COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
13
Fecha de Aprobación
16/03/2022
ROL S.I.I.
461-666

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **174** de fecha **20/03/2019**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CAMINO PUBLICO**
N° **ST. 47 LT. A3** , localidad o loteo **EL TRAPICHE - LONGOTOMA**
comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **461-666**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO					R.U.T
JUAN	**DEL**	**CARMEN**	**PEREZ**	**VALDIVIA**	
CARMEN		**NIDIA**	**IBARRA**	**LEIVA**	
CARLOS		**HERNAN**	**ROMAN**	**NUÑEZ**	

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE **PEREIRA** **VILCHES**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	A3	A - B - C - D - H - A	3.146,28 M2.

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	A3 - 1	A - 1 - 3 - H - A	1.026,81 M2.
N°	3A - 2	1 - D - E - 2 - 1	1.094,96 M2.
N°	3A - 3	2 - B - C - D - 4 - 2	1 .024,51 M2.
	TOTAL		3.146,28 M2.

FUSION

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2.709.380		2%	**54.188**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	407	FECHA	14/03/2022	$	**54.188**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	407	FECHA	14/03/2022	$	**57.162**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**111.350**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 035/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 461-666

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS