COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
17
Fecha de Aprobación
23/03/2022
ROL S.I.I.
89-14

[.] PLAN RERG. COMUNAL [X] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **182** de fecha **15/03/2022**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **RUTA E-275 CAMINO PUBLICO**
N° **LT. 4**, localidad o loteo **LA CHACARILLA**
sector **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **89-14**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
INMOBILIARA	**SANTANA**	**SPA**	**76.248.224-K**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T
SERGIO ORLANDO	**SANTANA**	**SANDOVAL**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre	R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JAVIER ARANCIBIA CARTES	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LOTE 1	A - B - C - D - E - F - G - H - A	16.041,78 M2.

SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LOTE 1		604,72 M2.
N°	LOTE 2		607,67 M2.
N°	LOTE 3		625,64 M2.
N°	LOTE 4		629,00 M2.
N°	LOTE 5		637,02 M2.
N°	LOTE 6		649,06 M2.
	LOTE 6b		612,55 M2.
N°	LOTE 7		615,83 M2.
N°	LOTE 8		602,63 M2.
N°	LOTE 9		909,85 M2.
N°	LOTE 10		782,09 M2.
N°	LOTE 11		912,48 M2.
N°	LOTE 12		800,46 M2.
N°	LOTE 13		734,02 M2.
N°	LOTE 14		672,88 M2.

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	LOTE 15		765,53 M2.
N°	LOTE 16		1.034,05 M2.
N°	LOTE 17		988,1 M2.
N°	LOTE 18-1		601,92 M2.
N°	LOTE 18-2		775,87 M2.
N°	LOTE 18-3		777,62 M2.
N°	LOTE 18-4		702,79 M2.
	TOTAL		16.041,78 M2.

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			3.832.085		2%	**76.642**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	532	FECHA	23/03/2022	$	**76.642**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	532	FECHA	23/03/2022	$	**57.162**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**133.804**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 041/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 89-14

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS