COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
29
Fecha de Aprobación
02/08/2021
ROL S.I.I.
99-409

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **382** de fecha **26/06/2019**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **LOS TILOS**
N° **ST 36**, localidad o loteo **EL CARMEN**
sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **99-409**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
RENATO	**ZAMORA**	**HUERTA**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
ALEX	**CARMONA**	**OLIVARES**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corr			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
ALVARO	**PEREZ**	**AGUILERA**	**15.059.213-5**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**ST 36**	**A-h-i-B-j-c-k-D-E-g-A**	**4.274,00**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
1	**LOTE 36A**	**A-h-l-g-A**	**1.367,00**
2	**LOTE 36B**	**g-l-h-i-m-k-D-E-g**	**1.491,40**
3	**LOTE 36C**	**i-B-j-m-i**	**815,60**
4	**LOTE 36D**	**m-j-C-k-m**	**600,00**
	TOTAL		**4.274,00**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése

copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			3.628.837		2%	**72.577**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS POR INGRESO	G.I.M. N°	2328	FECHA	16/10/2019	$	
SALDO DERECHOS DEL PROYECTO	G.I.M. N°	1080	FECHA	18/06/2021	$	
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	1080	FECHA	18/06/2021	$	**54.768**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**127.345**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 085/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-409

AHU/aoa.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS

Aprobado por Resolución
N° 029
de fecha 2/Agosto/2021

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ESPECIES VALORES
02 AGO 2021
$ 7824