COPIA

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA LIGUA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

NUMERO DE RESOLUCIÓN
37
Fecha de Aprobación
03-08-2023
ROL S.I.I.
400-09

P.R.C.	X

PLAN REGULADOR COMUNAL

P.R.I.	.

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **163/2023**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **449** de fecha **21-07-2023**

RESUELVO

1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle / avenida / camino: **PASAJE EL MOLINO** N° **S/N**

localidad o loteo **VALLE HERMOSO**

sector **PUEBLO ARRIBA**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **163/2023**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
NANCY FERNANDEZ LOPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
0	**0**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
FELIPE ENGBER ZAMORA	**15.764.579-K**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE ENGBER ZAMORA	**15.764.579-K**

4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICI (M2) LOTE EXISTENTE	8605,00

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	**LOTE 1**	449,51	N°	**LOTE 11**	252,79	N°	**LOTE 21**	312,00
N°	**LOTE 2**	341,86	N°	**LOTE 12**	311,29	N°	**LOTE 22**	312,00
N°	**LOTE 3**	335,22	N°	**LOTE 13**	312,66	N°	**LOTE 23**	312,00
N°	**LOTE 4**	328,59	N°	**LOTE 14**	252,79	N°	**LOTE 24**	370,50
N°	**LOTE 5**	321,95	N°	**LOTE 15**	252,79	N°	**LOTE 25**	633,41
N°	**LOTE 6**	373,81	N°	**LOTE 16**	252,79	N°	**LOTE 26**	595,98

N°	**LOTE 7**	359,50	N°	**LOTE 17**	252,79	N°		
N°	**LOTE 8**	252,79	N°	**LOTE 18**	311,29	N°		
N°	**LOTE 9**	252,79	N°	**LOTE 19**	289,11	N°		
N°	**LOTE 10**	252,79	N°	**LOTE 20**	312,00	TOTAL		**8605,00**
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						SI		NO **X**

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXIST.		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		**0**

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	**8.605**

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI		NO	

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			**$941.639**			2%	**$18.833**
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI							**$0**
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	.	FECHA:	.		(-)	**$0**
SALDO A PAGAR							**$18.833**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	DERECHOS M.	N°	**1750**	FECHA:	**03-08-2023**		**$66.486**
	ESPECIES VALORADAS						**$18.833**
					TOTAL		**$85.319**

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EXPEDIENTE REGISTRADO CON EL N° 0163/2023
ARCHIVADO BAJO EL ROL N° 400-09

I. MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA
DIRECTOR DE OBRAS

ALFREDO E. HOFFSTADT URRUTIA
DIRECTOR DE OBRAS
ARQUITECTO.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA LIGUA.