. 2	Ml.	450
Alambre de Cobre - Tierra 2,5 mm. 2	Ml.	450
Cable de Cobre THHN-Fase 10 AWG	Ml.	25
Cable de Cobre THHN-Tierra 10 AWG	Ml.	25

Caja Distribución PVC Rectangular Blanca	Unid.	112
Placa Armada PVC Enchufe Doble	Unid.	61
Interruptor PVC Sencillo 9/15	Unid.	20
Ampolleta 100 W. Globo	Unid.	42
Automático PVC Unipolar 10 Amp.	Unid.	5
Automático PVC Unipolar 25 Amp.	Unid.	5
Automático PVC Unipolar 16 Amp.	Unid.	10
Diferencial PVC Bipolar 25 Amp.	Unid.	5
Alambre de Cobre NYA - Tierra 1,5 mm2	ml	450
Interruptor PVC doble 9/12 sobreponer	unid	5
Interruptor PVC Triple 9/12 sobreponer	unid	4
Base de plafón ovalado 150 W blanco	unid	33
Caja Estanca 100*100	unid	5
Alambre de Cobre NYA - Fase 1,5 mm2	ml	450
Alambre de Cobre NYA - Neutro 1,5 mm2	ml	450
Tubo conduit 16mm x 3mt s/camp	unid	330
Accesorios instalación Conduit	gl	5
Foco Tortuga Ovalada	unid	9
Tablero electrico 10 módulos	unid	5
Camara de registro pvc naranjo 110 mm c/tapa	unid	5
Tubo PVC Sanitario Gris 3m. x 75mm.	Tira	2
Adhesivo en Pote para PVC 250cc	Pote	3
Lavamanos con Pedestal	Unid.	2
Lavaplatos Acero Inoxidable (Incluye Mueble)	Unid.	2
Pasta para Soldar 50 gr.	Unid.	4
Soldadura 50% Estaños Carrete 1 m.	Unid.	4
Tubo PVC Sanitario 110 mm. x 6 m.	Unid.	4
Módulo de Registro 60x60 Redondo	Unid.	1
Tapa Redonda 60 cm c/marco	Unid.	4
Fitting Universal con Mango Plástico	unid	2
Calefont 5 litros gas licuado tiro natural automático	unid	3
Cañería de cobre 1/2"x 6 metros	tira	5
fitting Conexiones	gl	5
Gabinete metálico para calefont 5 litros	unid	3

Cilindro de Gas 15 kg. con carga	unid	3
Llave de paso para gas recta 1/2 he hi	unid	4
Kit regulador + Flexible Roscado	unid	3
4,5"x 1m Tubo zinc liso Coyahue	unid	5
4,5" Gorro austral para tubo	unid	4
Juego de ducha monomando	unid	2
Monomando Lavamanos ABS PMB	unid	2
1 1/4" Desagüe Lavatorio PVC con Tapón	unid	2
Sifón Lavatorio 1 1/4" Salida Curva 40 mm Vinilit	unid	2
1/2" So-So Llave de paso Stretto	unid	8
Flexible 1/2 x 1/2 hihi 25 cm tuerca bronce	unid	17
Sello Antifugas WC Humboldt	unid	2
Pernos de anclaje para WC 2 unid	unid	2
Sifón Lavaplatos Loa Salida Recta Entrada 1 1/2 Y 1 1/4	unid	2
1 1/4" Desagüe Lavaplatos PVC con Tapón	unid	2
Llave monomando lavaplatos	unid	2
Tubo PVC-S 50mm x 6m Gris Cementar.	tira	5
Llave de bola 1/2" metal	unid	1
Módulo para cámara de registro hormigón 80x30 cm	unid	3
"Tapa alcantarillado hormigón 80 cm Grau"	unid	1
Fosa Septica 2000 lt	unid	1
Tubo PPRCT 20 mm Pn16 x 6 Mts	unid	5
Desague con rejilla de acero	unid	1
Módulo de Registro 60x30 Redondo	unid	4
LA SILICONA BAÑO TRANSPARENTE 1100	UNID	6
LA TEFLON PROFESIONAL 3/4 10MTS	UNID	9
Pino Seco Dimensionado de 3,2m. x 1 x 4	Unid.	100
Pino Seco Dimensionado de 3,2m. x 2 x 2	Unid.	123
Pino Seco Dimensionado de 3,2m. x 2 x 3	Unid.	152
pino seco Cepillada dimensionado de 3,2mts x 1plg x 4 plg	unid	39
pino seco dimensionado de 3,2mts x 1plg x 8 plg	unid	22
GUARDAPOLVO PINO SECO 3M X 2 PULGADAS	UNID	74
1/4 RODON MADERA 3MTS 20MM X 20MM	UNID	39
MARCO DE PUERTA MADERA 90MMX30MM	UNID	6

BISAGRA 3 PULGADAS	PACK 3 UNIDADES	7
Puerta Terciado Batiente Pino (Interior) de 2m. x 0,7m. x 4,5	Unid.	5
Ventana Aluminio Color Mate de 1m. x 1m.	Unid.	3
Ventana Aluminio de 0,60mts x 0,60mts	unid	1
Puerta de Madera Pino 90 cmt	unid	1
Ventana Aluminio 1 x 0,6 mts	unid	1
Ventana Aluminio 1x1,5 mts	unid	1
Cerradura de Metal de Exterior-Tubular	Unid.	5
Tope de Puerta de Plástico 40 mm. Café-Negro	Unid.	7
Celosía de Aluminio 15x15 cm. de 15Cm.	Unid.	2
Cerradura Exterior	Unidad	1
Soporte Cortina Set Cromado Doble 12 mm 150 cm	unid	2
ceramica muro	m2	27
Plancha Yeso-Cartón Gyplac de 2,4m. x 1,2m. x 10 mm.	Pls.	35
Espuma niveladora 10 m.²	rollo	2
Fragüe Piso/Muro Blanco 1Kg.	Bolsa	10
Fibrocemento Permanit Base Cerámica 6 mm. 120x240 cm.	Unid.	8
Cerámica Piso	m2	11
Bekron Adhesivo Polvo para Cerámica 25 kg 4 m2	saco	5
Piso Laminado 8 mm	m2	20
Fibrocemento Permanit 6 mm. 120x240 cm	unid	60
Silicona Baño y Cocina Elastosello 700 Blanco	Unid.	4
Esmalte al Agua, Antihongos Gris Mármol	Gl.	7
Diluyente Sintético	Lts.	9
Brocha 3 "	Unid.	16
Protector de Madera Satinado Roble 1 litro	gl	4
Pasta para muro 1 gl	gl	5
Cinta para juntas yeso cartón 5 cm x 90 m Weber	unid	5
Tineta Esmalte agua semibrillo blanco	unid	4
Rodillo cortagota 18 cm	unid	9
SILICONA VENTANA BLANCA	UNID	2
Plancha Techo de Zincalum de Ondas(3,66m. x0,851m. x0,35mm.)	Unid.	61
Plancha Techo de Zincalum de Ondas(2m. x0,851m. x0,35mm.)	Unid.	31
Caballete Hojalata 0.40x3 m	unid	7