COPIA

FORMULARIO 2.2

RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100M", ALTERACON O RECONSTRUCCION

NRO. DE RESOLUCION
1
FECHA
05/01/2022
ROL SI.I.
483-20

REGION : QUINTA [X] P.R.C. [ ] P.R.I.V.

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica constitucional de Muncipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley general de urbanismo y construcciones en especial el Art. 116, su ordenanza general, y el Instrumento de Planificacion Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expedientes S.A.p.- 5,1,5, Nº
D) El certificado de informaciones previas Nº **765** de fecha **04/11/2021**
E) En informe favorable de revisor independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO

1.- Aprobar el anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100M2, alteracion, reconstruccion, modificacion de proyecto.
con destino (s) **2 VIVIENDAS (CABAÑA 1 y CABAÑA 2)**
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR - PARAISO DE QUINQUELLES** **Nº PC. 49**
Sitio _____ manzana _____
comuna **LA LIGUA** zona **AEU.4 y Z.R.I.2** regulador **INTERCOMUNAL**
(urbano o rural) (comunal, intercomunal)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que conforman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. 5,15, Nº **003/2022**

2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 días** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la OGUC.
180 dias-1 año

3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones
fusion, subdivisión, loteo, division afecta, levantamineto de restricciones (especificar)

4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales.
Art. 121, art. 122, art. 123, art. 124, art. 55 de la LeyGeneral de Urbanismo y Construcciones;Otros.

5.- Individualizacion de interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **PROPIETARIO**				R.U.T.
MARIA	**FRANCISCA**	**CORONA**	**HUMPHREYS**	
JENNIFER		**HUMPHREYS**	**MANTEROLA**	
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**				R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE				R.U.T.
PABLO	**ANTONIO**	**BASILIO**	**FAEZ**	

6,- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

6,1- DESTINO (s) CONTEMPLADOS (s)

X	RESIDENCIAL ART. 2,1,25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	**2 VIVIENDAS (CABAÑA 1 y CABAÑA 2)**	
	EQUIPAMIENTO ART. 2.1.33 OGUC.	clase art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		

SOBRE TERRENO	142,28		142,28
TOTAL	142,28		142,28
SUPERFICIE TERRENO	7.032,00		

6,3 - DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD	15%	2,02%	COEFICIENTE DE OCUP.DE SUELO	8%	1,24%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		0,78%	DENSIDAD	24 hab/hás 2 viviendas por predio	24 hab/hás 2 viviendas por predio
ALTURA EN METROS	ART. 2.6.2 y 2.6.3	5,55	ADOSAMIENTO	Sin Adosamiento	Sin Asosamiento
RASANTE	45°	45°	ANTEJARDIN	15 MTS.	15 MTS.
DISTANCIAMIENTO	10,00 Mts. Mín.	10,00 Mts.			
SISTEMA DE AGRUPACION	AISLADO	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

☐ D.F.L-Nº2 de 1959	☐ Ley nº19537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyec.Sombras Art 2.6.11 OGUC	2da vivienda Art.6.2.4 OGUC
☐ Conjunto Armonico Art.2.6.4 OGUC	☐ Beneficio Fusion Art.63 LGUC	☐ Conj.Viv.Econ Art 6.1.8. OGUC	2da viv. Art. 6.2.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art-122	Art. 123	Art.124	☐ Art.55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ TODO PARTE ☐ NO

VIVIENDAS	2 Viviendas (Cabaña 1 y Cabaña 2)	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENT	
OTROS (especificar)			

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

7.- CONSIGNACION DE DERECHOS (art. 126 LGUC ultimo inciso)

						CLASIFICAC.	M2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION							142,28
PRESUPUESTO						$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES					1,50%	$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	
TOTAL DERECHOS DEL ANTEPROYECTO	G.I.M.Nº		FECHA:			$	
ESPECIES VALORADAS A PAGAR	G.I.M.N	27	FECHA:	05/01/2021		$	73.494
TOTAL DERECHOS CANCELADOS						$	73.494

Notas : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 003/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 483-20

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS