COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
58
Fecha de Aprobación
31/12/2021
ROL S.I.I.
355-57

REGIÓN : **QUINTA**

[ ] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **136** de fecha **03/03/2021**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **CALLEJON LAS TUNAS**

N° **LT. 3 B** , localidad o loteo **ILLALOLEN**

comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **355-57**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
INMOBILIARIA RODOLFO AURELIO RUBIO JAMETT E.I.R.L	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
RODOLFO RUBIO JAMETT	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
INGAUR INMOBILIARIA SPA	**76.480.664-4**
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LT. 3 B	L - M - N - Ñ - O - P - Q - K1 - L	6.660,00 M2.

SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	3 B-1	L - M - N - Ñ - 2 - 1 - L	902,00 M2.
N°	3 B-2	1 - 2 - 4 - 3 - 1	600,00 M2.
N°	3 - B-3	3 - 4 - 6 - 5 - 3	600,00 M2.
N°	3 B-4	5 - 6 - O - P - Q - K1 - 11 - 12 - 10 - 8 - 7 - 5	3.358,00 M2.
N°	3 B-5	7 - 8 - 10 - 9 - 7	600,00 M2.
N°	3 B-6	9 - 10 - 12 - 11 - 9	600,00 M2.
	TOTAL		6.660,00 M2.

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			6.107.331		2%	**122.147**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	2515	FECHA	31/12/2021	$	**122.147**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	2515	FECHA	31/12/2021	$	**87.186**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**209.333**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 165/2021
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 355-57

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS