COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
45
Fecha de Aprobación
23/11/2021
ROL S.I.I.
99-434

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **427** de fecha **27/07/2021**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **RUTA E-35, CAMINO PUBLICO**
N° **LT. 2A 1** , localidad o loteo **LOS MAITENES - QUEBRADILLA**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **99-434**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
AGRICOILA	**SAN LORENZO**	**LIMITADA**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
NELSON	**MELLA**	**GARCES**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
LUIS FELIPE	**ENGBER**	**ZAMORA**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres			R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTAUL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	2A 1	A - B - C - D - E - F - G - H - A	1.236.700,00 m2.

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	2A 1 - 101	A - B - C - N - M - L - A	52.400,00 m2.
N°	2A 1 - 102	I - M - N - D - E - R - Q - P - O - K - L	103.200,00 m2.
N°	2A 1 - 103	K - O - P - Q - U - T - S - J - K	56.800,00 m2.
N°	2A 1 - 104	J - S - T - U - I - J	55.800,00 m2.
N°	2A 1 - 105	I - U - Q - R - F - G - H - I	968.500,00 m2.
	RESTO DE LA PROPIEDAD		
	CAMINOS		
	TOTAL		1.236.700,00 m2.

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			221.797.390		2%	**4.435.948**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	2239	FECHA	23/11/2021	$	**4.435.948**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	2239	FECHA	23/11/2021	$	**103.038**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**4.538.986**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 141/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-434

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS