COPIA

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2., ALTERACION, REPARACION,O RECONSTRUCCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

NUMERO DE PERMISO
052
Fecha de Aprobación
23/04/2021
ROL S.I.I
428-10

REGIÓN : QUINTA

[.] P.R.C. [X] PRIV-SBCN

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. **OBRA NUEVA**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **390** de fecha .....

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha **00/01/1900** (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda) :

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **----** de fecha ..... (cuando corresponda)

H) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº **----** de fecha ..... (cuando corresponda)

I) Incripción C.B.R.:Fojas: **702** Numero: **599** Año: .....

J) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** (construir-alterar-reparar) **1** (Nº de edificios-casas-galpones) superficie edificada de **56,80 M2.**

y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** Nº **ST. 10**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **CASAS VIEJAS - LONGOTOMA**

comuna **LA LIGUA** Zona **AIS.** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**

(urbano o priv.) (comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NORITA DEL CARMEN GONZALEZ ASTUDILLO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALVARO PEREZ AGUILERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	Registro / Categoria
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	Registro / Categoria
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO:	Art. 2.1.25. OGUC.	CODIGO DE DESTINO **VIVIENDA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESC. Art. 2.1.36. OGUC
		COD. DEST.		-----
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CODIGO DE DESTINO	-----
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	CODIGO DE DESTINO	-----

6.2. SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			**56,80**
S. EDIFICADA TOTAL			**56,80**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			**508,00**

6.3 DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		11,18%	COEF. OCUPACIÓN DE SUELO		11,18%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES					
			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

[X] D.F.L-N°2 de 1959 [ ] Ley Nº 19.537 Coprop. Inmobiliaria [ ] Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC [ ] 2da Vivda Art. 6.2.4. OGUC

[ ] Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC [ ] Beneficio Fusión Art. 63 LGUC [ ] Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC [ ] 2da. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

[ ] Art. 121 [ ] Art.122 [ ] Art.123 [ ] Art.124 [ ] Art. 55 [ ] Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			[ ] TODO	[ ] PA	[X] NC
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	[ ] SI	[X] NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIF.	m2
		E-5	56,80
PRESUPUESTO	$	4.895.268	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50%	61.606	
REVISOR INDEPENDIENTE	$		
SUB TOTAL DERECHOS	$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	$	61.606	

TOTAL DERECHOS DEL PROYECTO	G.I.M. N°	701	FECHA:	23/04/2021	$	61.606
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	701	FECHA:	23/04/2021	$	68.823
TOTAL DERECHOS CANCELADOS					$	130.429
APORTE AL ESPACIO PUBLICO LEY N° 20.958					$	1.503

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 060/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 428-10

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS