RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO	X	URBANIZACIÓN	
LOTEO CON CONST. SIMULTENEA		LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTENEA	

N° DE RESOLUCIÓN
53
Fecha Aprobación
28/09/2023
ROL S.I.I.
403-233

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD
LA LIGUA
REGIÓN VALPARAÍSO

P.R.C. [.] PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I. [X] PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el propietario y profesio- nales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **381** de fecha **12/05/2023**

C) El Anteproyecto N° _____ vigente, de fecha _____

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO " CONDOMINIO TIPO B "**
LOTEO, URBANIZACIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PABLO NERUDA**

N° **509** , localidad o loteo **SECTOR III ALTO LOS MOLLES**

comuna **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1151/2023**

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes

3.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA ROMO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
MATIAS OBRECHT GOMEZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JAIME GALLEGUILLOS GOMEZ	7.224.710-8

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE	Superficie (m2)
EXISTENTE	16.469,0

SITUACIÓN ACTUAL

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	379,17	N°	13	496,94	N°	25	403,64
N°	2	370,39	N°	14	408,79	N°	26	405,84
N°	3	383,8	N°	15	521,38	N°	27	412,4
N°	4	390,5	N°	16	507,94	N°	28	416,25
N°	5	385,45	N°	17	374,66	N°	29	423,7
N°	6	389,15	N°	18	417,37	N°	EQ - 1	422,82
N°	7	389,64	N°	19	400,77	N°	AV - 1	165,28
N°	8	389,64	N°	20	430,33	N°	AV - 2	553,24
N°	9	389,64	N°	21	403,75	N°	AV - 3	435,38
N°	10	389,64	N°	22	403,7	N°	AV - 4	136,51
N°	11	389,64	N°	23	403,65	N°	AV - 5	8,44
N°	12	436,83	N°	24	403,61		TOTAL	13.639,88

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	11.918,21	72,37%	29
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.298,85	7,89%	5
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	422,82	2,57%	1
VIALIDAD	2.829,12	17,18%	
SUPERFICIE TOTAL	16.469,00	100,0%	

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
X	Pavimentación	GONZALO BENAVIDES O. (INGENIERO CIVIL)
X	Agua Potable	GONZALO BENAVIDES O. (INGENIERO CIVIL)
X	Alcantarillados de Aguas Servidas	GONZALO BENAVIDES O. (INGENIERO CIVIL)
X	Evacuación de Aguas Lluvias	GONZALO BENAVIDES O. (INGENIERO CIVIL)
X	Electricidad y/o Alumbrado Público	FRANCO ALVAREZ COLLAO (INSTALADOR)
	Gas	
	TelecomunicacionesNOMBRE	
	Plantaciones y obras de Ornato	
	Obras de defensa del terreno	
	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o PERMISOS: RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION N: 09 DEL 01/03/2021

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO				$ 1.125.027.905		2%	$ 22.500.558
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA			(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA			(-)	
SALDO A PAGAR						(+)	$ 22.500.558
DERECHOS POR ESPECIES VALORADAS						(+)	$ 142.470
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2264		FECHA		28/09/2023

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 203/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 403-233

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.