COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
25
Fecha de Aprobación
25/05/2021
ROL S.I.I.
099-487

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **431** de fecha **06/07/2007**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE LOS SILOS**
N° **ST. 55** , localidad o loteo **EL CARMEN**
sector **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **099-487**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
BENITO ALEJANDRO VALDEBENITO MARABOLI	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresp	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALVARO PEREZ AGUILERA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresp		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**SITIO 55 - A**	**A - B - C - D**	**5.337,07 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**SITIO 55 - A**	**A - a´- b´- c´- d´- e´- f´- g´- h´- i´**	**1.078,85 m2.**
N°	**SITIO 55 - B**	**i´- h´- g´- f´**	**1.061,62 m2.**
N°	**SITIO 55 - C**	**a´- B- j´- k´- l´- m´- e´- d´- c´- b´**	**1.078,63 m2.**
N°	**SITIO 55 - D**	**j´- C - p´- o´- n´-m´- l´- k´**	**1.023,79 m2.**
N°	**SITIO 55 - E**	**n´- o´- p´- D**	**1.094,18 m2.**
	TOTAL		**5.337,07 m2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			55.837.714		2%	**1.116.754**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
RERABAJA DEL 50% E LOS DERECHOS SEGÚN DECRETO ALCALDIA N° 2527/2021					$	**558.377**
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	914	FECHA	25/05/2021	$	**558.377**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	914	FECHA	25/05/2021	$	**54.173**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**612.550**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 075/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 099-487

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS