COPIA

RESOLUCION DE APROBACION DE MODIFICACION DE DESLINDES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
15
Fecha de Aprobación
18/03/2022
ROL S.I.I.
63-09

[X] PLAN RERG. COMUNAL [.] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **677** de fecha **25/08/2009**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **MODIFICACION DE DESLINDES , FIJACION DE VALOR NUMERICO DE DESLINDES Y SUPERFICIE.** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/

camino: **CALLE ESMERALDA**

N° **730** , localidad o loteo **LA LIGUA**

comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **63-09**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
JOSE LUIS	**RIQUELME**	**MENDOZA**	
JOSE ALEJANDRO	**RIQUELME**	**MENDOZA**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MARIO	**FRIGOLETT**	**GUTIERREZ**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 MODIFCACION DE DESLINDES, FIJACION DE VALOR NUMERICO DE DESLINDES Y SUPERFICIE.

SITUACIÓN EXISTENTE:

DESLINDES:

NORTE : Con sucesión Domingo Olivares hoy Claudio Cruz, y en otra parte con propiedad de Juan Zamora.

ORIENTE : En parte con sucesión Domingo Olivares hoy Claudio Cruz, y en otra parte con propiedades de Juan Zamora y José Miranda.

SUR : En parte con calle Esmeralda y en otra parte con propiedad de José Olivares.

PONIENTE: Con propiedades de José Olivares y Felipe Escobar.

SITUACIÓN MODIFICADA:

POLIGONO	SUPERFICIE (M2.)
A - B - C - D - E - F - G - H - A	2.026 M2.

DESLINDES:

NORTE : En una parte trazo D-E de 39,63 m. con propiedad del Banco de Chile, y, en otra parte trazo F-G de 8,36 m. con propiedad de René Gastón Zamora.

ORIENTE : En trazo E-F de 30,05 m. con propiedades de René Gastón Zamora en 22,88 m. y del Banco de Chile en 7,17 m.; y, en trazo G-H de 24,39 m. con propiedad de la sucesión de José Miranda Córdova.

SUR : En una parte trazo H-A de 28,23 m. con calle Esmeralda ; y, en otra parte, en trazo B-C de 9,93 m. con propiedad Textil Redunante.

PONIENTE En una parte A-B de 26,53 m. con propiedad de Textil Redunante; y, en otra parte, trazo C-D de 41,86 m.; con Lote 1 de propiedad de Jorge Escobar Correa, en 2,70 m.; con Lote 2 de propiedad de Venta de Helados Claudia Almuna Céspedes Limitada, en 17,45 m.; con Lote 3 de propiedad de Hugo Escobar Correa, en 15,30 m.; y con Lote 1 de propiedad de la sucesión Armando Carvajal Paz, en 6,41 m.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**162.682.944**		2%	**3.253.559**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	455	FECHA	18/03/2022	$	**3.253.559**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	455	FECHA	18/03/2022	$	**106.158**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**3.359.717**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 037/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 63-09

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS