COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
19
Fecha de Aprobación
23/04/2021
ROL S.I.I.
413-12

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **MODIFICACION DE DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **AVDA. HERMANOS DE LA COSTA**

N° **LT. 3B y LT. 12 MZ. I** , localidad o loteo **LOS MOLLES**

sector **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **413-12**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
INMOBILIARIA	**LOS MOLLES**	**LTDA.**	**78.187.720-4**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		-	R.U.T
ANDRES	**OBRECHT**	**GOMEZ**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
HUMBERTO	**RODRIGUEZ**	**RODRIGUEZ**	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corr			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MATIAS	**ZEGERS**	**CELIS**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 MODIFICACION DE DESLINDES

SITUACION ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE 3B**	**D3 - D4 - C4 - C3 - D3**	**216.0 M2.**
N°	**LOTE 12**	**B1 - L2 - 8 - Z - Y - N - H - G - G1 - G2 - G3 - G4 -**	
		F - E - C4 - C3 - B3 - B2 - B1	**11.732,5 M2.**
		NOTA: EL POLIGONO 8 CORRESPONDE A TRIANGULO	

SITUACION MODIFICADA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE 3B**	**D3 - D4 - C4 - B4 - B3 - C3 - D3**	**476,0 M2.**
N°	**LOTE 12**	**L2 - 8 - Z - Y - N - H - G - G1 - G2 - G3 - G4 - F-**	
		E - C5 - C4 - B4 - B3 - B2 - B1 - L2	**11.472,50 M2.**
		NOTA: EL POLIGONO 8 CORRESPONDE A TRIANGULO	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			289.94.919		2%	**12.694.146**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	703	FECHA	23/04/2021	$	**153.276**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	703	FECHA	23/04/2021	$	**100.607**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**253.883**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 062/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 413-12

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS