COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
4
Fecha de Aprobación
11/02/2021
ROL S.I.I.
1199-44

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **74** de fecha **09/02/2021**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CAMINO PUBLICO**
N° **PC. 22 LT. 1** , localidad o loteo **QUEBRADILLA**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **1199-44**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
CLAUDIA	**PEÑA**	**CASTILLO**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
FELIPE	**PEREIRA**	**VILCHES**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE X1**	**A - B - C - D - A**	**19.480,10 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**TERRENO A**	**J - K - N - Ñ - J**	**660,81 M2.**
N°	**TERRENO B**	**J - Ñ - N - P - R - O - 42 - 41 - J**	**665,81 M2.**
N°	**TERRENO C**	**41 - 42 - O - R - U - T - S - 40 - 39 - 41**	**731,44 M2.**
N°	**TERRENO D**	**39 - 40 - S - T - W - Z - Y - 38 - 37 - 39**	**797,10 M2.**
N°	**TERRENO E**	**37 - 38 - Y - Z AA - DA - CA - 36 - 35 - 37**	**862,70 M2.**
N°	**TERRENO F**	**35 - 36 - CA - DA - FA - IA - HA - 34 - 33 - 35**	**938,34 M2.**
N°	**TERRENO G**	**33 - 34 - HA - IA - JA - LA - ÑA - NA - 32 - 31 - 30 - 33**	**1.015,10 M2.**
N°	**TERRENO H**	**30 - 31 - 32 - NA - ÑA - OA - RA - TA - QA - 29 - 28 - 27 - 30**	**1.063,72 M2.**
N°	**TERRENO I**	**27 - 28 - 29 - QA - TA - UA - ZA - YA - 26 - 25 - 24 - 23 - 27**	**1.185,62 M2.**
N°	**TERRENO J**	**23 - 24 - 25 - 26 - YA - ZA - D - E - F - G - H - I - 23**	**1.671,11 M2.**
N°	**TERRENO K**	**A - B - C - D - ZA - UA - XA - 22 - 21 - A**	**824,32 M2.**
N°	**TERRENO L**	**21 - 22 - XA - UA - TA - RA - SA - 20 - 19 - 21**	**882,45 M2.**

N°	TERRENO M	19 - 20 - SA - RA - OA - PA - 18 - 17 - 19	831,18 M2.
N°	TERRENO N	17 - 18 - PA - OA - ÑA - LA - MA - 16 - 15 - 17	812,60 M2.
N°	TERRENO Ñ	15 - 16 - MA - LA - JA - KA - 14 - 13 - 15	797,47 M2.
N°	TERRENO O	13 - 14 - KA - JA - IA - FA - GA - 12 - 11 - 13	780,34 M2.
N°	TERRENO P	11 - 12 - GA - FA - DA - EA - 10 - 9 - 11	767,75 M2.
N°	TERRENO Q	9 - 10 - EA - DA - AA - BA - 8 - 7 - 9	750,16 M2.
N°	TERRENO R	7 - 8 - BA - AA - Z - WW - X - 6 - 5 - 7	731,83 M2.
N°	TERRENO S	5 - 6 - X - W - T - U - V - 4 - 3 - 5	713,95 M2.
N°	TERRENO T	3 - 4 - V - U - R -P - Q - 2 - 1 - 3	691,76 M2.
N°	TERRENO U	1 - 2 - Q - P - N - M - L -1	663,18 M2.
N°	TERRENO V	L - M - N - K - L	641,36 M2.
	TOTAL		19.480,10 M2.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**17.267.200**		2%	**345.344**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	312	FECHA	18/11/2020	$	**345.344**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	312	FECHA	18/11/2020	$	**53.529**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**398.873**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 021/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1199-44

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS