COPIA

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2., ALTERACION, REPARACION,O RECONSTRUCCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

NUMERO DE PERMISO
005
Fecha de Aprobación
14/01/2021
ROL S.I.I
462-118

REGIÓN : QUINTA

[.] P.R.C. [X] PRIV-SBCN

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. **OBRA NUEVA**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **692** de fecha **28/10/2019**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda) :

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----** de fecha ..... (cuando corresponda)

H) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----** de fecha ..... (cuando corresponda)

I) Incripción C.B.R.:Fojas: **768** Numero: **930** Año: **2016**

J) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** (construir-alterar-reparar) **4** (Nº de edificios-casas-galpones) superficie edificada de **349,84 M2.** y de **3** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LAS CONSTELACIONES** Nº **733**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **BAHIA ESMERALDA - LOS MOLLES**

comuna **LA LIGUA** Zona **AEU. 1** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**

(urbano o priv.) (comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

"SE ACOGE A LA LEY N° 19. 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA".-

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MAX GARAFULIC EBERL EIRL	**76.448.240-9**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAX GARAFULIC EBERL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNAN BUSTAMANTE SANTIAGO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	Registro / Categoria
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
HERNAN BUSTAMANTE SANTIAGO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
CLAUDIO DIAZ DARRIGRANDE	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	Registro / Categoria
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO:	Art. 2.1.25. OGUC.	CODIGO DE DESTINO **VIVIENDA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESC. Art. 2.1.36. OGUC
		COD. DEST.		-----
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CODIGO DE DESTINO	-----
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	CODIGO DE DESTINO	-----

6.2. SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			**349,84**
S. EDIFICADA TOTAL			**349,84**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**878,29**

6.3. DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	70%	40,40%	COEF. OCUPACIÓN DE SUELO	70%	12,73%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

[X] D.F.L-N°2 de 1959 [X] Ley Nº 19.537 Coprop. Inmobiliaria [ ] Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC [ ] 2da Vivda Art. 6.2.4. OGUC

[ ] Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC [ ] Beneficio Fusión Art. 63 LGUC [ ] Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC [ ] 2da. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

[ ] Art. 121 [ ] Art.122 [ ] Art.123 [ ] Art.124 [ ] Art. 55 [ ] Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			[ ] TODO	[ ] PA	[X] NC
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	[ ] SI	[X] NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	4	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIF.	m2
		E-3	243,52
		B-3	11,84
PRESUPUESTO	$	35.203.316	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50%	528.050	
REVISOR INDEPENDIENTE	$		
SUB TOTAL DERECHOS	$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	$	528.050	

DERECHO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	112	FECHA:	16/01/2020	$	10.000
SALDO DERECHOS DEL PROYECTO	G.I.M. N°	64	FECHA:	14/01/2021	$	518.050
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	64	FECHA:	14/01/2021	$	328.821
TOTAL DERECHOS CANCELADOS					$	856.871

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 004/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 462-118

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS