COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
3
Fecha de Aprobación
11/02/2021
ROL S.I.I.
1199-45

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **75** de fecha **09/02/2021**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CAMINO PUBLICO**
N° **PC. 22 LT. 1**, localidad o loteo **QUEBRADILLA**
sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1199-45**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
CLAUDIO TAULER AROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE PEREIRA VILCHES	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE X2**	**A - B - C - D - A**	**19.480,10 M2.**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**TERRENO 1**	**H - I - Ñ - O - H**	**600,00 M2.**
N°	**TERRENO 2**	**I - J - M - N - Ñ - I**	**600,00 M2.**
N°	**TERRENO 3**	**J - K - L - M - J**	**600,00 M2.**
N°	**TERRENO 4**	**H - O - Ñ - N - Q - P - 37 - 36 - H**	**626,89 M2.**
N°	**TERRENO 5**	**N - M - L - K - 1 - 2 - R - Q - N**	**657,44 M2.**
N°	**TERRENO 6**	**36 - 37 - P - Q - T - U - 35 - 34 - 36**	**647,26 M2.**
N°	**TERRENO 7**	**Q - R - 2 - 1 - 3 - 4 - S - T - Q**	**702,25 M2.**
N°	**TERRENO 8**	**34 - 35 - U - T - W - V - 33 - 32 - 34**	**667,62 M2.**
N°	**TERRENO 9**	**T - S - 4 - 3 - 5 - 6 - X - W - T**	**747,26 M2.**
N°	**TERRENO 10**	**32 - 33 - V - W - Z - AA - 31 - 30 - 32**	**688,00 M2.**
N°	**TERRENO 11**	**W - X - 6 - 5 - 7 - 8 - Y - Z - W**	**791,87 M2.**
N°	**TERRENO 12**	**30 - 31 - AA - Z - CA - BA - 29 - 28 - 30**	**708,36 M2.**

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**TERRENO 13**	**Z - Y - 8 - 7 - 9 - 10 - DA - CA - Z**	**836,67 M2.**
N°	**TERRENO 14**	**28 - 29 - BA - CA - FA - GA - 27 - 26 - 28**	**728,73 M2.**
N°	**TERRENO 15**	**CA - DA - 10 - 9 - 11 - 12 - EA - FA - CA**	**881,48 M2.**
N°	**TERRENO 16**	**26 - 27 - GA - FA - IA - HA - 25 - 24 - 26**	**749,00 M2.**
N°	**TERRENO 17**	**FA - EA - 12 - 11 -13 - 14 - JA - IA - FA**	**926,29 M2.**
N°	**TERRENO 18**	**24 - 25 - HA - IA - LA - MA - 23 - 22 - 24**	**769,46 M2.**
N°	**TERRENO 19**	**IA - JA - 14 - 13 - 15 - 16 - KA - LA - IA**	**971,10 M2.**
N°	**TERRENO 20**	**22 - 23 - MA - LA - ÑA - NA - 21 - 20 - 22**	**789,83 M2.**
N°	**TERRENO 21**	**LA - KA - 16 - 15 - 17 - 18 - OA - ÑA - LA**	**1.015,91 M2.**
N°	**TERRENO 22**	**20 - 21 - N - ÑA - QA - PA - 19 - 18 - 20**	**810,20 M2.**
N°	**TERRENO 23**	**ÑA - OA - 18 - 17 - A - B - C - D - QA - ÑA**	**1.640,81 M2.**
N°	**TERRENO 24**	**18 - 19 - PA - QA - D - E - F - G - 18**	**1.323,67 M2.**
	TOTAL		**19.480,10 M2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**17.267.200**		2%	**345.344**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	313	FECHA	11/02/2021	$	**345.344**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	313	FECHA	11/02/2021	$	**53.529**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**398.873**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 020/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1199-45

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS