COPIA

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
## LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **42** |
| Fecha de Aprobación |
| **10/11/2021** |
| ROL S.I.I. |
| **99-83** |

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

**VISTOS:**

**A)** Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

**B)** Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

**C)** La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

**D)** El Certificado de Informaciones Previas N° **101** de fecha **08/03/2016**

**E)** En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

**RESUELVO:**

**1** Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE LARGA**
N° **ST. 14** , localidad o loteo **EL CARMEN**
sector **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **99-83**

**2** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T |
|---|---|---|---|
| **ALAMIRO DEL TRANSITO** | **RODRIGUEZ** | **BRUNA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T |
| | | | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| **VICENTE** **RAHAL** **BARRERA** | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

**4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4,1 SUBDIVISIÓN**

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | POLIGONOS | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|
| N° | **LOTE 14** | **A - B - C - D - A** | **5.000,00 m2.** |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| | LOTES EXISTENTES | POLIGONOS | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|
| N° | **LOTE 14 A** | **A - B - C - D - A** | **4.000,00 m2.** |
| | | | |
| N° | **LOTE 14 B** | **a - B - b - c - a** | **1.000,00 m2.** |
| | | | |
| | | | |
| | **TOTAL** | | **5.000,00 m2.** |

**FUSION**

SITUACIÓN ACTUAL

| | LOTES EXISTENTES | POLIGONOS | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|
| Nº | | | |
| | | | |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | | SI | X | NO |
|---|---|---|---|---|

**5 OTRAS SOLICITUDES**

| TRAMITACIÓN CONJUNTA | | SI | X | NO |
|---|---|---|---|---|
| (ESPECIFICAR) | | | | |

**6** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**7** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8 PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 28.954.504 | | 2% | **579.090** |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | |
| DERECHOS POR INGRESO | G.I.M. N° | 2539 | FECHA | 26/11/2019 | $ (-) | **10.000** |
| SALDO DERECHOS MUNICIPALES | G.I.M. N° | 2160 | FECHA | 10//1/2021 | $ | **569.090** |
| DERECHOS ESPECIES VALORADAS | G.I.M. N° | 2160 | FECHA | 10/11/2021 | $ | **71.334** |
| TOTAL DERECHOS CANCELDOS | | | | | $ | **640.424** |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 136/2021**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-83**

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS**