RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☑ LOTEO ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : LA LIGUA

REGION: DE VALPARAISO

☑ URBANO ☑ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
001
Fecha de Aprobación
03-ene-23
ROL Matriz SII
492-132

COPIA

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 1285/2022

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 330 de fecha 03-sep-22

RESUELVO :

1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO " CONDOMINIO TIPO B "
(LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino SERVIDUMBRE DE PASO 2
N° S/N ST. H, localidad o loteo PICHICUY
sector URBANO / RURAL (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° 003/2023

2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO (180 días - 1 año) a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.

3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones Acceder a propiedad por nueva servidumbre en Lote 3 de Bienes Nacionales.-
(ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS)

4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE COX ALCAINO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN PABLO VASQUEZ PALAU	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.593,51 M2.

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A	2.884,53	N°	B-8	377,78	N°	C-1	264,84
N°	B-1	256,78	N°	B-9	450,38	N°	A. VERDE 1	217,05
N°	B-2	234,42	N°	B-10	388,58	N°	A. VERDE 2	322,58
N°	B-3	260,82	N°	B-11	409,19	N°	EQ. N° 1	154,73
N°	B-4	270,82	N°	B-12	365,80	N°	CIRCULACION	1.492,73
N°	B-5	354,41	N°	B-13	382,10	N°		
N°	B-6	388,61	N°	B-14	432,24	N°		
N°	B-7	344,50	N°	B-15	340,68	TOTAL		10.593,51

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	☐ SI	☑ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	5.521,95	71,63	16
AREAS VERDES (CESIÓN)	539,63	7,0	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	154,67	2,006	1
VIALIDAD(CESIÓN)	1.492,73	19,3635	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	2.884,53		1
SUPERFICIE TOTAL	10.593,51	100%	21

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	$			2%	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	$
SALDO A PAGAR					$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	008		FECHA:	03-ene-23

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

CANCELA DERECHOS POR CONCEPTO DE ESPECIES VALORADAS
POR UN VALOR DE $ 148.240.-

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 003/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 492-132

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS
TIMBRE

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR