# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**LA LIGUA**

**REGIÓN DE VALPARAÍSO**

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

COPIA

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 27 |
| Fecha de Aprobación |
| 17/05/2022 |
| ROL S.I.I. |
| 462-113 |

| P.R.C. | 0 |
|---|---|

PLAN REGULADOR COMUNAL

| P.R.I. | X |
|---|---|

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **1215/2022**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **355** de fecha **06/05/2022**

## RESUELVO

**1.-** Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **LAS CONSTELACIONES** N° **LT. MC1-C**

localidad o loteo **BAHIA ESMERALDA**

sector **LOS MOLLES**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **1215/2022**

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **ALEJANDRO PLAZA LAMAS** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **ALEJANDRO PLAZA LAMAS** | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **JAVIER ARANCIBIA CARTES** | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **JAVIER ARANCIBIA CARTES** | |

**4.-** CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

**4.1.-** SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE | 1027,84 |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 1 | 283,1 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 2 | 348,65 | N° | | | N° | | |
| N° | LOTE 3 | 396,09 | N° | | | TOTAL | | 1027,84 |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | X |
|---|---|---|---|---|

**4.2.-** FUSIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXIST. | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 0 |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1.028 |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | SI | | NO | |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | $79.488.444 | | | 2% | $1.589.769 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | | | $0 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | . | FECHA: | . | | (-) | $0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | | | $1.589.769 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | DERECHOS M. | N° | 925 | FECHA: | 17/05/2022 | | $1.589.769 |
| | ESPECIES VALORADAS | | | | | | $58.492 |
| | | | | | TOTAL | | $1.648.261 |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 059/2022**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 462-113**

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.