COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
9
Fecha de Aprobación
01/03/2021
ROL S.I.I.
403-12

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **347** de fecha **14/09/2020**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **AVENIDA LOS PESCADORES**
N° **S/N** , localidad o loteo **SECTOR III LOS MOLLES**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **403-12**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
INMOBILIARIA	**ROMO**	**S.A.**	**76.582.804-K**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
MATIAS	**OBRECHT**	**GOMEZ**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MAURICIO	**FUENTES**	**PENRROZ**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**SECTOR III ALTO**	**Q - P - P1 - P2 - P3 - K - W¨- W - Q**	**263.079 M2.**

SITUACIÓN INTERMEDIA

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**SECTOR III ALTO**	**A4 - B3 - P - P1 - P2 - P3 - K - W¨- W - Q - A4**	**268.769 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**A**	**A1 - A2 - A3 - A3´- A4 - A1**	**15.450,00 M2.**
N°	**B**	**A2 - B1 - B2 - B3´- B3 - A3 - A2**	**16.469,00 M2.**
		B1 - E5 - E6 - H7 - H8 - H9 - H10 - H11 - H12 -	
N°	**C**	**H13 - H14 - H15 - H16 - H17 - H18 - H19 - H20 -**	**55.614,00 M2.**
		H21 - H22 - H23 - B6 - B5 - B4 - B3 - B3´- B2 - B1	
		E6 - E4 - E3 - E2 - E1 - G1 - G2 - G3 - G4	
N°	**D**	**G5 - G6 - G7 - H46 - H1 - H2 - H3 - H4 - H5 -**	**57.820,00 M2.**
		H6 - H7 - E6	
		A1 - A2 - B1 - E5 - E6 - E4 - E3 - E2 - E1 -	
	E	**G1 - G12 - W02 - W´- F11 - F10 - F09 - F08 -**	**103.950,44 M2.**
		F07 - F06 - F5 - F4 - F3 - F2 - F1 - Q - A1	
N°	**F**	**F1 - F2 - F3 - F4 - F5 - W - F1**	**6.097,00 M2.**
N°	**G - 01**	**G5 - G6 - G7 - G8 - CG**	**504,74 M2.**
N°	**G - 02**	**G4 - G5 - G8 - G9 - G4**	**435,65 M2.**
N°	**G - 03**	**G3 - G4 - G9 - G10 - G3**	**434,85 M2.**
N°	**G - 04**	**G2 - G3 - G10 - 11 - G2**	**434,75 M2.**

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**G - 05**	**G1 - G2 - G11 - G12 - G1**	**434,75 M2.**
N°	**H - 01**	**H22 - H23 - H24 - H25 - H26 - H22**	**468,85 M2.**
N°	**H -02**	**H21 - H22 - H26 - H27 - H21**	**434,95 M2.**
N°	**H - 03**	**H20 - H21 - H27 - H28 - H20**	**434,90 M2.**
N°	**H - 04**	**H19 - H20 - H28 - H29 - H19**	**434,92 M2.**
N°	**H - 05**	**H18 - H19 - H29 - H30 - H18**	**435,18 M2.**
N°	**H - 06**	**H17 - H18 - H30 - H31 - H17**	**435,82 M2.**
N°	**H - 07**	**H16 - H17 - H31 - H32 - H16**	**435,76 M2.**
N°	**H - 08**	**H15 - H16 - H32 - H33 - H15**	**436,04 M2.**
N°	**H - 09**	**H14 - H15 - H33 - H34 - H14**	**435,25 M2.**
N°	**H - 10**	**H13 - H14 - H34 - H35 - H13**	**435,98 M2.**
N°	**H - 11**	**H12 - H13 - H35 - H36 - H12**	**436,08 M2.**
N°	**H - 12**	**H11 - H12 - H36 - H37 - H11**	**436,13 M2.**
N°	**H - 13**	**H10 - H11 - H37 - H38 - H10**	**435,67 M2.**
N°	**H - 14**	**H9 - H10 - H38 - H39 - H9**	**435,62 M2.**
N°	**H - 15**	**H8 - H9 - H39 - H40 - H8**	**435,35 M2.**

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**H - 16**	**H6 - H7 - H8 - H40 - H41 - H6**	**555,03 M2.**
N°	**H - 17**	**H5 - H6 - H41 - H42 - H5**	**462,97 M2.**
N°	**H - 18**	**H4 - H5 - H42 - H43 -H4**	**466,19 M2.**
N°	**H - 19**	**H3 - H4 - H43 - H44 - H3**	**470,79 M2.**
N°	**H - 20**	**H2 - H3 - H44 - H45 - H2**	**467,69 M2.**
N°	**H - 21**	**H1 - H2 - H45 - H46 - H1**	**427,65 M2.**
N°	**I**	**H23 - H24 - H25 - P3 - P2´- P2 - B4 - B5 - B6 - H23**	**1.707,00 M2.**
	TOTAL		**268.769 M2.**

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**46.949.396**		2%	**938.988**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	436	FECHA	01/03/2021	$	**938.988**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	436	FECHA	01/03/2021	$	**99.411**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**1.038.399**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 038/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 403-12

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS