COPIA

(R.L.C.S)

RESOLUCION DE APROBACION DE RECTIFICACION DE DESLINDES Y MODIFICACION LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS.- I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA

NUMERO	
RESOL	PERMISO
2	3
FECHA	
05/01/2022	
ROL S.I.I.	
1301-130	

REGION: QUINTA

[.] PRC Reg. Comunal [X] PRIV Intercomunal

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Constituciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion Territorial.

C) La solicitud de aprobacion, de los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. 3.1.9 N°

RESUELVO

1.- Aprobar la modificación de proyecto de loteo con construccion simultanea **(Rectificación de Deslindes y Modificación de Permiso en emplazamiento de las cabañas Tipo).**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **RUTA E-014 CAMINO PUBLICO**

PC. N° **57-A** Localidad o loteo **HUAQUEN**

comuna **LA LIGUA** de conformidada los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorizacion y que se encuentran archivados en el expediente N° **004/2022**

Todo en conformidad al nuevo Plano **RECTIFICACION** y **MODIFICACION** que se aprueba con la presente resolución.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, segun listado adjunto.

3.- individualizacion de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
COMUNIDAD DE TRABAJADORES EL JUMBO	**75.903.900-9**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
PEDRO FERNANDO PEREZ SILVA	**8.729.370-K**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresp)	RUT
HERNAN FERNANDEZ BALTRA	**5.065.843-0**
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT

4.- RESOLUCIONNES QUE SE MODIFICAN

RESOLUCION N°	26	FECHA	14/07/2005	RESOLUCION N°	

5.- MODIFICACION PARCIAL

SUPERFCIE TOTAL DEL TERRENO (M2.)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (M2.)
	(CERO)

6 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1 LOTES

LOTES RESULTANTES		MZ	SUPERFICIE (M2.)	LOTES RESULTANTES		MZ	SUPERFICIE (M2.)	LOTES RESULTANTES		MZ	SUPERFICIE
N°	1	A	976,64	N°	38	C	1.505,63	N°	75	F	1.151,06
N°	2	A	989,87	N°	39	C	1.894,17	N°	76	F	1.315,34
N°	3	A	1.192,66	N°	40	C	1.314,75	N°	77	F	1.359,78
N°	4	A	1.129,12	N°	41	C	1.112,89	N°	78	F	1.596,12
N°	5	A	1.852,53	N°	42	C	1.060,49	N°	79	F	1.923,06
N°	6	A	1.752,60	N°	43	C	1.788,39	N°	80	F	1.334,11
N°	7	A	1.651,23	N°	44	C	1.741,19	N°	81	F	942,56
N°	8	A	1533,82	N°	45	C	1.749,25	N°	82	F	950,32
N°	9	A	1.390,25	N°	46	C	1.540,31	N°	83	F	963,84
N°	10	A	1.299,29	N°	47	C	1.558,88		84	F	1.073,43
N°	11	A	2.330,32	N°	48	C	1.340,72	N°	85	F	1.123,35
N°	12	B	1.274,22	N°	49	C	1.370,76	N°	86	F	1.356,36
N°	13	B	1.341,64	N°	50	D	1018,28	N°	87	F	2.214,03
N°	14	B	1.076.66	N°	51	D	1.027,00	N°	88	F	1.379,08
N°	15	B	1.043,52	N°	52	D	1055,76	N°	89	F	1.036,31
N°	16	B	1.019,06	N°	53	D	1.010,06	N°	90	F	1.039,00
N°	17	B	1.020,98	N°	54	D	1.015,47	N°	91	F	998,37
N°	18	B	1.027,50	N°	55	D	1.073,85	N°	92	F	1.413,54
N°	19	B	1.041,15	N°	56	D	1.047,16	N°	93	F	1.195,65
N°	20	B	1.137,62	N°	57	D	1.440,30		94	F	1.554,35
N°	21	B	1.927,10	N°	58	D	1.001,78	N°	95	G	1.162,05
N°	22	B	1.532,54	N°	59	D	1.258,33	N°	96	G	1.098,15
N°	23	B	1.134,78	N°	60	D	2.472,92	N°	97	G	1.028,76
N°	24	B	1.249,99	N°	61	E	1.274,32	N°	98	G	1.225,29
N°	25	B	1.225,83	N°	62	E	1.104,43	N°	99	G	1.113,16
N°	26	B	1.204,79	N°	63	E	1.028,85	N°	100	G	1.132,30
N°	27	B	1.175,81	N°	64	E	1.034,41	N°	101	G	1.002,56
N°	28	B	1.126,07	N°	65	E	1.001,32	N°	102	G	1.043,59
N°	29	B	1.074,18	N°	66	E	877,92	N°	103	G	1.063,50
N°	30	B	1.317,44	N°	67	E	1.295,67	N°	104	G	1.004,03
N°	31	B	2.273,94	N°	68	E	1.195,27	N°	105	G	1.031,03
N°	32	B	1.956,42	N°	69	E	1.044,59	N°	106	G	1.470,54
N°	33	B	1.404,81	N°	70	E	1.016,40	N°	107	G	998,96
N°	34	B	1.364,89	N°	71	F	990,6	N°			
N°	35	C	1.014,48	N°	72	F	1.024,79	N°			
N°	36	C	984,72	N°	73	F	1.032,56	N°			
N°	37	C	1.466,57	N°	74	F	1.015,03	N°	TOTAL		136.143,12

SE ADJUNTA HOJA ANEXA		SI	X	NO

6.2.- PORCENTAJES

	SUPERFICIE M2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	136.143,12	64,09	107
AREAS VERDES (CESION)	49.403,32	23,26	2
EQUIPAMIENTO (CESION)	3.005.69	1,42	2
VIALIDAD	23.847,87	11,23	6
SUP. CEDIDA			
SUPERFICIE TOTAL	212.400,00	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

(R.L.C.S)

7.- OTRAS SOLICITUDES

Se deja constancia que la presente Resolucion se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACION N° 278 DEL 15/07/2005.-

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servivico de Impuestos Internos la asignacion de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Cetificaco de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)	$	**2.894.812**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	(-) $	
	$	
DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS	$	**204.150**
TOTAL A PAGAR	$	**3.098.962**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	G.I.M. N° 30	FECHA 05/01/2022	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA RESOLUCION)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 004/2022
REGISTRADO BAJO EL ROL N° 1301-130

1).- LA PRESENTE RESOLUCION QUE APRUEBA RECTIFICACION DE DESLINDES Y MODIFICACION DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, REEMPLAZA LA RESOLUCION N° 26 DEL 14/07/2005 y EL PERMISO N° 278 DEL 15/07/2005.-

AHU/aoa.-

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS