COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
5
Fecha de Aprobación
17/01/2022
ROL S.I.I.
392-27

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **161** de fecha **28/04/2020**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE ESMERALDA**
N° **205** , localidad o loteo **VALLE HERMOSO**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **392-27**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T
ITALO	**FRANCISCO**	**PAEZ**	**PIZARRO**	
MARIA	**ELISA DEL CARMEN**	**IBACACHE**	**SAAVEDRA**	
FELIPE	**ALEJANDRO**	**YAÑEZ**	**PAEZ**	
YALILE	**DEL ROSARIO**	**PAEZ**	**IBACACHE**	
MARTA	**CRISTINA**	**PAEZ**	**IBACACHE**	
RICARDO	**ANTONIO**	**PAEZ**	**EYZAGUIRRE**	
SILVIA	**ORIANA**	**PAEZ**	**EYZAGUIRRE**	
JESSICA	**SORAYA**	**PAEZ**	**EYZAGUIRRE**	
SILVIA	**DANIELA**	**PAEZ**	**EYZAGUIRRE**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre				R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				R.U.T.
LUIS	**FELIPE**	**ENGBER**	**ZAMORA**	

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LT. 1**	**A - B - C - D - E - A**	**5.837,73 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LT. 1-A**	**A - F - K - E - A**	**1.878,23 M2.**
N°	**LT. 1-B**	**F - G - J - D - K - F**	**1.319,84 M2.**
N°	**LT. 1-C**	**G - H - I - J - G**	**1.319,83 M2.**
N°	**LT. 1-D**	**H - B - C - I - H**	**1.319,83 M2.**
	TOTAL		**5.837,73 M2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) [ ] SI [X] NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA	[ ]	SI [X]	NO
(ESPECIFICAR)			

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			21.760.088		2%	**435.202**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	49	FECHA	07/01/2022	$	**435.202**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	49	FECHA	07/01/2022	$	**57.162**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**492.364**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 008/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 392-27

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS