COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA LIGUA

REGIÓN : **QUINTA**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
13
Fecha de Aprobación
17/03/2023
ROL S.I.I.
33-001

[X] PLAN RERG. COMUNAL [.] PLAN REG. INTERCOM.

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antec. debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **1487/2022**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha .....

RESUELVO:

1 Aprobar la **RECTIFICACION DE DESLINDES** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **PASAJE LUIS CRUZ MARTINEZ**
N° **S/N** , localidad o loteo **LA LIGUA**
sector **LA LIGUA** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.
N° **33-001**

2 Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3 Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
RENE DEL CARMEN TAPIA ARREDONDO	
ROSA ANGELICA CALDERON HERNANDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa	R.U.T
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA	**69.050.100-7**
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.
PATRICIO PALLARES VALENZUELA	**11.942.337-6**
PROFESIONAL COMPETENTE (Director Secpla)	R.U.T.
OSCAR LIELMIL ARIAS	**12.092.351-K**
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corres	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4,1 RECTIFICACION DE DESLINDES

SITUACIÓN EXISTENTE

LOTES EXISTENTES		VERTICES	Superficie (m2)
N°	A	B - C - D - E - H - I - J - K - L	1.466,50
N°	B	A - B - L - K	319,50
N°	C	G - H - I - J	405,00
N°	D	E - F - G - H	345,00
N°	TOTAL		2.536,00

SITUACIÓN PROPUESTA

	LOTES EXISTENTES	POLIGONOS	Superficie (m2)
N°	A	B - C´- O - P - D´- E - H - I - J - K - L	1.249,15
N°	PASAJE	C´- O - P - D´- QUEBRADA	217,35
	INTERIOR		
N°	B	A - B - L - K	319,50
N°	C	G - H - I - J	405,00
N°	D	E - F - G - H	345,00
N°	TOTAL		2.536,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		SI	X	NO

5 OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA		SI	X	NO
(ESPECIFICAR)				

6 Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7 Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8 PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO					$	**18.093**
ART. 130 L.G.U.C.					$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	
DERECHOS MUNICIPALES	G.I.M. N°	618	FECHA	17/03/2023	$	**18.093**
DERECHOS ESPECIES VALORADAS	G.I.M. N°	618	FECHA	17/03/2023	$	**120.445**
TOTAL DERECHOS CANCELDOS					$	**138.538**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 062/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 33-001

MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO HOFFSTADT URRUTIA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS