COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
9
Fecha de Aprobación
16/02/2022
ROL S.I.I.
1300-01

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **137** de fecha **11/03/2019**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

camino: **RUTA 5 KM 175**

N° **LT. A** , localidad o loteo **HUAQUEN**

comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1300-01**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
COMERCIAL	**EL ARRAYAN**	**LTDA.**	**77.260.820-9**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
LEOPOLDO	**GOYCOLEA**	**LIZARRAGA**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
JAVIER	**ARANCIBIA**	**CARTES**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LOTE A	A - B - C - M´- M - N - A	48.574,00 M2.

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LOTE 1	A - 1 - 17 - 18 - 19 - M´- M - N - A	5.384,76 M2.
N°	LOTE 2	1 - 2 - 16 - 28 - 20 - 19 - 18 - 17 - 1	5.059,75 M2.
N°	LOTE 3	2 - 3 - 15 - 29 - 21 - 20 - 28 - 16 - 2	5.133,25 M2.
N°	LOTE 4	3 - 4 - 14 - 30 - 22 - 21 - 29 - 15 - 3	5.206,75 M2.
N°	LOTE 5	4 - 5 - 13 - 31 - 23 - 22 - 30 - 14 - 4	5.280,25 M2.
N°	LOTE 6	5 - 6 - 12 - 34 - 24 - 23 - 31 - 13 - 5	5.353,75 M2.
N°	LOTE 7	6 - 7 - 11 - 33 - 25 - 24 - 34 - 12 - 6	5.427,25 M2.
N°	LOTE 8	7 - 8 - 10 - 32 - 26 - 25 - 33 - 11 - 7	5.560,75 M2.
N°	LOTE 9	8 - B - C - 27 - 26 - 32 - 10 - 8	6.167,49 M2.
N°	TOTAL		48.574,00 M2.

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
Nº			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5. OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			9.388.609		2%	**187.772**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	251	FECHA	16/02/2022	$	**187.772**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	251	FECHA	16/02/2022	$	**57.162**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**244.934**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 023/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 1300-01

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS