COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
14
Fecha de Aprobación
16/03/2022
ROL S.I.I.
427-152

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **344** de fecha **11/09/2020**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CAMINO INTERIOR**
N° **LT. 2-1**, localidad o loteo **MARIANO ALFONSO - LONGOTOMA**
comuna **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **427-152**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
PABLO CATALDO SANDOVAL Y OTROS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AROLDO URBINA ZUÑIGA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corre		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LOTE 2 - 1	1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1	1,97 Hás.

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LOTE 2 - 1 - 1	1 - 8 - 9 - 10 - 11 - 7 - 1	3.467,59 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 2	8 - 2 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 11 - 10 - 9 - 8	1.590,29 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 3	13 - 17 - 18 - 19 - 20 - 16 - 15 - 14 - 13	798,71 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 4	12 - 21 - 22 - 23 - 24 - 20 - 19 - 18 - 17 - 13 - 12	1.460,89 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 5	21 - 25 - 26 - 27 - 28 - 24 - 23 - 22 - 21	1.432,88 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 6	25 - 29 - 30 - 31 - 32 - 28 - 27 - 26 - 25	1.442,63 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 7	28 - 32 - 33 - 34 - 35 - 31 - 30 - 29 - 28	878,08 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 8	33 - 37 - 38 - 39 - 40 - 36 - 35 - 34 - 33	869,42 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 9	37 - 41 - 42 - 43 - 44 - 40 - 39	836,07 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 10	41 - 45 - 46 - 47 - 44 - 43 - 42 - 41	799,97 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 11	45 - 48 - 49 - 50 - 51 - 47 - 46 - 45	600,10 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 12	48 - 52 - 53 - 54 - 55 - 51 - 50 - 49 - 48	669,54 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 13	52 - 56 - 57 - 58 - 59 - 55 - 54 - 53 - 52	698,77 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 14	56 - 60 - 61 - 62 - 63 - 59 - 58 - 57 - 56	736,30 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 15	60 - 64 - 65 - 66 - 67 - 63 - 62 - 61 - 60	1.482,79 M2.
N°	LOTE 2 - 1 - 16	64 - 3 - 4 - 5 - 6 - 67 - 66 - 65 - 64	1.935,97 M2.

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**2.103.761**		2%	**42.075**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	432	FECHA	16/03/2022	$	**42.075**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	432	FECHA	16/03/2022	$	**57.162**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**99.237**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 036/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 427-152

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS