COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
10
Fecha de Aprobación
02/03/2021
ROL S.I.I.
403-11

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **157** de fecha **13/03/2017**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **AVDA. HERMANOS DE LA COSTA**
N° **NUEVO LT. 13 MZ. 46** , localidad o loteo **LOS MOLLES**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **403-11**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
INMOBILIARIA	**LILEN**	**S.A.**	**96.675.190-8**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
ANDRES	**OBRECHT**	**GOMEZ**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MATIAS	**ZEGERS**	**ZELIS**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**NUEVO LOTE 13**	**A - B - C - D - F - G - H - I - J - K - L - A**	**39.382 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**13 - A**	**A - B - C - D - F - F7 - H7 - I - J - K - L - A**	**36.729,6 M2.**
N°	**13 - B**	**F7 - F6 - H6 - H7 - F7**	**221,2 M2.**
N°	**13 - C**	**F6 - F5 - H5 - H6 - F6**	**218,7 M2.**
N°	**13 - D**	**F5 - F4 - H4 - H5 - F5**	**221,8 M2.**
N°	**13 - E**	**F4 - F3 - H3 - H4 - F4**	**226,2 M2.**
N°	**13 - F**	**F3 - F2 - H2 - H3 - F3**	**229,4 M2.**
N°	**13 - G**	**F2 - F1 - H1 - H2 - F2**	**232,3 M2.**
N°	**13 - H**	**F1 - G - H - H1 - F1**	**314,4 M2.**
N°	**13 - I**	**I - I 1 - I 2 - I 3 - I**	**988,4 M2.**
N°	**TOTAL**		**39.382 M2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**485.862.779**		2%	**9.717.256**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	449	FECHA	02/03/2021	$	**9.717.256**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	449	FECHA	02/03/2021	$	**99.411**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**9.816.667**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 042/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 403-11

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS