COPIA

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
## LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **27** |
| Fecha de Aprobación |
| **18/06/2021** |
| ROL S.I.I. |
| **532-027** |

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

**VISTOS:**

**A)** Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

**B)** Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

**C)** La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

**D)** El Certificado de Informaciones Previas N° **737** de fecha **29/11/2019**

**E)** En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

**RESUELVO:**

**1** Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE 7 SUR**
N° **692**, localidad o loteo **EL PEUMO - LA LIGUA**
sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **532-027**

**2** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T |
|---|---|---|---|
| **JUAN ALEXIS** | **SAAVEDRA** | **HUERTA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T |
| **ALEX** | **CARMONA** | **OLIVARES** | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre | | | R.U.T |
|---|---|---|---|
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| **VICENTE** | **NAVAS** | **UGARTE** | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| | | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

**4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4,1 SUBDIVISIÓN**

SITUACIÓN ACTUAL

| LOTES EXISTENTES | | POLIGONOS | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|
| N° | **SITIO 18** | **A - B - C - D - A** | **362,00 M2.** |

SITUACIÓN PROPUESTA

| | LOTES EXISTENTES | POLIGONOS | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|
| N° | **SITIO 18-A** | **A - a - b - c - d - D - A** | **181,00 M2.** |
| | | | |
| N° | **SITIO 18-B** | **a - B - C - d - c - b - a** | **181,00 M2.** |
| | | | |
| | | | |
| | **TOTAL** | | **362,00 M2.** |

**FUSION**

SITUACIÓN ACTUAL

| | LOTES EXISTENTES | POLIGONOS | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|
| N° | | | |
| | | | |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | SI | X | NO |
|---|---|---|---|---|

**5 OTRAS SOLICITUDES**

| TRAMITACIÓN CONJUNTA | | SI | X | NO |
|---|---|---|---|---|
| (ESPECIFICAR) | | | | |

**6** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**7** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8 PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 8.772.375 | | 2% | **175.448** |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | |
| DERECHOS POR INGRESO | G.I.M. N° | 2328 | FECHA | 16/10/2019 | $ | **10.000** |
| SALDO DERECHOS DEL PROYECTO | G.I.M. N° | 1080 | FECHA | 18/06/2021 | $ | **165.448** |
| DERECHOS ESPECIES VALORADAS | G.I.M. N° | 1080 | FECHA | 18/06/2021 | $ | **52.731** |
| TOTAL DERECHOS CANCELDOS | | | | | $ | **228.179** |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 081/2021**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 532-027**

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS**