COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
26
Fecha de Aprobación
17/05/2022
ROL S.I.I.
74-23 y 74-24

[X] PLAN RERG. COMUNAL [.] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1190/2022**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **EL BOSQUE DE BELLAVISTA**
N° **106**, localidad o loteo **LA LIGUA**
comuna **LA LIGUA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **74-23 y 74-24**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T
ROBINSON	**SALINAS**	**GALDAMES**	
ROBINSON	**SALINAS**	**DIAZ**	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corre			R.U.T
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
JORGE	**RUBIO**	**QUINTEROS**	

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1 SITUACION ACTUAL

LOTES EXISTENTES		POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE N° 18**		**458,67 m2.**
N°	**LOTE N° 19**		**462,86 m2.**

4.2 SITUACIÓN DEFINITIVA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	**LOTE N° 18**		**DISMINUYE A**
			387,53 m2.
N°	**LOTE N° 19**		**AUMENTA A**
			534,00 m2.

SITUACIÓN ACTUAL

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°			

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

						$
PRESUPUESTO			**$ 4.953.489**			
AVALÚO FISCAL DE LA PARTE DEL TERREMO QUE SE MODIFICA					2%	**99.070**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	924	FECHA	17/05/2022	$	**99.070**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	924	FECHA	17/05/2022	$	**108.628**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**207.698**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 058/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 74-23 y 74-24

NOTA: " SE RECTIFICA LOS DESLINDES DEL PLANO DE SUBDIVISION APROBADO POR ESTA DIRECCION DE OBRAS, SEGÚN RESOLUCION N° 06 DEL 21/06/1990.-

AHU/aoa.-

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS