COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
12
Fecha de Aprobación
16/03/2022
ROL S.I.I.
31-4

[X] PLAN RERG. COMUNAL [ ] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **140** de fecha **05/03/2021**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CALLE CONDELL**
N° **387**, localidad o loteo **LA LIGUA**
comuna **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **31-4**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
OSVALDO DEL CARMEN LILLO SOTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO TORRES CASTILLO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE 1**	**A - B - C - D - E - A**	**755,6685 M2.**

SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE 1-A**	**H - I - J - K - G - H**	**219,2856 M2.**
N°	**LOTE 1-B**	**G - K - L- F - G**	**255,4184 M2.**
N°	**LOTE 1-C**	**F - L - D - E - F**	**256,8833 M2.**
	AREA AFECTA		
	A EXPROPIACION	**A - B - C - J - I - H - A**	**24,0812 M2.**
	TOTAL		**755,6685 M2.**

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			92.677.228		2%	**1.853.545**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	321	FECHA	25/02/2022	$	**1.853.545**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	321	FECHA	25/02/2022	$	**55.482**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**1.909.027**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 028/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 31-4

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS