COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
52
Fecha de Aprobación
03/12/2021
ROL S.I.I.
68-8 / 68-9

[X] PLAN RERG. COMUNAL [.] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **103** de fecha **27/02/2019**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE COVADONGA**
N° **182 / 106** , localidad o loteo **LA LIGUA**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **68-8 / 68-9**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
MARIA TAPIA PIZARRO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RUBIO QUINTEROS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE S**	**A - B - C - D - E - A**	**1.275,96 m2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE S1**	**A - B - C - G - A**	**463,50 m2.**
N°	**LOTE S2**	**G - C - H - F - G**	**359,40 m2.**
N°	**LOTE S3**	**F - H - D - E - F**	**453,10 m2.**
	TOTAL		**1.275,96 m2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			28.862.216		2%	**577.244**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	2337	FECHA	03/12/2021	$	**577.244**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	2337	FECHA	03/12/2021	$	**103.038**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**680.282**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 153/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 68-8 / 68-9

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS