FORMULARIO 12.2

Ley 20.898 Título I

COPIA

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

**(Con Pago** de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

(VIVIENDA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04/02.2022)

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 67 |
| Fecha de Aprobación |
| 12/08/2022 |
| ROL S.I.I |
| 2362-57 |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

**LA LIGUA**

**REGIÓN DE VALPARAISO**

[ ] P.R.C. PLAN REGULADOR COMUNAL  [X] P.R.I. PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

**VISTO :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **1201/2022** de fecha **12/08/2022**

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° **1659** de fecha **12/08/2022** de pago de derechos municipales . en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **89,95** m² ubicada en **CAMINO INTERIOR** N° **PC. 98** Loteo N° E manzana localidad o loteo **EL MIRADOR - LOS MOLLES** sector **URBANO** (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del presente certificado de regularización.

2.- **Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **PEDRO ALEJANDRO GUERRERO ALLENDES** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| . | . |

3.- **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| . | | . |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| **PAULINA VASQUEZ DIAZ** | ARQUITECTO | |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | $ | 10.859.033,85 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 162.886 |
| (c) | REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)] | (-) | $ | 122164 |
| (d) | REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)] | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | | 40.721 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1659 | FECHA : | | 12/08/2022 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

ESPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 094/2022
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 2362-57

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.