COPIA

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
## LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| **6** |
| Fecha de Aprobación |
| **17/01/2022** |
| ROL S.I.I. |
| **427-154** |

[.] PLAN RERG. COMUNAL  [X] PLAN REG. INTERCOM.

**VISTOS:**

**A)** Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

**B)** Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

**C)** La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

**D)** El Certificado de Informaciones Previas N° **725** de fecha **26/10/2021**

**E)** En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

**RESUELVO:**

**1** Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CAMINO INTERIOR**
N° **LT. 2 - 3** , localidad o loteo **MARIANO ALFONSO - LONGOTOMA**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **427-154**

**2** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T |
|---|---|
| **RUBEN REDUNANTE REBUSNANTE Y OTROS** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| **AROLDO URBINA ZUÑIGA** | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre | | R.U.T. |
|---|---|---|
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

## 4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | POLIGONOS | Superficie (hás.) |
|---|---|---|---|
| N° | LT. 2 - 3 | 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 | 1,83 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| | LOTES EXISTENTES | POLIGONOS | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|
| N° | LT. 2 - 3 - 1 | 1 - 2 - 7 - 8 - 9 - 10 - 6 - 1 | 1.772,24 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 2 | 7 - 11 - 12 - 13 - 14 - 10 - 9 - 8 - 7 | 1.665,87 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 3 | 11 - 15 - 16 - 17 - 18 - 14 - 13 - 12 - 11 | 1.615,61 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 4 | 15 - 19 - 20 - 21 - 22 - 18 - 17 - 16 - 15 | 1.581,88 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 5 | 19 - 23 - 24 - 25 - 26 - 22 - 21 - 20 - 19 | 1.434,85 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 6 | 23 - 27 - 28 - 29 - 30 - 26 - 25 - 24 - 23 | 1.468,38 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 7 | 27 - 31 - 32 - 33 - 34 - 30 - 29 - 28 - 27 | 1.442,72 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 8 | 31 - 35 - 36 - 37 - 38 - 34 - 33 - 32 - 31 | 1.375,79 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 9 | 35 - 39 - 40 - 41 - 42 - 38 - 37 - 36 - 35 | 1.319,26 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 10 | 39 - 43 - 44 - 45 46 - 42 - 41 - 40 - 39 | 1.256,53 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 11 | 43 - 3 - 47 - 48 - 49 - 46 - 45 - 44 - 43 | 1.225,13 m2. |
| | | | |
| N° | LT. 2 - 3 - 12 | 47 - 4 - 5 - 49 - 48 - 47 | 2.141,74 m2. |
| | | | |

**5 OTRAS SOLICITUDES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TRAMITACIÓN CONJUNTA | | SI | X | NO |
| (ESPECIFICAR) | | | | |

**6** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**7** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**8 PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | $ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 1.954.255 | | 2% | **39.085** |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | |
| DERECHOS MUNICIPALES | G.I.M. N° | 75 | FECHA | 12/01/2022 | $ | **39.085** |
| DERECHOS ESPECIES VALORADAS | G.I.M. N° | 75 | FECHA | 12/01/2022 | $ | **57.162** |
| TOTAL DERECHOS CANCELDOS | | | | | $ | **96.247** |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 009/2022**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 427-154**

AHU/aoa.-

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS**