COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
47
Fecha de Aprobación
29/11/2021
ROL S.I.I.
394-5

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **607** de fecha **02/10/2019**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE ESMERALDA**
N° **S/N** , localidad o loteo **VALLE HERMOSO**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **394-5**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
ERNESTINA DEL TRANSITO	**FERNANDEZ**	**ESPINOZA**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN **MATAMALA** **ZAMORA**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE 1**	**A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - A**	**15.726,88 m2.**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**L - 1**	**A - B - Ñ - N - A**	**1.787,18 m2.**
N°	**L - 2**	**Ñ - C - D - O - P - Q - I - J - K - L - M - N - Ñ**	**11.148,10 m2.**
N°	**L - 3**	**O - E - R - P - O**	**600,00 m2.**
N°	**L - 4**	**P - R - S - Q - P**	**600,00 m2.**
N°	**L - 5**	**Q - S - F - G - H - Q**	**1.591,60 m2.**
N°	**TOTAL**		**15.726,88 m2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			11.817.387		2%	**236.348**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	2285	FECHA	29/11/2021	$	**236.348**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	2285	FECHA	29/11/2021	$	**55.482**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**291.830**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 145/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 394-5

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS