Formulario 1.2

COPIA

(P.O.M.-5.1.3 / 5.1.4)

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA LIGUA

Nº DE CERTIFICADO
095
Fecha de Aprobación
13/08/2021
ROL S.I.I
1080-53

REGIÓN : QUINTA

[X] P.R.C. [.] P.R.I.V. -S.B.C.N.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. Nº 110/2021
d) El certificado de Informaciones Previas Nº 258 de fecha 12/05/2021
e) El informe favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de **OBRA MENOR (AMPLIACION y REMODELACION)**

OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE TODOS LOS SANTOS**

Nº **1153** lote Nº ..... manzana ..... Población **VILLA LOS LAGOS**

..... COMUNAL ..... Comuna **LA LIGUA**

(comunal / intercomunal)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE EDUARDO RIOS RIOS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	

NOMBRE del CONSTRUCTOR RESPONSABLE	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1. OBRA MENOR

	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA			M2
	MODIFICACION			
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
	CONSTRUCCION PROVISORIA			
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2. OBRA PRELIMINAR

	INSTALACION DE FAENAS
	INSTALACION DE GRUAS
	EXCAVACIONES, ENTUBACIONES y/o SOCIALZADO
	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3. DEMOLICION

	PARCIAL		TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	M2

PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA (AMPLIACION)			$	3.842.977
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			105,0%	57.645
PRESUPUESTO DE LA OBRA (REMODELACION)			$	250.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,0%	2.500
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			$	60.145
REBAJA DEL 50% ART.5.1.4 OGUC.			(-)50%	30.072
TOTAL A PAGAR			$	30.072
DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS			$	78.240
TOTAL DERECHOS CANDELADOS			$	108.312
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1528	FECHA	13/08/2021
CONVENIO PAGO	Nº		FECHA	

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 110/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 1080-53

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS