Formulario 1.2

COPIA

(P.O.M.-5.1.3 / 5.1.4)

**PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :** LA LIGUA

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| **098** |
| Fecha de Aprobación |
| **01/09/2021** |
| ROL S.I.I |
| **371-12** |

REGIÓN : QUINTA

[ . ] P.R.C. [ X ] P.R.I.V. -S.B.C.N.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. Nº 113/2021
d) El certificado de Informaciones Previas Nº 106 de fecha 27/02/2019
e) El informe favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Permiso de **OBRA MENOR ( AMPLIACION LOCAL COMERCIAL )**

OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ESMERALDA**

Nº **4080** lote Nº ..... manzana ..... Población **VALLE HERMOSO**

..... COMUNAL Comuna **LA LIGUA**

(comunal / intercomunal)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **JUAN LORENZO PEREZ BRITO** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| **ROBERTO LEIVA CRUZ** | |

| NOMBRE del CONSTRUCTOR RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| **ROBERTO LEIVA CRUZ** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.1. OBRA MENOR**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | **59,25** | M2 |
| | MODIFICACION | | | |
| | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC | | | |
| | CONSTRUCCION PROVISORIA | | | |
| | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | |
| | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | |

**5.2. OBRA PRELIMINAR**

| | |
|---|---|
| | INSTALACION DE FAENAS |
| | INSTALACION DE GRUAS |
| | EXCAVACIONES, ENTUBACIONES y/o SOCIALZADO |
| | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

**5.3. DEMOLICION**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | PARCIAL | | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | | M2 |

**PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | $ | 8.139.706 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5% | 122.096 |
| REBAJA DEL 50% ART.5.1.4 OGUC. | | | | 50% | |
| SUBTOTAL DE DERECHOS | | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 122.096 |
| DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS | | | | $ | 78.240 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1660 | FECHA | | 01/09/2021 |
| CONVENIO PAGO | Nº | | FECHA | | |

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 113/2021**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 371-12**

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS**