# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD COMUNA DE LA LIGUA

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE LA LIGUA
REGIÓN : VALPARAÍSO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 115 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 31/05/2023 |
| ROL S.I.I. |
| 493-31 |

COPIA

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P. OM N° 1166/2023

D) El certificado informaciones previas N° 245 de fecha 11/04/2023 (vigente a la fecha de esta resolución)

E) El Informe favorable Revisor Independiente N° . de fecha . (cuando corresponda)

F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° . de fecha . (cuando corresponda)

G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos de sistema de movilidad.

- Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV
- Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo
- Certificado N° de fecha , emitido por que acredite que el proyecto no requiere IMIV:

I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) RESTAURANT y LOCALES COMERCIALES

Ubicado en la calle/avenida/camino PASAJE 3 (PICHICUY) N° 1168

Lote N° ST. 1 manzana C loteo o localidad PICHICUY

sector (urbano - rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes y timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P. AM. N° 1166/2023

2 Reemplazar y/o adjuntar planos y/o Especificaciones técnicas modificadas al citado expediente S.M.P. OM, según listado adjunto.

3 Dejar constancia:Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especificas:

Especif Art. 121, Art 122, LGUC

Especificar Art.121, Art.122, otros LGUC plazos de la autorización especial (si corresponde)

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA JENNJI SPA | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| KAREN VILCHES O. / ROLANDO PEREZ G. | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto. | Localidad |
| | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| ---------- | DE FECHA ------- | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA -------- ANTE EL NOTARIO SR (A) | | ---------- | |

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| . | . |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| **LUIS FELIPE ENGBER ZAMORA** | **15.764.579-K** |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| . | . |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| . | . |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| . | . | . |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| . | . | . |

| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL REVISOR PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| . | . | . |
| NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE DE REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| ---------- | ---------- | |

## 5 CARACTERISTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (INCLUIDA MODIFICACIÓN) | TODO | PARTE | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|
| | X | . | . |

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO | 35 | | PERMISO | 0.035 |
| | MODIFICACIÓN | 57 | | MODIFICACIÓN | 0.057 |

| CRECIMIENTO URBANO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | X | Explicitar | Densificación / Extensión | |
| SÍ | . | | . | |

| PROYECTO, se desarrollará en etapas | SI | . | NO | X | cantidad de etapas | . |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Etapas Ejecutadas (indicar) | | | Etapas por Ejecutar | | | |

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | . | Etapas art 9° DS 167 (MTT) de 2016 | . |
|---|---|---|---|

## 5.1 SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | SI | X | NO |
|---|---|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 60,05 | M2 | | |
| AUMENTE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | | |

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 279,92 | 219,87 | | | 219,97 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 279,92 | 219,87 | | | 219,97 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO (m2) | 168,08 | SUPERFICIE TOTAL DEL PRECTO MODIFICADO (m2) | 219,97 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 338 |
|---|---|

## S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hojas adicional si hubiere más subterraneos.)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | -1 | | | | | | |
| nivel o piso | -2 | | | | | | |
| nivel o piso | -3 | | | | | | |
| nivel o piso | -4 | | | | | | |
| nivel o piso | -5 | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

## S. EDIFICADA SOBRA TERRENO

(agregar hojas adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 168,08 | 168,08 | | | 168,08 | 168,08 |
| nivel o piso | 2 | 111,84 | 51,79 | | | 111,84 | 51,79 |
| nivel o piso | 3 | | | | | | |
| nivel o piso | 4 | | | | | | |
| nivel o piso | 5 | | | | | | |
| nivel o piso | 6 | | | | | | |
| nivel o piso | 7 | | | | | | |
| nivel o piso | 8 | | | | | | |
| nivel o piso | 9 | | | | | | |
| nivel o piso | 10 | | | | | | |
| TOTAL | | 279,92 | 219,87 | | | 279,92 | 219,87 |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART.2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC. | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Área verde ART.2.1.31. OGUC | Espacio Público ART.2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 188,5 | 91,42 | . | . | . | . |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 0 | 219,87 | | | | |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (Art. 5.1.13. OGUC) | | SI | | NO | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | X | NO | . | SÍ | . PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO ANTERIOS | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | | | |
| COEFICIENTE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | . | . | . |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.4973 | 0.7 | 0.4973 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.8282 | 0.7 | 0.6505 |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC. | ART. 2.6.3 OGUC. |
| RASANTE | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC. | ART. 2.6.3 OGUC. |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO, PAREADO Y CONTINUO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | 0.5 | ART. 2.6.2 OGUC. | 0.382 |
| ANTEJARDÍN | . | 3,00 mts. | . |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | . | ART. 2.6.2 y 2.6.3 OGUC. | . |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | . | . | . |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | SÍ | | CANTIDAD DESCONTADA | |
| | NO | X | | |

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRAS MANTIENEN EL DESTINO ORIGINAL | | | SI | | | NO, Completar cuadro siguiente |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | COMERCIO | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| NO | X | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SI, especificar | | ZCH | | ICH | | ZOIT | | OTRO, especificar | |
| MONUMENTO NACIONAL | | ZT | | MH | | SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | | | | |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70 LGUC (*)

| CESIÓN | | APORTE | X | OTRO ESPECIFICAR: | |
|---|---|---|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBR NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | | PORCENTAJE DE CESIÓN | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ( a) | X | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectareas | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 1348 / 2000 | X 11 = | 7,4 | % |
| ( b) | | CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% | | | |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

## 5.7 CALCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ( c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $4.157.192 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ( e) | $4.157.192 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + [((c) x (d))] | X | 7,4% % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $307.659 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(a) o (b)]] | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5, Bis C, OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, Parcial o Total (Art. 2.2.5 Bis.D)

## 5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

## 5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| D.F.L-N°2 de 1959 | | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | | |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| Conjunto Armónico | | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | | |
| Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | | |
| Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| Otro; especificar | | | | | |

## 5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art. 6 letra L-D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; esp. | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| . | 1 | . | 3 | N° | . | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | . | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | . | | | . | | . |

## 5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPARFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | |

## 6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Incis final Art. 5.1.6 de la OGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | . | INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES | . |
| INSTALACIÓN DE FAENAS | . | EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO | . |
| OTRAS (especificar) | . | | |

## 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2. | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E-3 | 51,79 | 19 | 164.120 | | | | |
| C-3 | 168,08 | 60 | 229.807 | | | | |
| . | 0 | 0 | . | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

## 8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presuesto emitido por profesional competente) | | $ | 47.125.735,36 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0,75)) | % | $ | 353.443 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPEREFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costo Unitarios MINVU) | | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [ (c)x(1,5%)] | % | $ | |
| (e) | ESPECIES VALORADAS | (+) | $ | 121.654 |
| (f) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (g) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e)x0,75%)] | % | $ | |
| (h) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (i) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+ (e)] | (+) | $ | 475.097 |
| (j) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | |
| (k) | APORTE AL ESPACIO PUBLICO LEY N° 20.958 | (+) | $ | 307.659 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(i) + (k)] | (+) | $ | 782.756 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 1221 | FECHA : | 31/05/2023 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO (Ley N° 20.958) | 1222 | FECHA : | 31/05/2023 |

(*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades por dicha modificacion

(**) Ver Circular DDU- ESPECIFICA N° 24/2007

## 8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadisticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agricola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turistico
**ZT:** Zona Tipica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 120/2023**
**ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 493-31**

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

**ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA**
***DIRECTOR DE OBRAS***
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.