COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
3
Fecha de Aprobación
06/01/2022
ROL S.I.I.
63-01

[X] PLAN RERG. COMUNAL [.] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **743** de fecha **02/11/2021**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE VICUÑA MACKENNA**
N° **375**, localidad o loteo **LA LIGUA**
sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **63-01**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
RENE GASTON	**ZAMORA**	**VALDEBENITO**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MARIO	**FRIGOLETT**	**GUTIERREZ**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE**	**A - B - C - D - A**	**754,2 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIOS ENAJENABLES

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**A**	**A - E - F - G -A**	**594,2 M2.**
N°	**B**	**E - B - C - D - G - F - E**	**160,0 M2.**
	TOTAL		**754,2 M2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) [ ] SI [X] NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA [ ] SI [X] NO

ESPECIFICAR)

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**39.547.677**		2%	**790.954**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	36	FECHA	06/01/2022	$	**790.954**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	36	FECHA	06/01/2022	$	**114.324**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**905.278**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 006/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 63-01

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS