COPIA

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 M2., ALTERACION, REPARACION,O RECONSTRUCCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA LIGUA**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **021** |
| Fecha de Aprobación |
| **16/03/2022** |
| ROL S.I.I |
| **1307-12** |

**REGIÓN : QUINTA**

[ . ] P.R.C. [ X ] PRIV-SBCN

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. **REGULARIZACION**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **714** de fecha **25/10/2021**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda) :

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ..... (cuando corresponda)

H) El informe Favorable Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---- de fecha ..... (cuando corresponda)

I) Incripción C.B.R.:Fojas: **3462** Numero: **3441** Año: **2018**

J) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar permiso para **CONSTRUIR** (construir-alterar-reparar) **1** (Nº de edificios-casas-galpones) superficie edificada de **110,01 M2.**

y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** Nº **PC. 5 - 12**

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo **EL SAUCE - LOS MOLLES**

comuna **LA LIGUA** Zona **AEU. 4** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**

(urbano o priv.) (comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **MARITZA NAYADETTE SANHUEZA MIRANDA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| **LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | Registro / Categoria |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | Registro / Categoria |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [X] | RESIDENCIAL<br>DESTINO ESPECIFICO: | Art. 2.1.25. OGUC. | VIVIENDA | |
| [ ] | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESC. Art. 2.1.36. OGUC<br>----- |
| [ ] | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | ----- |
| [ ] | INSFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | ----- |

### 6.2. SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | **110,01** |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | **110,01** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | **5000,00** |

## 6.3 DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 15% | 2,2% | COEF. OCUPACIÓN DE SUELO | 8% | 2,2% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | | | |
| | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| | | |
|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

[X] D.F.L-N°2 de 1959 [ ] Ley Nº 19.537 Coprop. Inmobiliaria [ ] Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC [ ] 2da Vivda Art. 6.2.4. OGUC

[ ] Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC [ ] Beneficio Fusión Art. 63 LGUC [ ] Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC [ ] 2da. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

[ ] Art. 121 [ ] Art.122 [ ] Art.123 [ ] Art.124 [ ] Art. 55 [ ] Otro

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **EDIFICIOS DE USO PUBLICO** | | | [ ] TODO | [ ] PA | [X] NC |
| **CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO** | [ ] SI | [X] NO | Res. N° | Fecha | |

## 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIF. | m2 |
|---|---|---|---|
| | | **E-4** | **110,01** |
| PRESUPUESTO | $ | **11.121.681** | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,50% | **166.825** | |
| REVISOR INDEPENDIENTE | $ | | |
| SUB TOTAL DERECHOS | $ | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | $ | **166.825** | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL DERECHOS DEL PROYECTO | G.I.M. N° | 305 | FECHA: 24/02/2022 | $ | **166.825** |
| DERECHOS ESPECIES VALORADAS | G.I.M. N° | 305 | FECHA: 24/02/2022 | $ | **81.660** |
| | | | | | |
| TOTAL DERECHOS CANCELADOS | | | | $ | **248.485** |

| | | |
|---|---|---|
| APORTE AL ESPACIO PUBLICO SEGÚN LEY N° 20.958 | $ | **6.722** |

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 027/2022**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 1307-12**

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS**