COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
46
Fecha de Aprobación
26/11/2021
ROL S.I.I.
99-411

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **358** de fecha **31/08/2012**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **RUTA E-39 CAMINO PUBLICO**
N° **LT. 3C** , localidad o loteo **JAURURO**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **99-411**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
FRANCISCO	**ASTE**	**COLOMA**	
HENRY	**ASTE**	**COLOMA**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corres			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
LUIS	**FELIPE**	**ENGBER** **ZAMORA**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresp		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE 3C**		**485.660,00 m2.**
N°	**LOTE 3C-1**	**A - B - C - D - A**	**10.000,00 m2.**
N°	**SERVIDUMBRE**	**a - b - c - d - e - A - D - C - a**	**5.219,00 m2.**
	TOTAL		**495.660,00 m2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**3 - C - 1**	**1 - 2 - 3 - 4 - 1**	**10.000,00 m2**
N°	**3 - C - 2**	**3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 3**	**12.217,00 m2**
N°	**3 - C - 3**	**6 - 7 - 8 - 9 - 6**	**11.838,00 m2.**
N°	**3 - C - 4**	**10 - 11 - 12 - 13 - 10**	**9.931,00 m2.**
N°	**3 - C - 5**	**12 - 13 - 14 - 15 - 12**	**10.000,00 m2.**
N°	**3 - C - 6**	**14 - 15 - 16 - 17 - 14**	**9.948,00 m2.**
N°	**3 - C - 7**	**16 - 17 - 18 - 19 - 16**	**10.000,00 m2.**
N°	**3 - C - 8**	**18 - 19 - 20 - 21 - 18**	**10.166,00 m2.**
N°	**3 - C - 9**	**11 - 20 - 22 - 23 - 11**	**23.109,00 m2.**
N°	**3 - C - 10**	**22 - 23 - 24 - 25 - 22**	**22.621,00 m2.**
N°	**3 - C - 11**	**24 - 25 - 26 - 27 - 24**	**29.479,00 m2.**
N°	**3 - C - 12**	**26 - 27 - 28 - 29 - 26**	**21.979,00 m2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	3 - C - 13	28 - 29 - 30 - 31 - 28	21.249,00 m2.
N°	3 - C - 14	30 - 31 - 32 - 33 - 30	21.170,00 m2.
N°	3 - C - 15	32 - 33 - 34 - 35 - 32	108.788,00 m2.
N°	3 - C - 16	36 - 37 - 38 - 39 - 36	10.820,00 m2.
N°	3 - C - 17	38 - 39 - 40 - 41 - 38	12.007,00 m2.
N°	3 - C - 18	40 - 41 - 42 - 43 - 40	20.295,00 m2.
N°	3 - C - 19	42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 42	20.360,00 m2.
N°	3 - C - 20	44 - 45 - 47 - 48 - 44	20.346,00 m2.
N°	3 - C - 21	47 - 48 - 49 - 50 - 47	20.255,00 m2.
N°	3 - C - 22	49- 50 - 51 - 52 - 49	18.547,00 m2.
N°	3 - C - 23	51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 51	16.525,00 m2.
	LOTES UTILIZADOS		471.684,00 m2.
	CAMINO SERVIDUMBRE		13.976,00 m2.
	TOTAL		485.660,00 m2.

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**42.288.806**		2%	**845.776**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	2266	FECHA	26/11/2021	$	**845.776**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	2266	FECHA	26/11/2021	$	**103.038**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**948.814**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 143/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 99-411

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS