Formulario 1.2

COPIA

(P.O.M.-5.1.3 / 5.1.4)

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA LIGUA

Nº DE CERTIFICADO
002
Fecha de Aprobación
03/01/2021
ROL S.I.I
170-1

REGIÓN : QUINTA

[X] P.R.C. [.] P.R.I.V. -S.B.C.N.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. Nº_____ 002/2022
d) El certificado de Informaciones Previas Nº 106 de fecha 27/02/2019
e) El informe favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de **OBRA MENOR (DEMOLICION)**

OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MARCELA PAZ**

Nº **405** lote Nº ..... manzana ..... Población **VILLA FUTURO**

..... COMUNAL Comuna **LA LIGUA**

(comunal / intercomunal)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUISA VERONICA BECKER TAPIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RUBIO QUINTEROS	

NOMBRE del CONSTRUCTOR RESPONSABLE	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1. OBRA MENOR

	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		**52,05**	M2
	MODIFICACION			
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
	CONSTRUCCION PROVISORIA			
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2. OBRA PRELIMINAR

	INSTALACION DE FAENAS
	INSTALACION DE GRUAS
	EXCAVACIONES, ENTUBACIONES y/o SOCIALZADO
	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3. DEMOLICION

	PARCIAL		TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		M2

F O DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$	7.063.706
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,5%	105.956
REBAJA DEL 50% ART.5.1.4 OGUC.				50%	
SUBTOTAL DE DERECHOS					
TOTAL A PAGAR				$	
DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS				$	79.260
GIRO INGRESO MUNICIPAL	G.I.M. N°	6		FECHA	03/01/2022
CONVENIO PAGO					
APORTE AL ESPACIO PUBLCIO SEGÚN LEY N° 20.958	G.I.M. N°	7		FECHA	03/01/2022

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 002/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 170-01

AHU/aoa.-

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS