COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
21
Fecha de Aprobación
07/05/2021
ROL S.I.I.
341-183

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2** de fecha **04/01/2021**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **AVDA. EL VIENTO**
N° **PC. 17** , localidad o loteo **PARCELACION QUEBRADILLA**
sector **LA LIGUIA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **341-183**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

			R.U.T
COMPAÑÍA	**MONTECRISTO**	**SPA**	**77.280.926-3**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
MARCELO	**BASULTO**	**ASTUDILLO**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
FELIPE	**PEREIRA**	**VILCHES**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE 17**	**A - B - C - A**	**5.313,00 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**TERRENO 1**	**11 - 122 - E - 10 - 11**	**548,68 M2.**
N°	**TERRENO 2**	**10 - E - D - 13 - A - B - F - 9 - 10**	**496,61 M2.**
N°	**TERRENO 3**	**9 - F - B - A - J - I - H - G - 8 - 9**	**545,12 M2.**
N°	**TERRENO 4**	**8 - G - H - I - K - L - M - N - 6- 7 - 8**	**676,34 M2.**
N°	**TERRENO 5**	**6 - N - M - L - K - Ñ - O - P - 5 - 6**	**585,12 M2.**
N°	**TERRENO 6**	**5 - P - O - Q - R - S - 4 - 5**	**565,46 M2.**
N°	**TERRENO 7**	**4 - S - R - Q - 14 - T - 3 - 4**	**536,57 M2.**
N°	**TERRENO 8**	**3 - T - 14 - 15 - 2 - 3**	**500,00 M2.**
N°	**TERRENO 9**	**2 - 15 - 1 - 2**	**500,00 M2.**
N°	**TERRENO 10**	**13 - D - E - 12 - 13**	**359,10 M2.**
	TOTAL		**5.313,00 M2.**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			976.577		2%	**19.532**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	757	FECHA	06/05/2021	$	**19.532**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	5745	FECHA	06/05/2021	$	**53.827**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**73.359**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 068/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 341-183

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS