Formulario 1.2 (P.O.M.-5.1.3 / 5.1.4)

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION 1/2

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA LIGUA

COPIA

REGIÓN : QUINTA

[X] P.R.C. [.] P.R.I.V. -S.B.C.N.

Nº DE CERTIFICADO
012
Fecha de Aprobación
09/02/2022
ROL S.I.I
75-19

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, y su Ordenanza General,
C) La solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. Nº_____ 016/2022
d) El certificado de Informaciones Previas Nº 106 de fecha 27/02/2019
e) El informe favorable de Revisor Independiente Nº ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de **OBRA MENOR (REGULARIZACION AMPLIACON VIVIENDA)**
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS CASTAÑOS**

Nº **393** lote Nº ..... manzana ..... Población **VILLA SAN AGUSTIN**

..... COMUNAL Comuna **LA LIGUA**
(comunal / intercomunal)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
PATRICIO	**DANIEL**	**PALLARES**	**VALENZUELA**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA	

NOMBRE del CONSTRUCTOR RESPONSABLE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO

5.1. OBRA MENOR

	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		**60,27**	M2
	MODIFICACION			
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
	CONSTRUCCION PROVISORIA			
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2. OBRA PRELIMINAR

	INSTALACION DE FAENAS
	INSTALACION DE GRUAS
	EXCAVACIONES, ENTUBACIONES y/o SOCIALZADO
	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3. DEMOLICION

	PARCIAL		TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		M2

PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			$	6.279.109
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,5%	94.187
REBAJA DEL 50% ART.5.1.4 OGUC.			50%	
SUBTOTAL DE DERECHOS				
TOTAL A PAGAR			$	94.187
DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS			$	57.162
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	202	FECHA	08/02/2022
DERECHOS APORTE AL ESPACIO PUBLICO SEGÚN LEY N° 20.958			$	68.021
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	203	FECHA	08/02/2022
CONVENIO PAGO	Nº		FECHA	

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL Nº 016/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL Nº 75-19

OLA/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

OSCAR LIELMIL ARIAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)